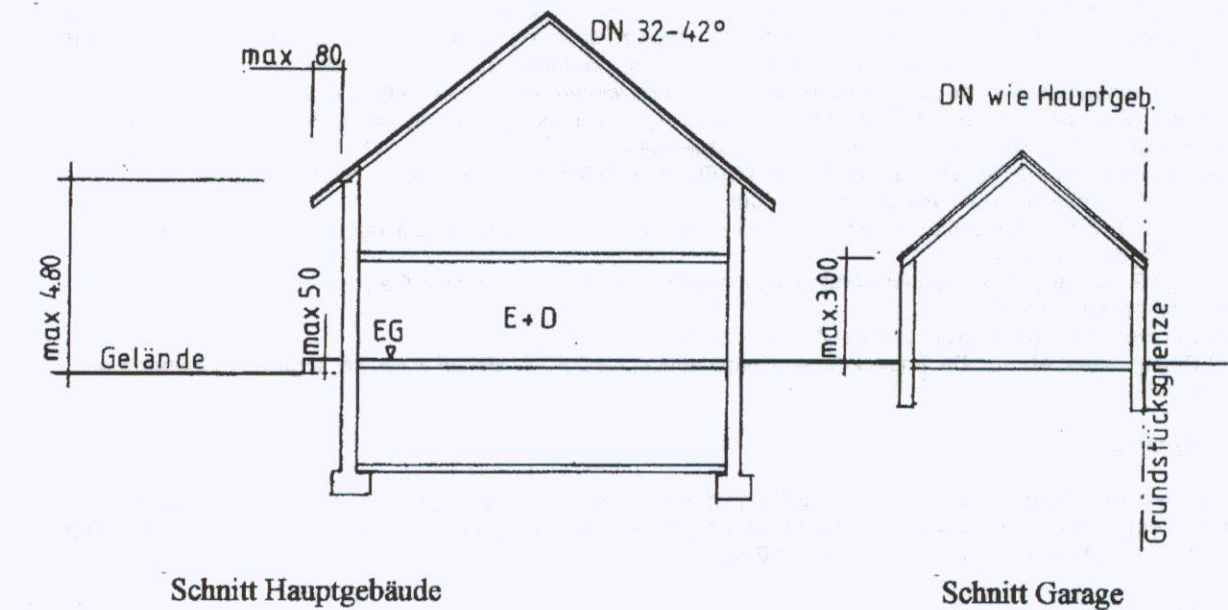









**Regelbeispiel M= 1:200**

für Parzelle 2,10,11 und 12 (Fl.-Nrn. 136/3,136/7,138/5 und 138/6)



Dachneigung: 32 - 42°  
 Geschözzahl: E + D  
 Maximale Wandhöhe : 4,80m ab natürlichem Gelände



**Zeichenerklärung für textliche und planliche Festsetzungen:**

-  Geltungsbereich 1. Änderung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Erdgeschoß- und Dachgeschoßausbau
-  Doppelgarage, Einfahrt in Pfeilrichtung
-  Garagenzufahrten: Garagenzufahrten dürfen zur Straße hin nicht abgezäunt werden.

**Zeichenerklärung für planliche Hinweise:**

-  Parzellennummer
-  Flurstücksnummer

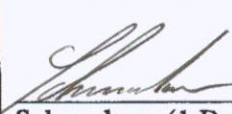
**Textliche Festsetzungen:**

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schorndorf – Nord II“ besitzen auch für die 1. Änderung Gültigkeit! Für o. g. Parzellen gelten folgende Änderungen:

- a) Verbindliche Festsetzung der Geschözzahl in: E + D als Höchstgrenze (Dachgeschoß als Vollgeschoß nach BayBO zulässig).
- b) Laut Regelbeispiel wird die Wandhöhe auf maximal 4,80 m ab natürlichem Gelände erhöht.
- c) Dachneigung: 32 - 42°
- d) Firstrichtung wird nicht zwingend vorgeschrieben.
- e) Dachgauben: Ab 32° DN der Hauptdächer, Giebelgauben bis 2am Ansichtsfläche, bei liegenden Gauben bis 4 m²

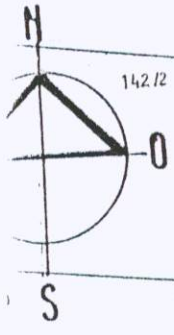
B.Nr. 27.1.2.I Bestandskraft: "11.04.2000" g. 50 CH Schmidbauer

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Schorndorf Nord II

Gemeinde Schorndorf	Landkreis Cham
Gemeindefürer:  Schmaderer (1.Bgm.)	Planfertiger: <b>Franz-Xaver Bauer</b> Clermont-Ferrand Allee 33 93049 Högensburg Tel. 09 41/2 88 06 Bauer Franz-Xaver







12.00

1.88

142.12

143



120

135/1

135

135/2

119/2

123



## Zeichenerklärung für textliche und planliche Festsetzungen:



Geltungsbereich 1. Änderung



Baugrenze



Baulinie



Anpflanzen von Bäumen

E + D

Erdgeschoß- und Dachgeschoßausbau



Doppelgarage, Einfahrt in Pfeilrichtung



Garagenzufahrten: Garagenzufahrten dürfen zur Straße hin nicht abgezäunt werden.

## Zeichenerklärung für planliche Hinweise:

⑩

Parzellennummer

136/7

Flurstücksnummer

## Textliche Festsetzungen:

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schorndorf – Nord II“ besitzen auch für die 1. Änderung Gültigkeit! Für o. g. Parzellen gelten folgende Änderungen:

- a) Verbindliche Festsetzung der Geschosszahl in: E + D als Höchstgrenze (Dachgeschoss als Vollgeschoss nach BayBO zulässig).
- b) Laut Regelbeispiel wird die Wandhöhe auf maximal 4,80 m ab natürlichem Gelände erhöht.
- c) Dachneigung: 32 – 42°
- d) Firstrichtung wird nicht zwingend vorgeschrieben.
- e) Dachgauben: Ab 32° DN der Hauptdächer; Giebelgauben bis 2 am Ansichtsfläche, bei liegenden Gauben bis 4 m<sup>2</sup>.

**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Schorndorf Nord II  
- 1. Änderung - gemäß § 13 BauGB**

=====

1. Begründung:

Die Eigentümer des Grundstücks mit der Parzelle 10 (Fl.-Nr. 136/7 Gemarkung Schorndorf), beabsichtigen das Grundstück mit einem Einfamilienwohnhaus mit Garage zu bebauen. Dabei sollte sowohl die Geschosshöhe (E + D statt E) als auch die Firstrichtung abweichend vom Bebauungsplan ausgebildet werden. In diesem Zusammenhang sollten auch die Festsetzungen von drei weiteren unbebauten Grundstücken (Parzellen Nrn. 2, 11 und 12; Fl. Nrn. 136/3, 138/5 und 138/6 Gemarkung Schorndorf), die in absehbarer Zeit bebaut werden sollen, an die heutigen Anforderungen angepasst werden.

Ferner sollen für die Parzellen 2, 10, 11 und 12 (Fl. - Nrn. 136/3, 136/7, 138/5 und 138/6 Gemarkung Schorndorf) folgende Ausnahmen erteilt werden:

- a) Verbindliche Festsetzung der Geschoszahl in: E + D als Höchstgrenze (Dachgeschoss als Vollgeschoss nach BayBO zulässig)
- b) Laut Regelbeispiel wird die Wandhöhe auf maximal 4,80 m ab natürlichem Gelände erhöht .
- c) Dachneigung 32 - 42 °
- d) Die Firstrichtung wird nicht zwingend vorgeschrieben.
- e) Dachgauben: Ab 32 ° Dachneigung des Hauptdaches, bis 2 m<sup>2</sup> Ansichtsfläche; bei liegenden Gauben bis 4 m<sup>2</sup>

2. Verfahren:

Die erste Änderung berührt nicht die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes Schorndorf - Nord I. Die betroffenen Grundstückseigentümer sowie die beteiligten Träger öffentlicher Belange haben der beabsichtigten Änderung nicht widersprochen (§ 13 Abs. 1 BauGB).

3. Satzung:

Aufgrund der §§ 2, 10 Abs. 1 und 13 des Baugesetzbuches, Art. 23 ff der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern sowie Art. 91 der Bayer. Bauordnung erlässt der Gemeinderat Schorndorf folgende:

Satzung:

§ 1

Die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Schorndorf - Nord I" im Bereich der Parzellen 2, 10, 11 und 12 (Fl.- Nrn. 136/3, 136/7, 138/5 und 138/6 Gemarkung Schorndorf) in der Fassung des Änderungsplanes vom 30.03.2000 ist beschlossen.

§ 2

Die Änderung des Bebauungsplanes wird mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der Auslegung des Änderungsplanes rechtsverbindlich.

Schorndorf, den 11.04.2000

Schmaderer  
1. Bürgermeister



4. Inkrafttreten:

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Schorndorf - Nord II" wurde am 11.04.2000 gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan - 1. Änderung - mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Schorndorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie § 215 und § 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Schorndorf, den 11.04.2000

Schmaderer  
1. Bürgermeister



Liste Grundstückseigentümer

L.Nr.	Gemarkung	Flurst.Nr.	Name	Vorname	Straße	Plz	Ort	Unterschrift
01	Schorndorf	135	Pfarrgründestiftung Schorndorf			93489	Schorndorf	
02	Schorndorf	135	Weißthanner	Josef	Drosselgasse 6	93489	Schorndorf	
03	Schorndorf	135	Weißthanner	Edeltraud	Drosselgasse 6	93489	Schorndorf	
04	Schorndorf	135 / 1	Lommer	Max	Drosselgasse 5	93489	Schorndorf	
05	Schorndorf	135 / 1	Lommer	Christa	Drosselgasse 5	93489	Schorndorf	
06	Schorndorf	136	Bauer	Johann	Gilnweg 12	93489	Schorndorf	
07	Schorndorf	136	Bauer	Anna	Gilnweg 12	93489	Schorndorf	
08	Schorndorf	136 / 2	Schillig	Horst	Gilnweg 14	93489	Schorndorf	
09	Schorndorf	136 / 2	Schillig	Anna	Gilnweg 14	93489	Schorndorf	
10	Schorndorf	136 / 3	Bauer	Johann	Gilnweg 12	93489	Schorndorf	
11	Schorndorf	136 / 3	Bauer	Anna	Gilnweg 12	93489	Schorndorf	
12	Schorndorf	136 / 4	Macht	Ludwig	Sonnenweg 7	93489	Schorndorf	
13	Schorndorf	136 / 4	Macht	Christa	Sonnenweg 7	93489	Schorndorf	
14	Schorndorf	136 / 5	Dröge	Manfred	Sonnenweg 5	93489	Schorndorf	
15	Schorndorf	136 / 5	Dröge	Ingrid	Sonnenweg 5	93489	Schorndorf	
16	Schorndorf	136 / 6	Schegeher	Franz Xaver	Pf.-Pongr.-Str. 15	93489	Schorndorf	
17	Schorndorf	136 / 7	Neiger	Anton	Hittostr. 4	85354	Freising	
18	Schorndorf	136 / 7	Neiger	Monika	Hittostr. 4	85354	Freising	
19	Schorndorf	138 / 3	Wolter	Lothar	Sonnenweg 3	93489	Schorndorf	
20	Schorndorf	138 / 4	Bauer	Rupert	Sonnenweg 1	93489	Schorndorf	
21	Schorndorf	138 / 4	Bauer	Waltraud	Sonnenweg 1	93489	Schorndorf	
22	Schorndorf	138 / 5	Ellmann	Alois	Lilienstr. 2	93489	Schorndorf	
23	Schorndorf	138 / 6	Dankerl	Josef	Gilnweg 17	93489	Schorndorf	
24	Schorndorf	138 / 6	Dankerl	Anita	Gilnweg 17	93489	Schorndorf	