

## Pemfling - Süd II

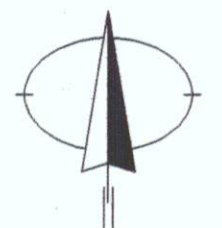


M 1 : 1000  
0m 25m

Rechtskräftiger Bebauungsplan



## Pemfling - Süd II



M 1 : 1000  
0m 25m

1. Änderung des Bebauungsplanes

### Deckblatt Nr. 1

zur 1. Änderung des mit Bekanntmachung vom 20. Juli 1999 in Kraft gesetzten Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" der Gemeinde Pemfling im Landkreis Cham.

#### 1. Textliche Festsetzungen

Es gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen des mit Bekanntmachung vom 20. Juli 1999 in Kraft gesetzten Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" der Gemeinde Pemfling im Landkreis Cham mit nachfolgend angeführten Änderungen und Festsetzungen:

Der vorgeschlagene Grenzverlauf zwischen den Parzellen 30 und 31 wird nach Osten hin verschoben, und die Baugrenze der Parzelle 31 entsprechend angepasst.

In allen übrigen Punkten bleibt der rechtsgültige Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" unberührt.

#### 2. Zeichenerklärung

##### Hinweise:

- 186 Flurstücksnummer
- bestehende Grenze
- 30 Höhengichtlinien
- 30 Parzellennummer
- - - vorgeschlagene Grenze
- H Standortvorschlag für private Hausbäume auf privater Gartenfläche (Abstand zur Grundstücksgrenze mind. 2,0 m)
- Straßenbegrenzungslinien

#### Planliche Festsetzungen:

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Baugrenze
- I+D Als Höchstgrenze Erdgeschoss und Dachgeschoss (I+D), wobei das Dachgeschoss als Vollgeschoss ausgebaut werden kann.
- Ga Geplanter Garagenstandort mit Angabe der Firstrichtung und der Zufahrt
- offene Vorgartenflächen, privat (dürfen bis zur Gebäudeflucht nicht eingezäunt werden)

#### 3. Begründung

Um dem Wunsch des zukünftigen Eigentümers der Parzelle 31, nach einer größeren Grundstücksfläche, zu entsprechen, hat sich der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes entschlossen.

Damit eine Vergrößerung von Parzelle 31 erfolgt, wird der vorgeschlagene Grenzverlauf zwischen den Parzellen 30 und 31 nach Osten hin verschoben. Dadurch werden die Größenverhältnisse der von der Änderung betroffenen Parzellen vertauscht. Im Zuge der Änderung wird auch der Verlauf der Baugrenze von Parzelle 31 neu festgesetzt.

#### 4. Präambel

### Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" der Gemeinde Pemfling mittels Deckblatt Nr. 1

Aufgrund von §2 Abs. 1, §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I, 2141, 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung und Art. 91 der Bayerischen Verfassung (BayVerf.) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling in öffentlicher Sitzung am 22.11.2005 das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" als Satzung beschlossen.

#### §1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" ist der Lageplan mit Begründung und Verfahrensmerkmalen vom 10.11.2005 maßgeblich. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

#### §2 Bestandteile der Satzung

1. Lageplan vom 10.11.2005
2. Zeichnerischer und textlicher Teil vom 10.11.2005

#### §3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

30.11.05  
Pemfling, .....



Daiminger, 1. Bürgermeister

#### Verfahrensvermerke

##### 1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling hat in der Sitzung vom 30.08.2005 die Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" mittels Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren beschlossen.

30.11.05  
Pemfling, .....



Daiminger, 1. Bürgermeister

##### 2. Bürgerbeteiligung

Die von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer wurden in der Zeit vom 29.09.2005 bis 02.11.2005 angehört.

Pemfling, 30.11.05



Daiminger, 1. Bürgermeister

##### 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 29.09.2005 bis 02.11.2005 angehört.

Pemfling, 30.11.05



Daiminger, 1. Bürgermeister

##### 4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling hat in seiner Sitzung vom 22.11.05 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" als Satzung beschlossen.

Pemfling, 30.11.05



Daiminger, 1. Bürgermeister

##### 5. Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 22.11.05 im Aushang der Gemeinde Pemfling ist das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Pemfling, 30.11.05



Daiminger, 1. Bürgermeister

B, Nr. 18.1.5.2.I.  
Sg. 60.1  
Bestandskraft: 30.11.05

# GEMEINDE PEMFLING

LANDKREIS CHAM

## 1. ÄNDERUNG DES

## BEBAUUNGSPLANES

### "PEMFLING - SÜD II"

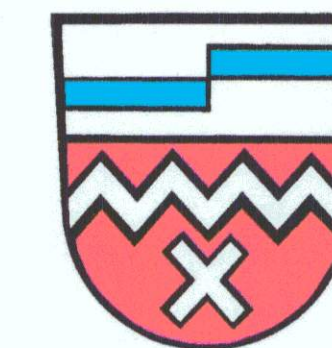
Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

ING. BÜRO FÜR BAUWESEN  
DIPL. ING. JOHANN POSEL  
BERATENDER INGENIEUR  
93413 CHAM • UNTERE REGENSTRASSE 24  
TEL. (09971) 6036 • TELEFAX (09971) 2268

Aufgestellt : Cham, den 09.08.2005  
Geändert : Cham, den 10.11.2005

Projektnummer : 10090 4703

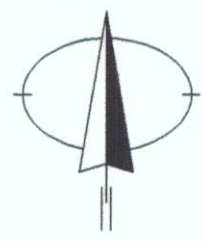
H/B = 297.0 / 1060.0 (0.31m²)







# Pemfling - Süd II



M 1 : 1000

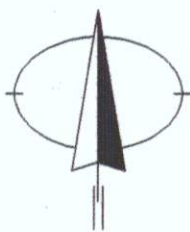


## Rechtskräftiger Bebauungsplan





# Pemfling - Süd II



M 1 : 1000



1. Änderung des Bebauungsplanes

# 1. Textliche Festsetzungen








Es gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen des mit Bekanntmachung vom 20. Juli 1999 in Kraft gesetzten Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" der Gemeinde Pemfling im Landkreis Cham mit nachfolgend angeführten Änderungen und Festsetzungen:

Der vorgeschlagene Grenzverlauf zwischen den Parzellen 30 und 31 wird nach Osten hin verschoben, und die Baugrenze der Parzelle 31 entsprechend angepasst.






In allen übrigen Punkten bleibt der rechtsgültige Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" unberührt.

## 2. Zeichenerklärung

### Hinweise:

-  Flurstücksnummer
-  bestehende Grenze
-  Höhengichtlinien
-  Parzellennummer
-  vorgeschlagene Grenze
-  Standortvorschlag für private Hausbäume auf privater Gartenfläche (Abstand zur Grundstücksgrenze mind. 2,0 m)
-  Straßenbegrenzungslinien

### Planliche Festsetzungen:

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Baugrenze
-  Als Höchstgrenze Erdgeschoss und Dachgeschoss (I+D), wobei das Dachgeschoss als Vollgeschoss ausgebaut werden kann.
-  Geplanter Garagenstandort mit Angabe der Firstrichtung und der Zufahrt
-  offene Vorgartenflächen, privat (dürfen bis zur Gebäudeflucht nicht eingezäunt werden)



## 4. Präambel

# Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" der Gemeinde Pemfling mittels Deckblatt Nr. 1

Aufgrund von §2 Abs. 1, §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I, 2141, 1998 S. 137), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850) i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling in öffentlicher Sitzung am ~~22.11.2005~~ das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" als Satzung beschlossen.

## §1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" ist der Lageplan mit Begründung und Verfahrensvermerken vom 10.11.005 maßgeblich. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

## §2 Bestandteile der Satzung

1. Lageplan vom 10.11.2005
2. Zeichnerischer und textlicher Teil vom 10.11.2005

## §3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

30.11.05  
Pemfling, .....



*[Handwritten Signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### 1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling hat in der Sitzung vom 30.08.2005 die Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" mittels Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren beschlossen.

30.11.05  
Pemfling, .....



*[Handwritten Signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister

## 2. Bürgerbeteiligung

Die von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer wurden in der Zeit vom 29.09.2005 bis 02.11.2005 angehört.

30.11.05

Pemfling, .....



*[Handwritten signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister

## 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 29.09.2005 bis 02.11.2005 angehört.

30.11.05

Pemfling, .....



*[Handwritten signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister

## 4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling hat in seiner Sitzung vom 22.11.05 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Pemfling - Süd II" als Satzung beschlossen.

30.11.05

Pemfling, .....



*[Handwritten signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister

## 5. Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 22.11.05 im Aushang der Gemeinde Pemfling ist das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan "Pemfling - Süd II" in Kraft getreten.

Das Deckblatt Nr. 1 mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei Pemfling zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

30.11.05

Pemfling, .....



*[Handwritten signature]*  
Daiminger, 1. Bürgermeister