## A TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## Alte Fassung:

3 Gebäude

Dachform: Satteldach (Walmdach ist nicht zulässig)

Dachneigung: 20° - 35°

## Neue Fassung:

3 Gebäude

Dachform: Satteldach und Walmdach

Dachneigung: 15% - 35°

Verfahrensvermerke zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Klapfenbach" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Änderung der textlichen Festsetzungen)

1. Änderungsbeschluss	03.02.2005
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	15.03.2005
3. Anhörung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	01.04.2005 - 29.04.2005
4. Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	ab 24.03.2005 für 1. Monat
5. Beschluss zu den Stellungnahmen	03.06.2005
6. Satzungsbeschluss	03.06.2005
7. Bekanntmachung	14.07.2005

Neukirchen b. Hl. Blut, 14.07.2005 Markt Neukirchen b. Hl. Blut

Josef Berlinger, 1. Bürgermeister

## 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan "Am Klapfenbach"

Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Seite 2414) in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern und Art. 91 Bayerische Bauordnung hat der Marktrat in seiner Sitzung am 03.06.2005 die Änderung der Satzung über den Bebauungsplan "Am Klapfenbach" vom 19.11.2002 wie folgt beschlossen:

1. Die Absätze "Dachform" und "Dachneigung" bei Nr. 3 der textlichen Festsetzungen (Gebäude) erhalten folgende Fassung:

<u>Dachform:</u> Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach

Dachneigung: 15° - 35°; bei Pultdächern beträgt die Obergrenze für die

Dachneigung 25°.

2. Die Satzungsänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Neukirchen b. Hl. Blut, 14.07.2005

Markt Neukirchen b. Hl. Blut

Josef Berlinger,

1. Bürgermeister