

Marktgemeinde Stamsried Landkreis Cham
 Bebauungsplan „Bei den Dammwiesen“
 Deckblatt Nr. 1

DECKBLATT Nr. 1

zur Änderung des Bebauungsplanes "Bei den Dammwiesen" Markt Stamsried

I. Begründung

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Bei den Dammwiesen", genehmigt am 3.1.1984, soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB im Bereich der Parzelle 17, Fl.Nr. 242, geändert werden.

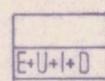
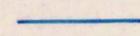
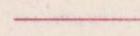
Die Änderungen beziehen sich auf die Vergrößerung der überbaubaren Fläche, die Erhöhung der zulässigen Geschößflächenzahl sowie der Zahl der Vollgeschöße bzw. der Geschößzahl. Verkehrsflächen werden von der Änderung nicht berührt. Mit der Bebauungsplanänderung soll erreicht werden, daß das bestehende Gebäude um eine Wohnung je Geschöß vergrößert werden kann. Daraus ergibt sich eine bessere Ausnutzung der sehr großen Bauparzelle.

Dem Bestreben nach einem sparsamen Umgang mit Grund und Boden wird dadurch Rechnung getragen.

II. Festsetzungen

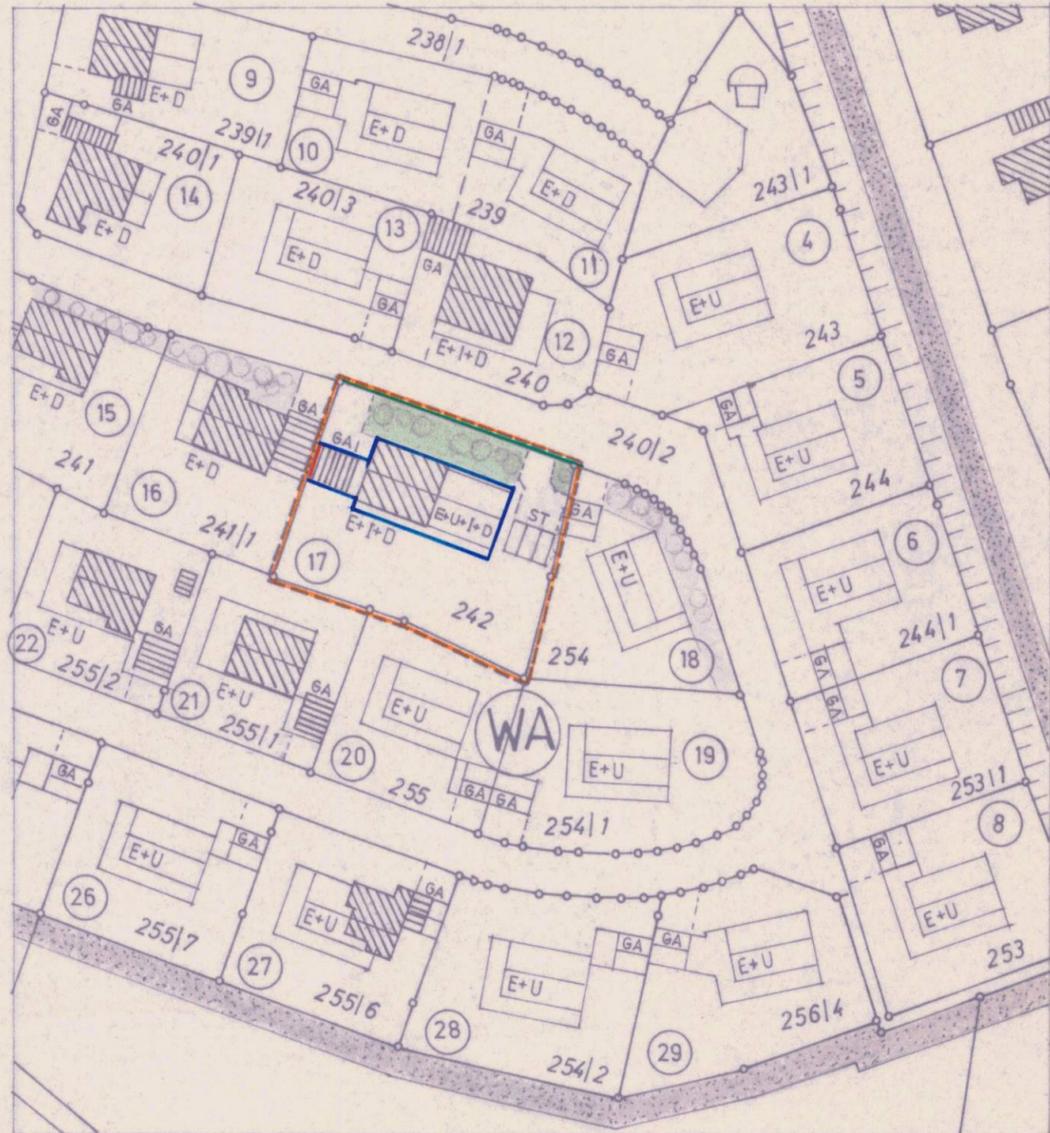
Die Zahl der Vollgeschöße wird auf III als Höchstgrenze festgesetzt. Die Geschößflächenzahl beträgt maximal 0,8. Die Bebauung wird mit E + U + I + D und einer talseitigen Traufhöhe von maximal 8,70 m festgelegt. Die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben unberührt und gelten auch weiterhin für den Änderungsbereich.

Legende:

-  Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
-  Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl und Firstrichtung (Erdgeschoß, Untergeschoß, Obergeschoß, Dachgeschoß)
- ST Stellplätze
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Abgrenzung des Änderungsbereiches

Aufgestellt , Cham, den 12. Oktober 1989

Landratsamt Cham
 - Techn. Abt. Hochbau -
 i.A.



M = 1:1000



B.Nr. 28.1.1.III. (1. Änderung) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
 rechtswirksam seit 05.12.89

III. Unterschrift der betroffenen Grundstückseigentümer:

Fl.Nr.	Name:	Unterschrift:
240	Johann und Lydia Ziereis	<i>Johann L. Ziereis</i>
240/3	Josef und Marianne Bauer	<i>Josef M. Bauer</i>
241/1	Ernst und Theres Wltschek	
242	Rudolf und Agnes Bucher	<i>Rudolf Agnes Bucher</i>
254	Rudolf und Agnes Bucher	<i>Rudolf Agnes Bucher</i>
254/1	Johanna Rötzer	<i>J. Rötzer</i>
255	August und Petra Aumer	
255/1	Dieter und Karin Radzinski	<i>Dieter Karin Radzinski</i>
	Markt Stamsried	<i>J. Spießl</i> Spießl Bürgermeister

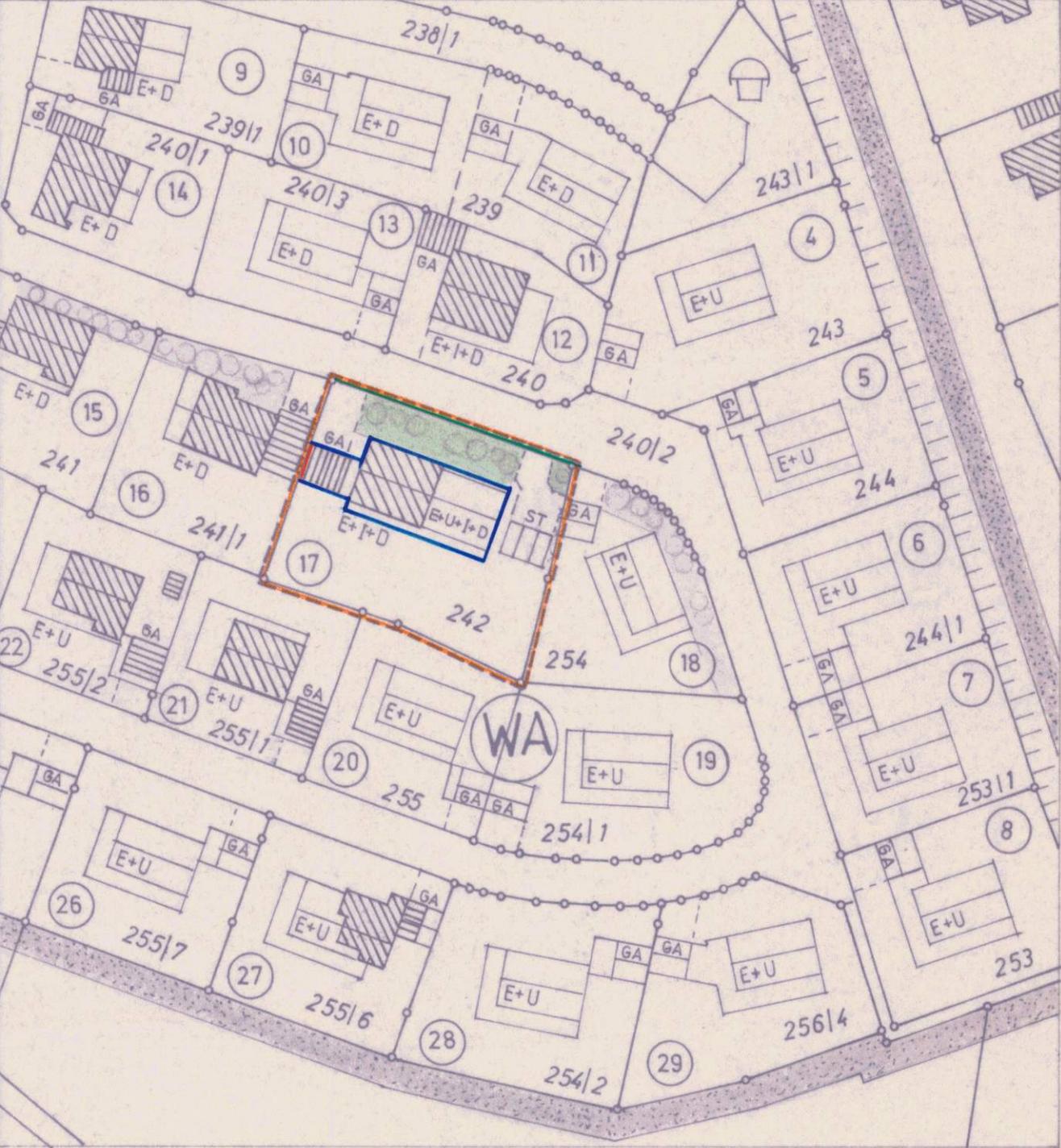
IV. Verfahren

- a) Beschluß der Marktgemeinde über die Änderung des Bebauungsplanes
 27.09.1989 und 23.10.1989
- b) Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer und der Träger öffentlicher Belange von 17.10.1989 bis 23.10.1989
- c) Satzungsbeschluß vom 20.11.1989
- d) Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses: 05.12.1989

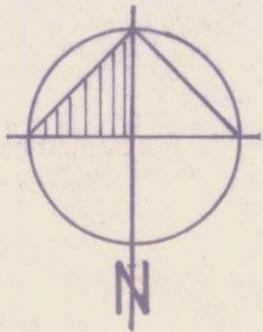
Markt Stamsried, den 27.12.1989

J. Spießl

 Bürgermeister
 Spießl



M= 1:1000



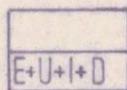
II. Festsetzungen

Die Zahl der Vollgeschoße wird auf III als Höchstgrenze festgesetzt. Die Geschoßflächenzahl beträgt maximal 0,8. Die Bebauung wird mit E + U + I + D und einer talseitigen Traufhöhe von maximal 8,70 m festgelegt. Die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben unberührt und gelten auch weiterhin für den Änderungsbereich.

Legende:



Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO



Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoßzahl und Firstrichtung (Erdgeschoß, Untergeschoß, Obergeschoß, Dachgeschoß)

ST Stellplätze

 Baugrenze

 Baulinie

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

Aufgestellt , Cham, den 12. Oktober 1989

Landratsamt Cham
- Techn. Abt. Hochbau -
I.A.

B.Nr. 28.1.1. III. (1. Änderung) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB rechtswirksam seit 05.12.89

III. Unterschrift der betroffenen Grundstückseigentümer:

Fl.Nr.	Name:	Unterschrift:
240	Johann und Lydia Ziereis	<i>Johann L. Ziereis</i>
240/3	Josef und Marianne Bauer	<i>Josef M. Bauer</i>
241/1	Ernst und Theres Wltschek	
242	Rudolf und Agnes Bucher	<i>Agnes Bucher</i>
254	Rudolf und Agnes Bucher	<i>Agnes Bucher</i>
254/1	Johanna Rötzer	<i>J. Rötzer</i>
255	August und Petra Aumer	
255/1	Dieter und Karin Radzinski	<i>Dieter Karin Radzinski</i>

Markt Stamsried

G. Spießl
Spießl
Bürgermeister

IV. Verfahren

a) Beschluß der Marktgemeinde über die Änderung des Bebauungsplanes

27.09.1989 und 23.10.1989

b) Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer und der Träger öffentlicher

Belange von 17.10.1989 bis 23.10.1989

c) Satzungsbeschluß vom 20.11.1989

d) Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses: 05.12.1989

Markt Stamsried, den 27.12.1989

G. Spießl
Bürgermeister
Spießl