

Begründung

zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Roding I - Deckblatt Nr. 7 im Bereich Blümelhuberfeld - Parzelle Nr. 18 - 21 (Flur-Nr. 589/27)

Nach dem rechtskräftigen Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Roding I sind auf den Parzellen 18 - 21 (= Flur-Nr. 589/27) parallel zur Schellererstraße 4 Reihenhäuser vorgesehen, deren Firstrichtungen parallel zur Straße verlaufen.

Durch die jetzige Änderung - Drehung der Firstrichtungen senkrecht zur Straße und Reduzierung der Bebauung auf 3 Reihenhäuser wird insbesondere die Belichtung der Räume in den oberen Geschossen günstiger.

Außerdem wird durch die Änderung die städtebauliche Gesamtsituation gestalterisch wesentlich verbessert.

Die Änderung erfolgt auf Veranlassung und im Benehmen mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde.

Da diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt, wird ein vereinfachtes Änderungsverfahren nach § 13 BBauG durchgeführt.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer, sowie die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind zu der Änderung gehört worden und stimmen dieser vorbehaltlos zu.

Betroffene und benachbarte Grundstückseigentümer:

Flur-Nr. 589/27 und 589/23

Feldbauer Johann und Rosemarie

*Johann Feldbauer, Rosemarie Feldbauer*

Flur-Nr. 589/26

Hampel

*Hans Hampel*

Flur-Nr. 589/25

Brantl Adolf und Eleonore

*Adolf Brantl, Eleonore Brantl*

Flur-Nr. 589/22

Stadt Roding

*Bäumel*  
Bäumel, I. Bürgermeister

Betroffene TÖB:

LRA Cham Untere Bauaufsichtsbehörde

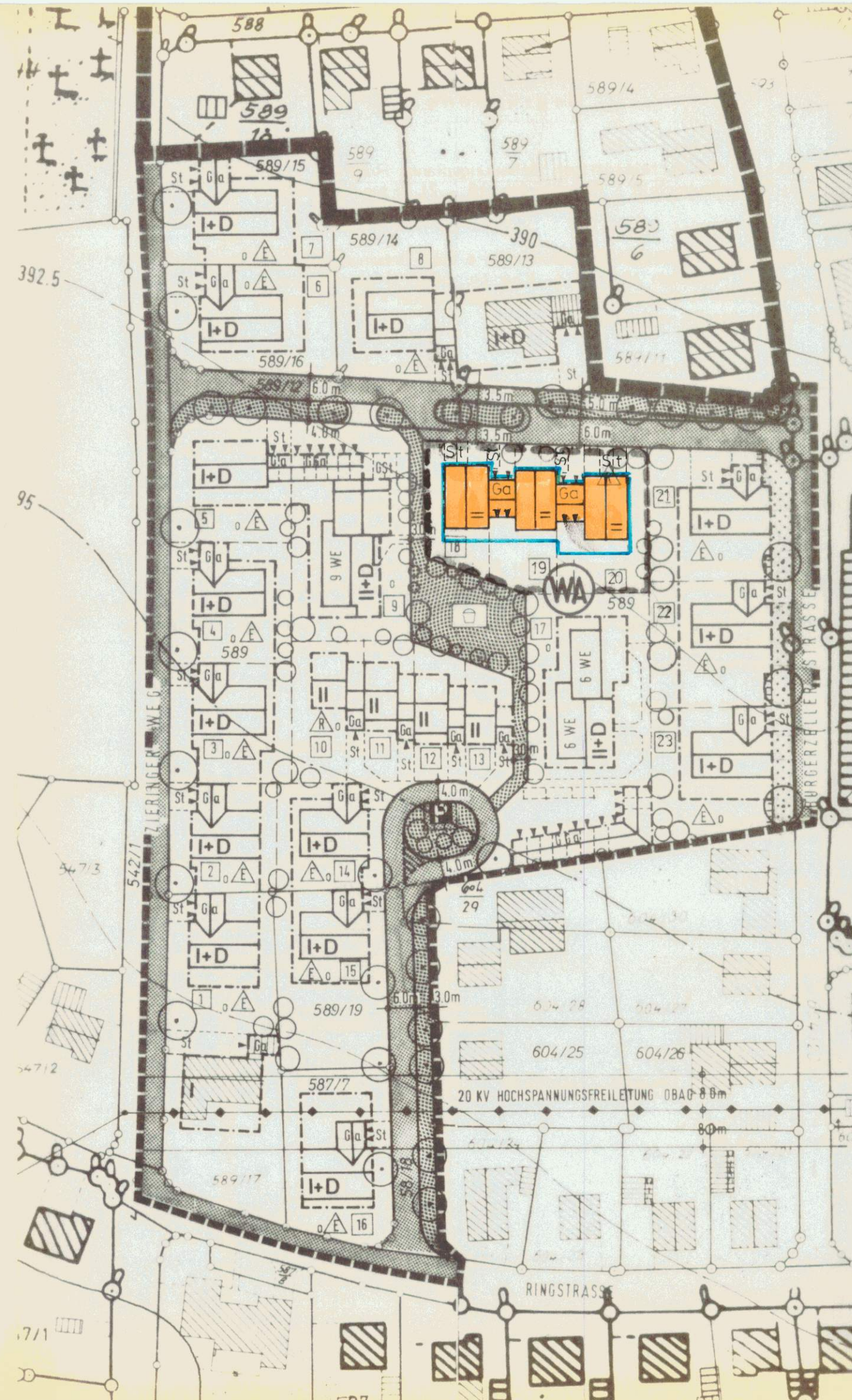
Cham, den 26.04.84

i.A.

Stadtbauamt Roding  
Roding, 26.04.84

i.A.

Seidl  
Techn. Amtsrat



**BEBAUUNGSPLAN**  
**RODING I**  
**DECKBLATT**  
STADT RODING B.Nr. 23.1.2.VII. (Deckb. Nr. 7)  
LANDKREIS CHAM Vereinfachte Änderung rechtskräftig: 17.05.84  
REG.-BEZIRK OBERPFALZ nach § 13 BBauG  
NR. 610-15 vom 6.3.1963 NR. 7  
ENDFERTIGUNG

**1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
RODING, den 26.04.1984  
Bürgermeister *Bäumel*  
Bäumele, I. Bürgermeister  
Beschluß des Stadtrates über die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Roding I - Deckblatt Nr. 7 - nach § 13 BBauG vom 26.04.84  
Die Eigentümer der betroffenen u. benachbarten Grundstücke und die betroffenen TÖB stimmten dieser Änderung zu.

**2. SATZUNG**  
RODING, den 26.04.1984  
Bürgermeister *Bäumel*  
Bäumele, I. Bürgermeister  
Die Stadt RODING hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.04.1984 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG u. Artikel 91 Abs 3 Bayerische Bauordnung als Satzung beschlossen.

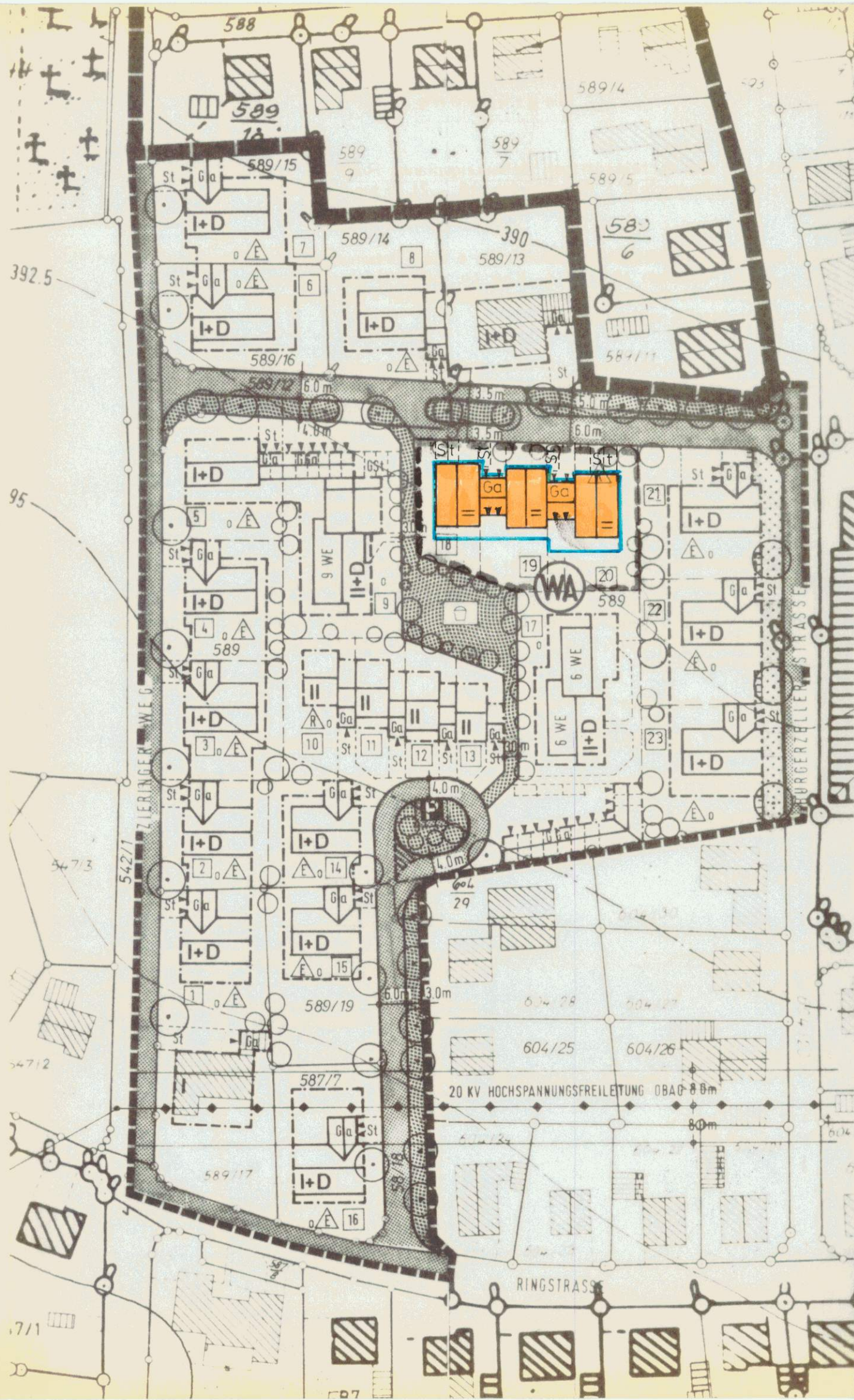
**3. GENEHMIGUNG**  
CHAM, den  
i.A.  
entfällt  
Das Landratsamt Cham hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom Nr. gemäß § 11 BBauG genehmigt

**4. INKRAFTTRETEN**  
RODING, den 17. 5. 84  
Bäumele, I. Bürgermeister  
Die Stadt hat am 17. 5. 84 die Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 11 Satz 1 BBauG ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

**5. PLANFERTIGUNG**  
Stadtbauamt Roding  
Roding, den 26.04.1984  
Seidl  
Techn. Amtsrat  
Gezeichnet am 25.04.1984 F:  
Geprüft am 25.04.1984 SE  
Geändert am Anlass  
Zeichnungs-Nr.  
**PLANUNTERLAGEN**  
Amtliche Flurkarten i.M. 1:1000  
Stand der Vermessung v. 1981  
Nach Angabe des Vermessungsamtes zur genauen Maßentnahme nicht geeignet  
Höhenschichtlinien zeichnensch. vergrößert u. z.T. interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.  
Die Ergänzung des Baubestandes der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- u. entsorgungstechn. Einrichtungen erfolgte am (keine Vermessungsgenauigkeit) Aussagen u. Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse u. die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung u. Text abgeleitet werden.  
Für nachrichtlich übernommene Planungen u. Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**M A S S T A B**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
1 : 1 0 0 0  
**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**  
1 : 5 0 0 0

LRA

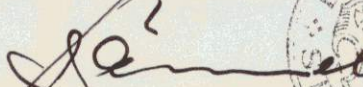






# 1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS

RODING, den 26.04.1984

  
Bürgermeister Bäumel  
1. Bürgermeister



Beschluß des Stadtrates über die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Roding I - Deckblatt Nr. 7 - nach § 13 BBauG vom 26.04.84

Die Eigentümer der betroffenen u. benachbarten Grundstücke und die betroffenen TÖB stimmten dieser Änderung zu.

# 2. SATZUNG

RODING, den 26.04.1984

  
Bürgermeister Bäumel  
1. Bürgermeister



Die Stadt RODING

hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.04.1984 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG u. Artikel 91 Abs 3 Bayerische Bauordnung als Satzung beschlossen.

# 3. GENEHMIGUNG

CHAM, den

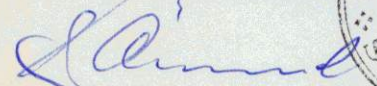
i. A.

entfällt

Das Landratsamt Cham hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom Nr gemäß § 11 BBauG genehmigt

# 4. INKRAFTTRETEN

RODING, den 17. 5. 84

  
Bäumel, 1. Bürgermeister



Die Stadt hat am 17. 5. 84 die Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 11 Satz 1 BBauG ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.