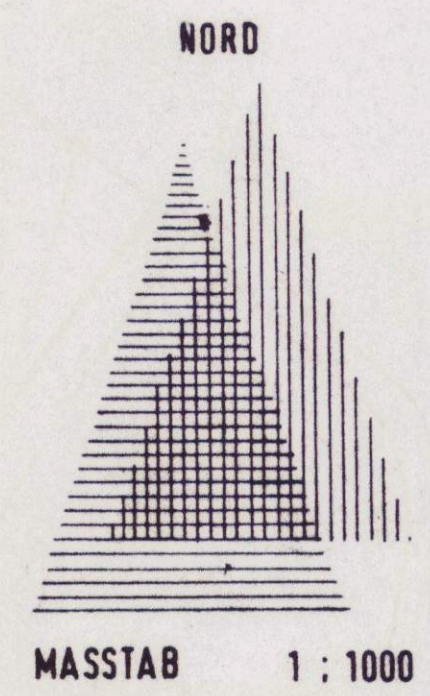
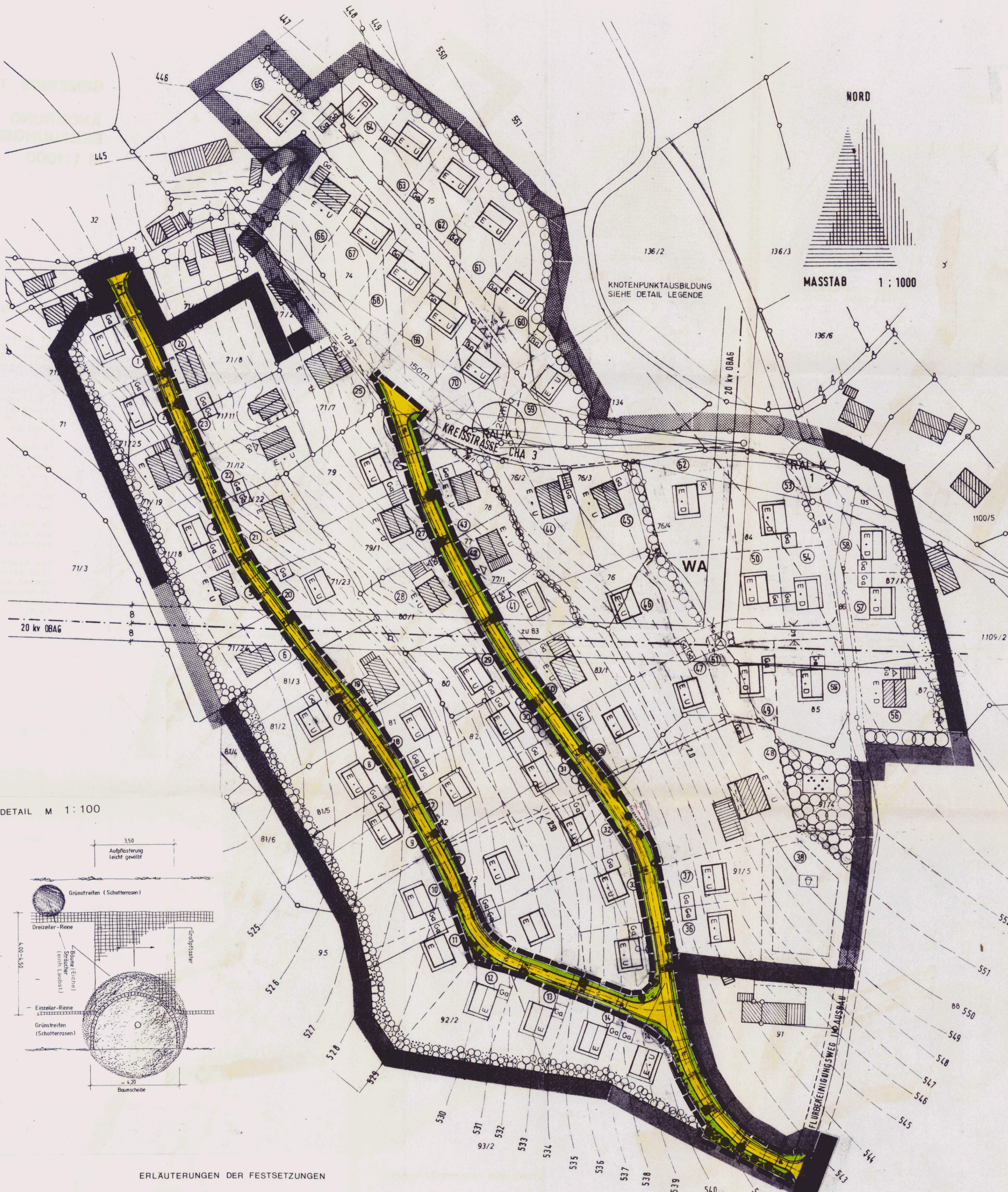


GEMEINDE TRAITSCHING LDKS. CHAM  
**ÄNDERUNG  
 BEBAUUNGSPLAN „SATTELPEILNSTEIN-ERWEITERUNG“  
 M 1:1000**



**Begründung**

Zur vereinfachten Änderung gemäß § 13 Abs.1 BauGB des Bebauungsplanes "Sattelpeilnstein - Sattelpeilnstein-Erweiterung" der Gemeinde Traitsching, Lkr. Cham.

Die Gemeinde Traitsching verfügt für das Gebiet Sattelpeilnstein - Sattelpeilnstein-Erweiterung über einen rechtskräftigen Bebauungsplan. Dieser Plan wurde mit Bescheid des Landratsamtes vom 12.08.1982 genehmigt und ist seit dem 19.08.1982 rechtsverbindlich.

Im Rahmen des Ausbaues der Erschließungsstraße strebt die Gemeinde eine verkehrsberuhigte Gestaltung an. Die Fahrbahnbreite wird dabei deutlich reduziert. Bordsteinkanten entfallen, der Straßenraum wird durch Pflasterflächen sowie durch seitliche Grünstreifen mit Baumpflanzung gegliedert. Ziel ist es, die Straßen unter Wahrung der Verkehrssicherheit dem dörflichen Baucharakter anzupassen, mehr Raum für Fußgänger und Kinder zu schaffen.

Im Übrigen haben die Festsetzungen, die Bebauungsvorschriften und die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes - Sattelpeilnstein-Erweiterung - weiter voll Gültigkeit.

Die Erschließungsmaßnahmen einschließlich der Verkehrsberuhigung sind bereits weitgehend durchgeführt. Die anfallenden Erschließungskosten werden im Rahmen bestehender Satzungen bzw. nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches berechnet und auf die Grundstückseigentümer umgelegt. Die auf die Gemeinde Traitsching entfallenden Kosten sind in die Haushalte eingebracht.

**Verfahrensvermerke:**

Beschluß des Gemeinderates über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (§ 13 Abs.1 BauGB) .....

Beteiligung unmittelbar Betroffener (§ 13 Abs.1 Satz 2 BauGB) .....

*Satzungsbeschluss*

Inkraftsetzung der Änderung

Traitsching, den .....

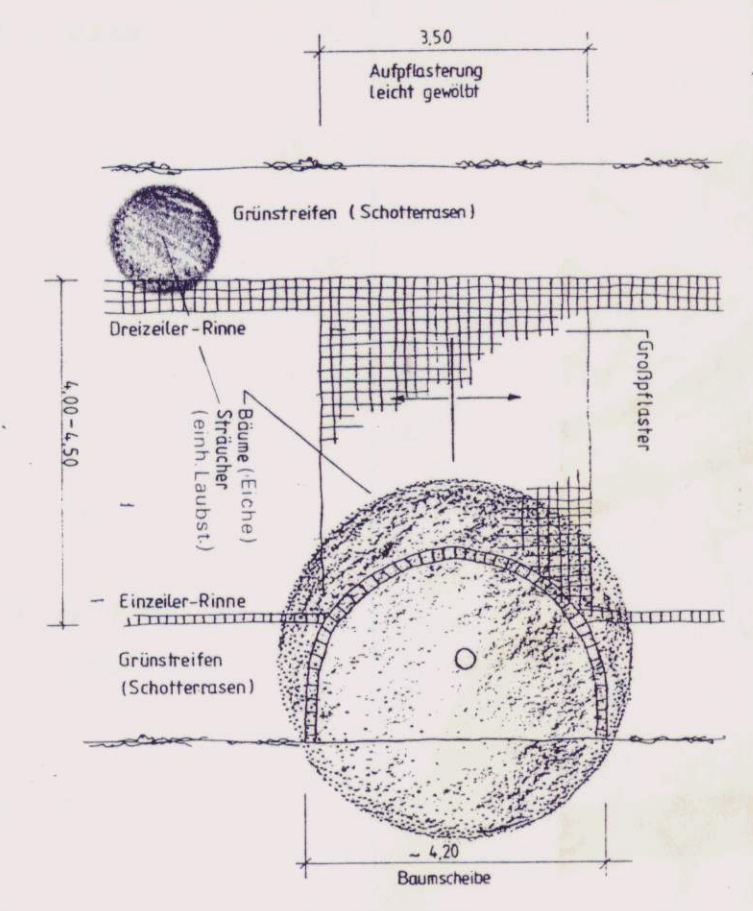
Gemeinde Traitsching (Siegel)

1. Bürgermeister

*Rechtskraft v. 4.10.93 B.M. 10.6.2. III*

Aufgestellt: Traitsching, den 26.05.1993  
 Gemeindeverwaltung

DETAIL M 1:100

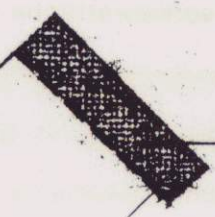


**ERLÄUTERUNGEN DER FESTSETZUNGEN**

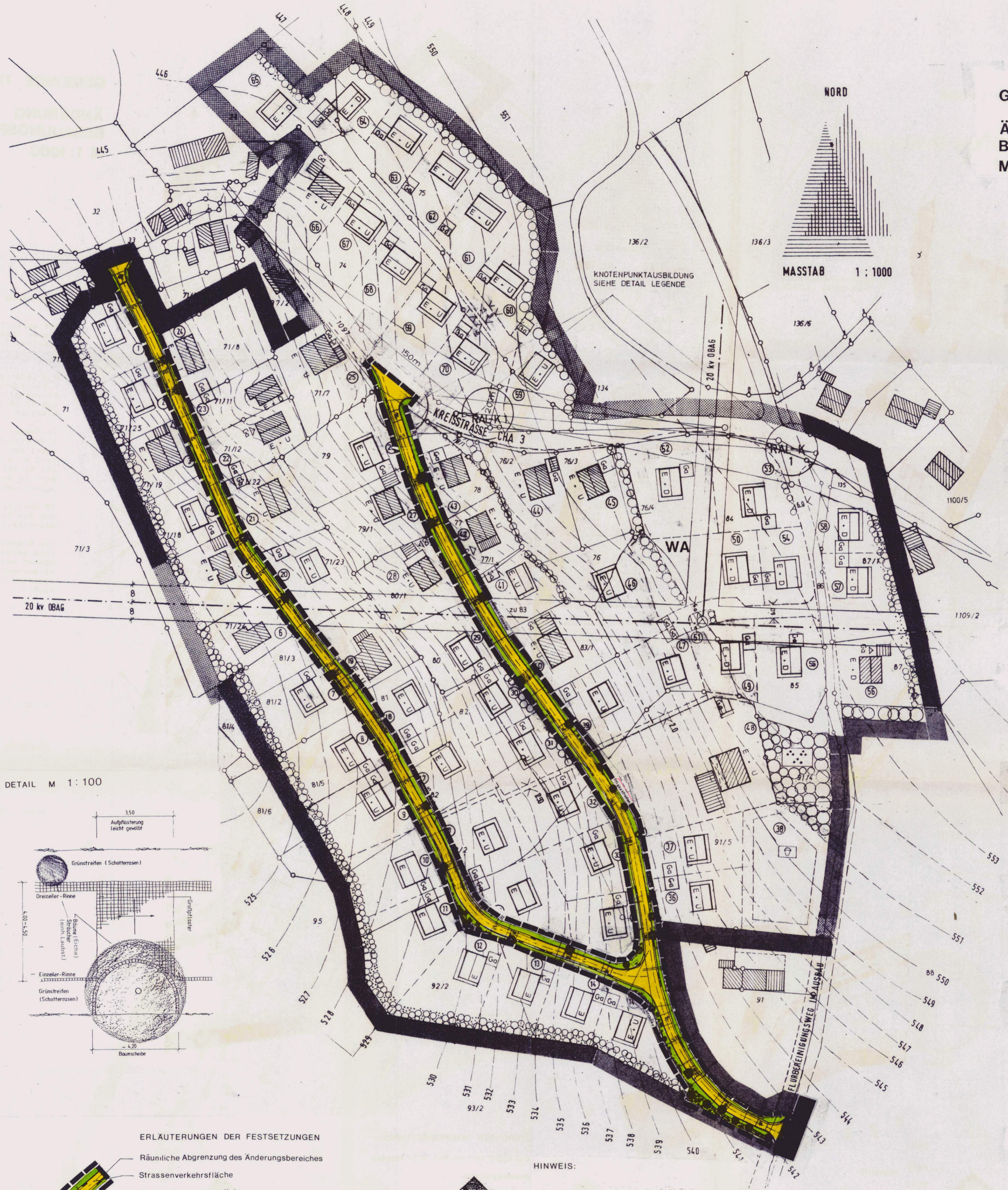
- Räumliche Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Öffentl. Grünfläche im Strassenraum (s. Detail)
- Zu pflanzende Bäume (s. Detail)
- Grosspflaster (s. Detail)
- Pflasterrinne (s. Detail)

**HINWEIS:**

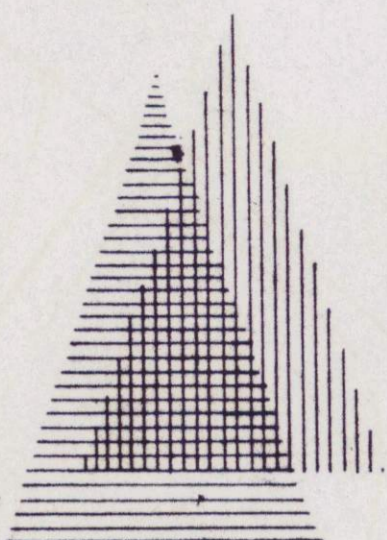
ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
 BEREICHES DES rechtskräftigen Bebauungsplans







NORD



MASSTAB 1 : 1000

KNOTENPUNKTAUSBILDUNG  
SIEHE DETAIL LEGENDE

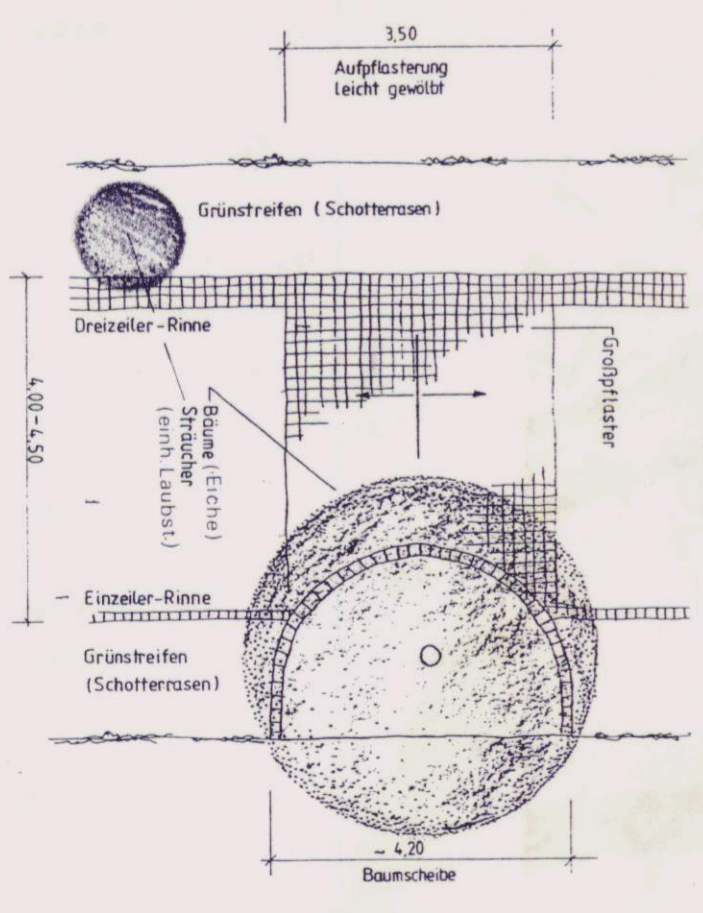
KREISSTRASSE  
CHA 3

WA

FLURBEREINIGUNGSWEG IM AUSBAU

20 kv OBAG

DETAIL M 1 : 100



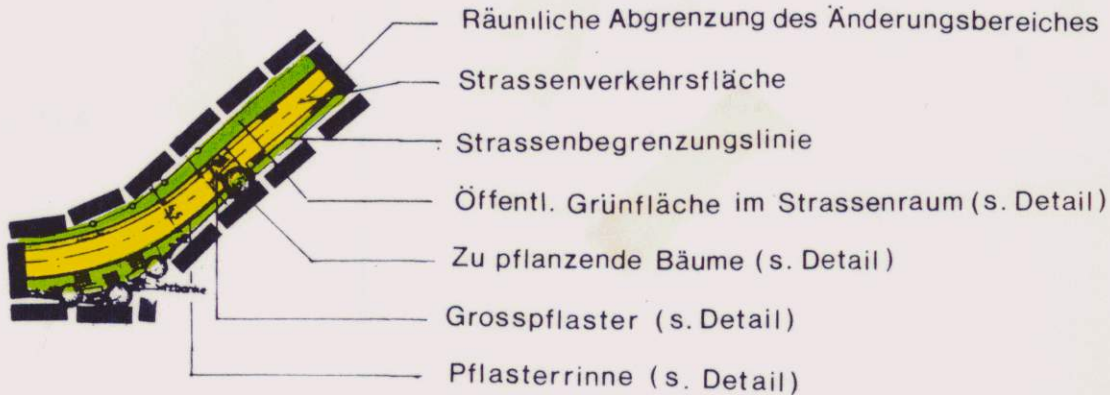
ERLÄUTERUNGEN DER FESTSETZUNGEN

- Räumliche Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Strassenverkehrsfläche

HINWEIS:



## ERLÄUTERUNGEN DER FESTSETZUNGEN



Verfahrensvermerke:

Beschluß des Gemeinderates über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (§ 13 Abs.1 BauGB)

Beteiligung unmittelbar Betroffener (§ 13 Abs.1 Satz 2 BauGB)

.....  
.....  
.....  
.....

Satzungsbeschluss

Inkraftsetzung der Änderung

Traitsching, den .....

Gemeinde Traitsching

(Siegel)

.....

1. Bürgermeister

Rechtskraft v. 4.10.93

B.M. 30.6.2. III