

# 4. Ausfertigung

B.Nr. 29.01.05.01  
Tiefenbach-Süd Teilaufhebung

rechtswirksam seit "25.06.96"  
Sg. 50.1. (H. Schmidbauer)

Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bebauungsplan "Tiefenbach Süd" im Ortsteil Tiefenbach;  
Teilaufhebung

## Inhaltsverzeichnis

1. Begründung
2. Nutzungsänderung
3. Verfahrensvermerke  
Bebauungsplan "Tiefenbach Süd"  
Planausschnitt  
Planungsstand 26.06.1992  
  
Bebauungsplan "Tiefenbach Süd"  
Planausschnitt  
Planungsstand 07.04.1995

Tiefenbach, den 10.04.1995

**Gemeinde Tiefenbach**



Müller, 1. Bgm.

Muschenried, den 07.04.1995

**ALBERT KRÄMER**  
Ingenieurbüro  
Lettenstraße 24  
92559 MUSCHENRIED  
Telefon 09673 298  
Telefax 09673 1326

**Entwurfsverfasser:**

# 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Tiefenbach - Süd"

## 1. Begründung:

Der Bebauungsplan wurde aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt. Die Teilfläche Fl.Nr. 664 wurde zur Abrundung des Gewerbegebietes in den Bebauungsplan mit einbezogen. Bereits im Zuge des Auslegungsverfahrens wurden von der Eigentümerin Bedenken und Einwendungen gegen die Ausweisung erhoben. Dies wurde u.a. damit begründet, daß es sinnvoller gewesen wäre, das Gebiet auf der gegenüberliegenden Seite, in dem bereits Gewerbebetriebe angesiedelt sind, auszuweisen.

Desweiteren hätte im Falle der Einbeziehung das gesamte Grundstück in den Bebauungsplan aufgenommen werden sollen.

Nachdem die Herausnahme der im Bebauungsplan befindlichen Teilfläche weiterhin gewünscht wurde und es der Gemeinde nicht möglich war, das Teilgrundstück für gewerbliche Zwecke zu erwerben, hat der Gemeinderat mit Beschluß vom 30.11.1994 der Herausnahme aus dem Bebauungsplan zugestimmt. Vorausgegangen war dieser Entscheidung eine Erklärung nach § 42 BauGB.

Durch die Herausnahme der Teilfläche aus dem Bebauungsgebiet ergibt sich keine Änderung der vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen.

## 2. Nutzungsänderung:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>neue Darstellung</u>	<u>alte Darstellung</u>
---------------	-------------------------	-------------------------

### GE-Fläche

664, nördl. Teilstück	landwirtschaftliche Nutzfläche	Teilfläche des GE-Gebietes
--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

## 3. Verfahrensvermerke:

Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Tiefenbach - Süd"  
im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 664 der Gemarkung  
Tiefenbach

Als Grundstückseigentümerin bin ich mit der Herausnahme meiner im Bebauungsplan ausgewiesenen Teilfläche Fl.Nr. 664 einverstanden und stimme dieser durch meine Unterschrift zu.

### Zustimmung der Grundstückseigentümerin

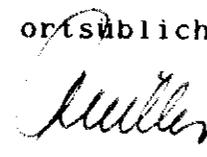
Fl.Nr.	Eigentümerin:
664	Theresia Liegl

Unterschrift:  
*Theresia Liegl*

**Aufhebungsbeschuß**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.07.1995 beschlossen, den Bebauungsplan "Tiefenbach - Süd" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 664 ersatzlos aufzuheben. Dieser Aufhebungsbeschuß wurde am 07.08.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Tiefenbach, 08.08.1995

  
.....  
1. Bürgermeister

**Billigung des Aufhebungsentwurfes und öffentliche Auslegung**

Der vom Gemeinderat am 29.09.1995 gebilligte Aufhebungsentwurf mit Planungsstand 07.04.1995, zur Herausnahme des im Bebauungsplan ausgewiesenen Grundstückes Fl.Nr. 664, wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.1995 - 24.11.1995 öffentlich ausgelegt.

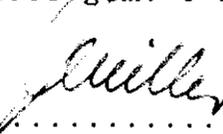
Tiefenbach, 27.11.1995

  
.....  
1. Bürgermeister

**Satzungsbeschuß:**

Der Gemeinderat hat nachdem nach Ablauf der Auslegungsfrist keine Bedenken und Anregungen zu behandeln waren, mit Beschluß vom 14.12.1995 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Tiefenbach - Süd" in der Fassung vom 07.04.1995 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tiefenbach, 18.12.1995

  
.....  
1. Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Mit Bekanntmachung vom 25.06.1996 ist die Teilaufhebung rechtswirksam.

Tiefenbach, 22. Juli 1996

  
.....  
1. Bürgermeister

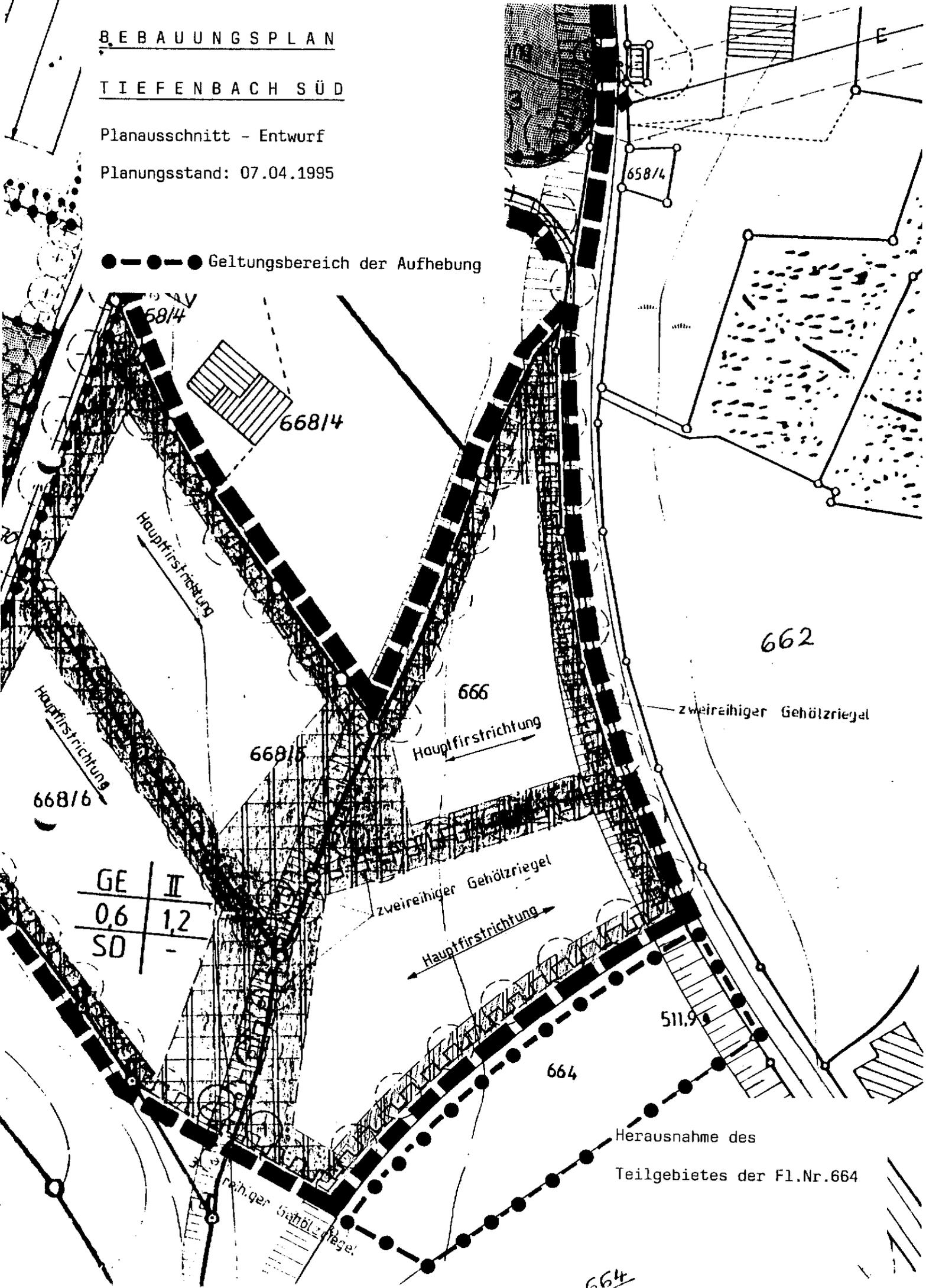
BEBAUUNGSPLAN

TIEFENBACH SÜD

Planausschnitt - Entwurf

Planungsstand: 07.04.1995

● - - ● Geltungsbereich der Aufhebung



GE	II
0,6	1,2
SD	-

Herausnahme des  
Teilgebietes der Fl.Nr.664

664

BEBAUUNGSPLAN

"TIEFENBACH SÜD"

Planausschnitt

Planungsstand: 26.06.1992

