zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Ziegelanger" Seite 2

Stadt:

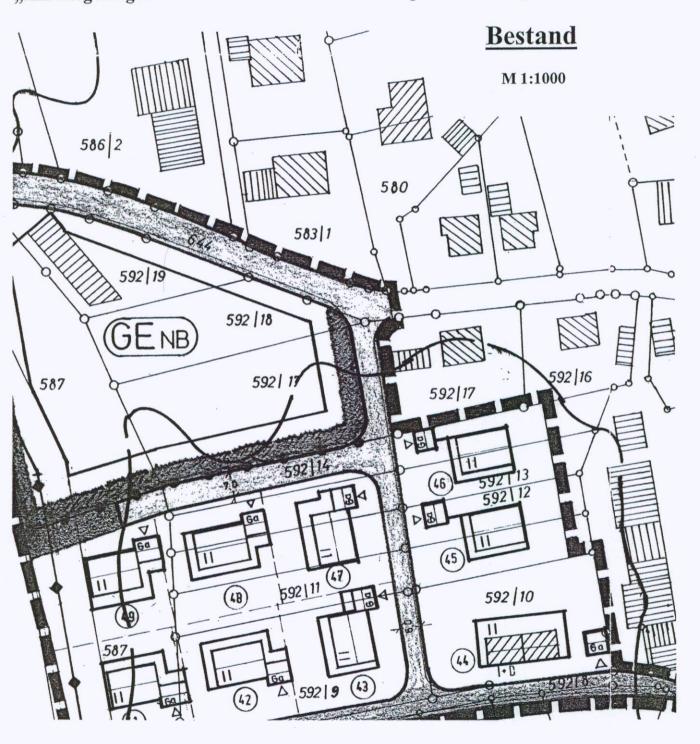
Rötz

Landkreis:

Cham

Reg.Bezirk:

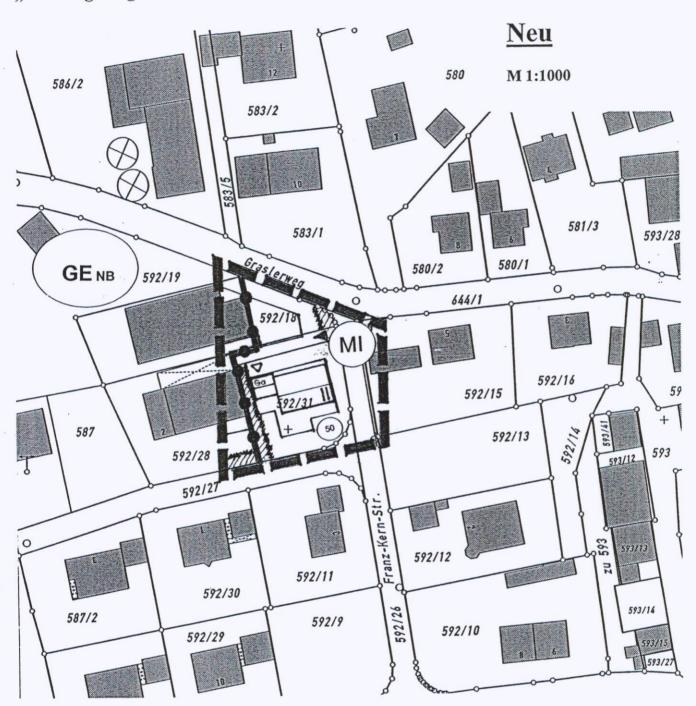
Oberpfalz





zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Ziegelanger" Seite 3

Stadt: Rötz
Landkreis: Cham
Reg.Bezirk: Oberpfalz



Rötz, den 23.06.2003

Stadt Rötz

Bauamt



Seite 7

zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Ziegelanger"

Stadt:

Rötz

Landkreis: Reg.Bezirk: Oberpfalz

Cham

## **VERFAHRENSVERMERKE:**

#### 1. Beschluss zur Änderung

Der Stadtrat hat in den Sitzungen am 04.11.2002 und 17.02.2003 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Ziegelanger" beschlossen.

## 2. Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 13 Nr. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB zur Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 23.04.2003 hat mit Schreiben vom 04.06.2003 mit Fristsetzung bis zum 20.06.2003 stattgefunden.

#### 3. Satzung

Die Stadt Rötz hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2003 das Deckblatt Nr. 4 zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Ziegelanger" mit Begründung in der Fassung vom 23.04.2003 mit Maßgaben als Satzung beschlossen. Die Maßgaben wurden in das Deckblatt eingearbeitet (Fassung vom 26.06.2003).

### 4. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat das Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom 14.07.2003 Az. 50-610/B24.1.7.V mit einer Auflage genehmigt. Die Auflage wurde in das Deckblatt (Verfahrensvermerke) eingearbeitet.

#### 5. Inkrafttreten

Die Genehmigung des Deckblattes wurde am 21.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 4 mit Begründung in der Fassung vom 21.07.2003 wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Rötz, Zimmer Nr. 2 bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt das Deckblatt in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Rötz, den 21.07.2003

STADT RÖTZ

1. Bürgermeister

Seite 4

zur Änderung

des Bebauungsplanes

"Am Ziegelanger"

Stadt:

Rötz

Landkreis:

Cham

Reg.Bezirk:

Oberpfalz

# PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN zu Seite 3

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
GE <sub>NB</sub>	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO mit Nutzungsbeschränkung
WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet nach § 6 BauNVO
II	Geplante Wohnbebauung II = Erdgeschoß und Obergeschoß als Höchstgrenze Mittelstrich = Firstrichtung
G Ga	Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
◀	Einfahrt (privat) in Pfeilrichtung
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Nutzungstrennlinie
	Baugebietseingrünung, Flächen zum anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Bepflanzung siehe Teil II Grünordnung zum Bebauungsplan vom 7. Nov. 1983

# **HINWEISE:**



Bestehende Wohnbebauung

----

Bestehende Grenzen

(50)

Laufende Parzellennummer

592/31

Flurstücksnummer