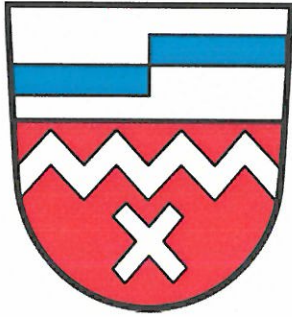


B.Nr. 18.01.12. I  
Bestandskraft: 03.09.2015  
lg. 50



# Bebauungs- und Grünordnungsplan „Pemfling Kreuther Weg“

---

Gemeinde:	Pemfling
Landkreis:	Cham
Regierungsbezirk:	Oberpfalz

## Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Pemfling Kreuther Weg“

---

 **ALTMANN**  
INGENIEURBÜRO

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

Gewerbepark Chammünster Nord 3  
D-93413 Cham

FON +49 (0)99 71 200 31-10  
FAX +49 (0)99 71 200 31-11

Internet: [www.altmann-ingenieure.de](http://www.altmann-ingenieure.de)  
e-mail: [info@altmann-ingenieure.de](mailto:info@altmann-ingenieure.de)

GmbH & Co.KG



Geändert: Cham, 07.08.2015

Aufgestellt: Cham, 10.07.2015;

# Textliche Festsetzungen

## Bebauungsplan „Pemfling Kreuther Weg“

### A) Bebauungsplan

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

#### A.5 Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)

##### A.5.1 Gestaltung baulicher Anlagen

Für die bauliche Gestaltung der Baukörper gilt Art. 8 BayBO

##### A.5.1.1 Dächer

Dachausführung  
und Dachneigung:

Zusätzlich zu den bisher festgesetzten Dachformen sind jetzt auch Krüppelwalmdächer bis 35° und Walmdächer bis 35° zugelassen. Für Satteldächer gilt eine Dachneigung bis 35°.  
Flachdach bis 10°  
Zeltdach bis 28°  
Tonnendach; gewölbte Dächer

##### Textliche Festsetzungen

Die Festsetzungen des seit 22.10.2014 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben ansonsten unverändert.

##### Begründung

Zur größtmöglichen Gestaltungsfreiheit der Bauwerber werden Satteldach, Pultdach, Krüppelwalmdach und Walmdach bis 35°, Flachdach bis 10°, Zeltdach bis 28°, Tonnendach und gewölbte Dächer zugelassen. Aufgrund der geringfügigen Änderung wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB angewandt. Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Pemfling Kreuther Weg“ ist der Lageplan mit den planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pemfling Kreuther Weg“ vom 16.09.2014 maßgeblich.

# Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Pemfling Kreuther Weg“

Aufgrund von §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Gemeinde Pemfling in öffentlicher Sitzung am 01.09.2015 die 1. Bebauungsplanänderung „Pemfling Kreuther Weg“ als Satzung beschlossen.

## §1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich zum Bebauungsplan „Pemfling Kreuther Weg“ ist der Lageplan mit den planlichen Festsetzungen vom 16.09.2014 maßgeblich. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

## §2 Bestandteile der Satzung

Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan des IB Altmann, 93413 Cham vom 10.07.2015.

## §3 Inkrafttreten

Die 1. Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Pemfling, den 03.09.2015



.....  
**Haberl Franz**  
(Erster Bürgermeister)





# Verfahrensvermerke für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Pemfling Kreuther Weg“

1. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung für das Deckblatt Nr. 1 mit Begründung in der Fassung vom 10.07.2015 hat in der Zeit vom 28.07.2015 bis 11.08.2015 stattgefunden.
2. Den Behörden / Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu dem Deckblatt Nr. 1 mit Begründung in der Fassung vom 10.07.2015 bis zum 11.08.2015 zeitgegeben. Darüber hinaus wurden sie von der öffentlichen Auslegung informiert.
3. Die Gemeinde Pemfling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.09.2015 das Deckblatt Nr. 1 gem. 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.07.2015 als Satzung beschlossen.
4. Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 1 wurde am 03.09.2015 Gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

**Gemeinde Pemfling, den 03.09.2015**



.....  
**Haberl Franz**  
(Erster Bürgermeister)

