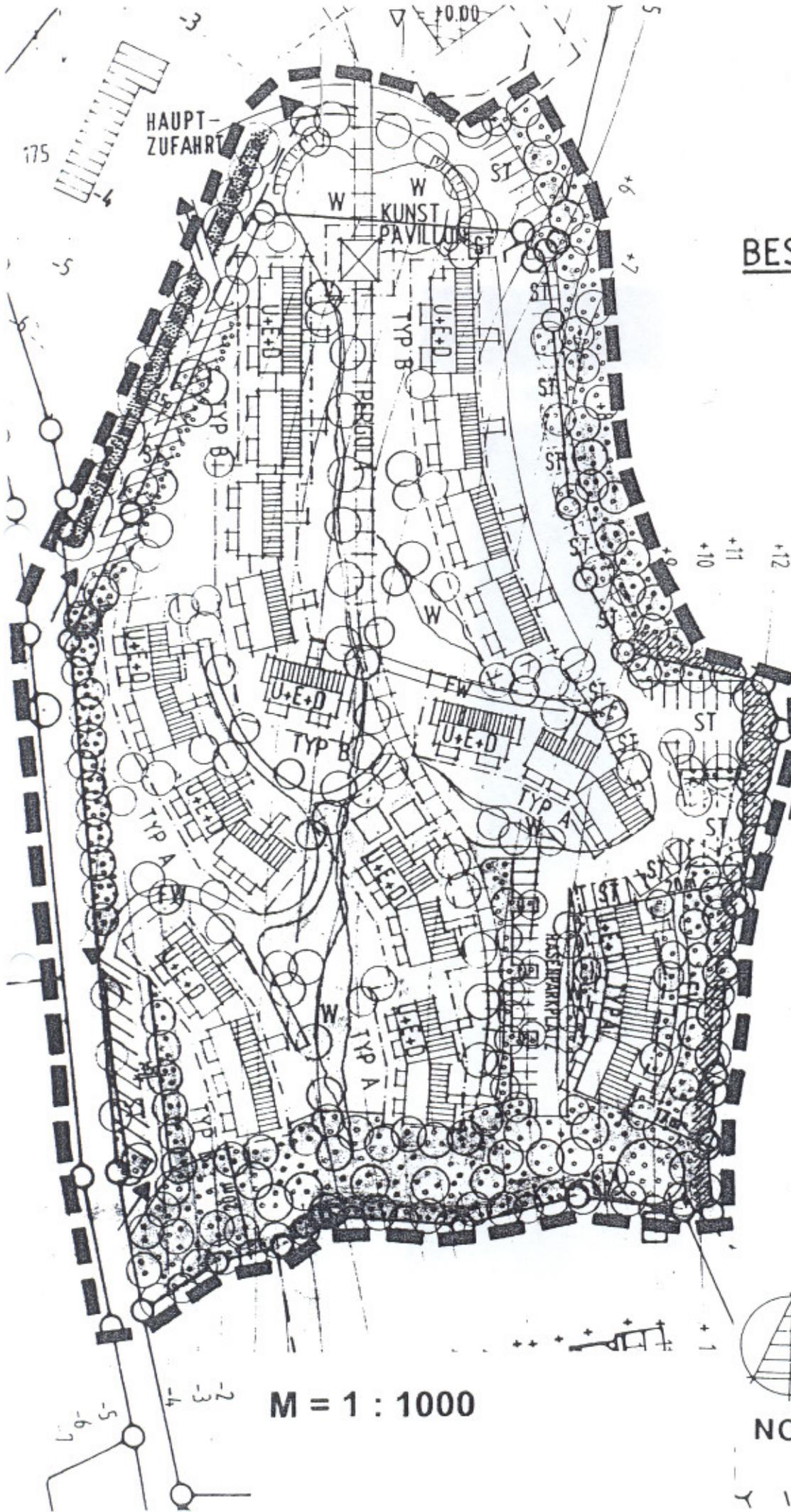
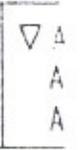


1022  
 29  
 4046 45 (1) 113  
 44 32  
 6.3.11/11



**BESTAND**



174

178

M = 1 : 1000



NORD



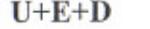
# Deckblatt Nr. 1

## zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Seepark Wutzschleife"

Seite 4

|              |           |
|--------------|-----------|
| Stadt:       | Rötz      |
| Landkreis:   | Cham      |
| Reg. Bezirk: | Oberpfalz |

Planzeichen als Festsetzungen zu Seite 3  
gemäß den Abwägungen der Stadtverwaltung lt. Beschluß vom 26.01.1999

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
-  Ergänzungsbereich der Änderung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Sondergebiet nach § 11 BauNVO 1990 (HOTELGEBIET)
-  Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze  
Untergeschoß-Erdgeschoß-Dachgeschoß
-  Stellplätze
-  Geplante Hauptbebauung
-  Haustypen nach Regeldetail
-  Straßenverkehrsflächen
-  Fußwege und sonstige Wegflächen  
z. T. gesperrt (siehe Begründung)
-  Geplante Einzelbäume
-  Zu erhaltende Einzelbäume und Sträucher
-  Rahmende Schutzpflanzung
-  Parkartiges Gemeinschaftsgrün
-  Parkplatzdurchgrünung
-  Dorfplatz mit Biergarten, Tanzboden, Brunnen, Kiosk und Grillplatz
-  Sportplatz (Beachballplatz)
-  Kinderspielplatz

## Deckblatt Nr. 1

zur Änderung und Ergänzung des  
Bebauungsplanes  
„Seepark Wutzschleife“

Stadt: Rötz  
Landkreis: Cham  
Reg. Bezirk: Oberpfalz

### Verfahrensvermerke:

**1. Beschluß zur Änderung und Ergänzung:**

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.11.1997 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

**2. Beteiligung betroffener Fachstellen:**

Die Anhörung der betroffenen Fachstellen gemäß § 13 BauGB zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes in der Fassung vom Mai 1998 hat in der Zeit vom 09.12.1998 bis 15.01.1999 stattgefunden.

**3. Zustimmung der betroffenen Bürger:**

Es wurde Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 10.11.1998 bis 11.12.1998 gegeben.

**4. Satzung:**

Die Stadt Rötz hat mit Beschluß des Stadtrates vom 26.01.1999 das Deckblatt Nr. 1 zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Seepark Wutzschleife“ mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom Mai 1998 mit Maßgaben als Satzung beschlossen.

**5. Bekanntmachung, Inkrafttreten:**

Das Deckblatt Nr. 1 mit Begründung in der Fassung vom 10.02.1999 wurde am 15.03.1999 ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Rötz, Zimmer Nr. 2, bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Das Deckblatt Nr. 1 zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Seepark Wutzschleife“ mit Begründung in der Fassung vom 10.02.1999 ist damit **rechtsverbindlich**. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Rötz, den 21.04.1999

STADT RÖTZ



Sturm  
1. Bürgermeister

