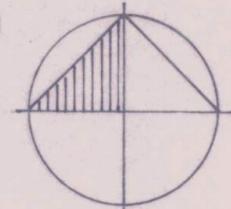


BEBAUUNGSPLAN

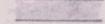
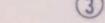
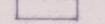
„An der Lamer Straße“

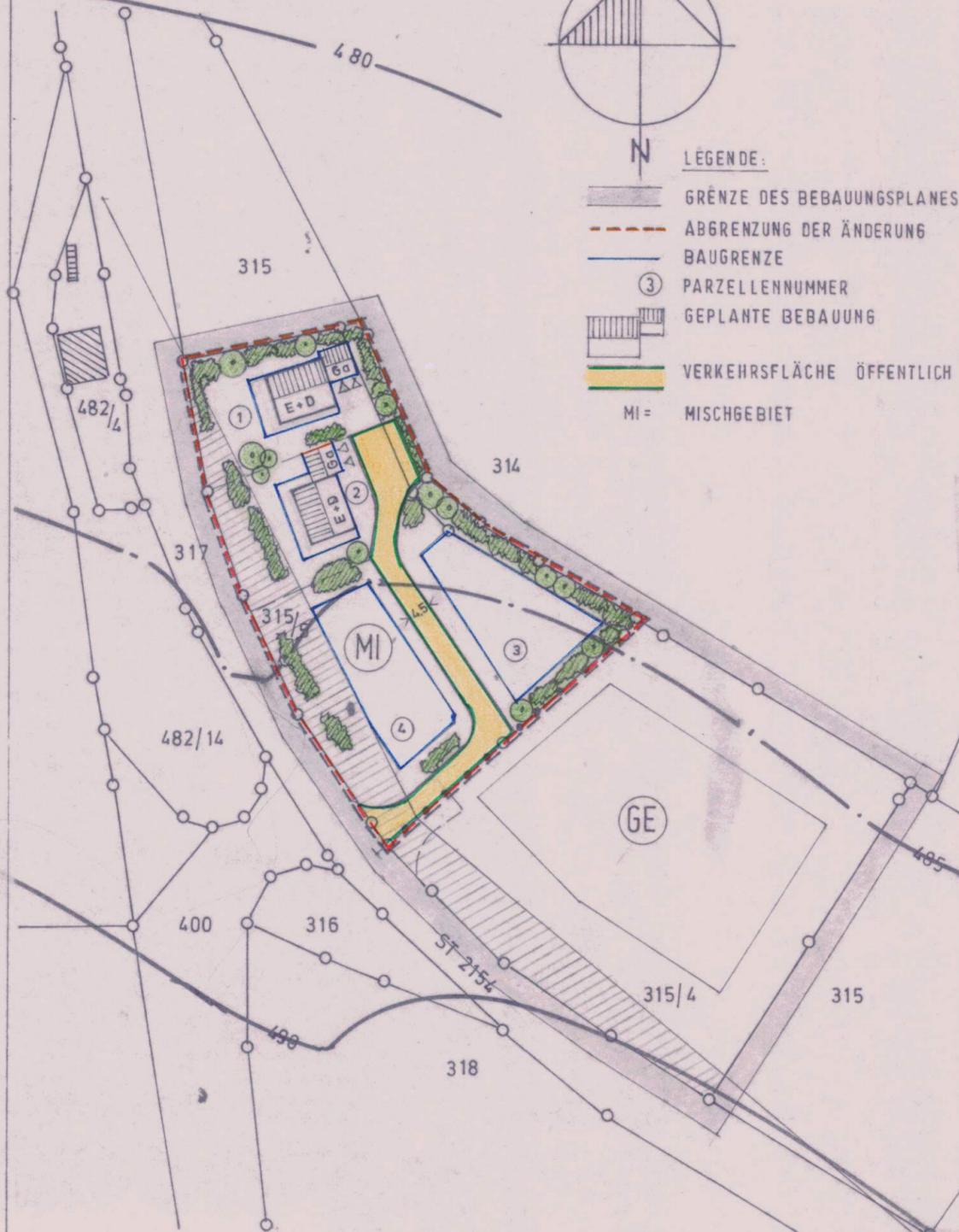
Markt Neukirchen b. Hl. Blut Landkreis Cham

DECKBLATT: NR. 1 M=1:1000



LEGENDE:

-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  PARZELLENUMMER
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- MI = MISCHGEBIET



Deckblatt Nr. 1

zur Änderung des Bebauungsplanes "An der Lamer Straße" vom Juli 1980

I. Begründung:

Die Bebauungsplanänderung dient der Konkretisierung der Bebauung im Mischgebiet. Dieser Bereich soll in 4 Parzellen aufgeteilt werden. Eine Verlängerung der Zufahrtsstraße ist deshalb erforderlich. Im nördlichen Bereich sind auf Parzelle 1 + 2 Wohngebäude geplant, im südlichen Teil auf Parzelle 3 + 4 nichtstörende Betriebe vorgesehen. Abwasserkanal und Wasserleitung sind bereits beim Baugebiet verlegt.

Ermittlung der Erschließungskosten für die Zufahrtsstraßen:

a) Grunderwerb	550 m ² x a 16,- DM	= 8 800,-- DM
b) Herstellung der Fahrbahn	550 " x a 80,- "	= 44 000,-- DM
c) Beleuchtung	4 Einheiten a 1,550"	= 6 200,-- DM
		<hr/>
		59 000,-- DM

Finanzierung der Erschließungskosten:

Mit dem Grundstückseigentümer wurde bereits ein Erschließungsvertrag abgeschlossen.

II. Festsetzungen:

Für den geänderten Bereich gelten die Festsetzungen und Bebauungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes "An der Lamer Straße" vom Juli 1980. Die Bebauung in Parz. 1 + 2 wird jedoch auf E + D mit max. 0,80 m Kniestock festgelegt.

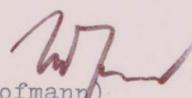
III. Verfahren:

a) Beschluß der Marktgemeinde über die Änderung des Bebauungsplanes	10.02.1983
b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	22.02.1983
c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG und 1. Beteiligung XXXXXX Träger öffentl. Belange	01.03.1983
d) Marktratsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes	14.04.1983
e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	10.06.1983
f) öffentliche Auslegung	20.06.1983 mit 20.07.1983
g) Satzungsbeschluß vom	16.09.1983
h) Genehmigung durch Landratsamt Cham	am 03.11.1983
i) Bekanntmachung der Genehmigung am	09.11.1983

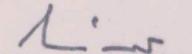
Neukirchen b.Hl.Blut, den 19.09.1983

Planfertiger:
Landratsamt Cham
-Techn. Abt. Hochbau-

Cham, den 12.1.1983

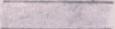
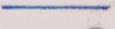

(Hofmann)

1. Bürgermeister


Unterschrift



LEGENDE:

-  GRËNZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  ABGRENZUNG DER ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  PARZELLENUMMER
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- MI = MISCHGEBIET

