





## Zeichenerklärung:



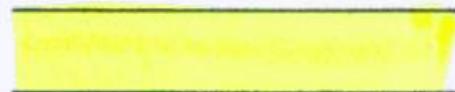
Grenze des Bebauungsplanes "Hochweg-Erw.I"



Grenze der Bebauungsplanänderung



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche



Garageneinfahrt



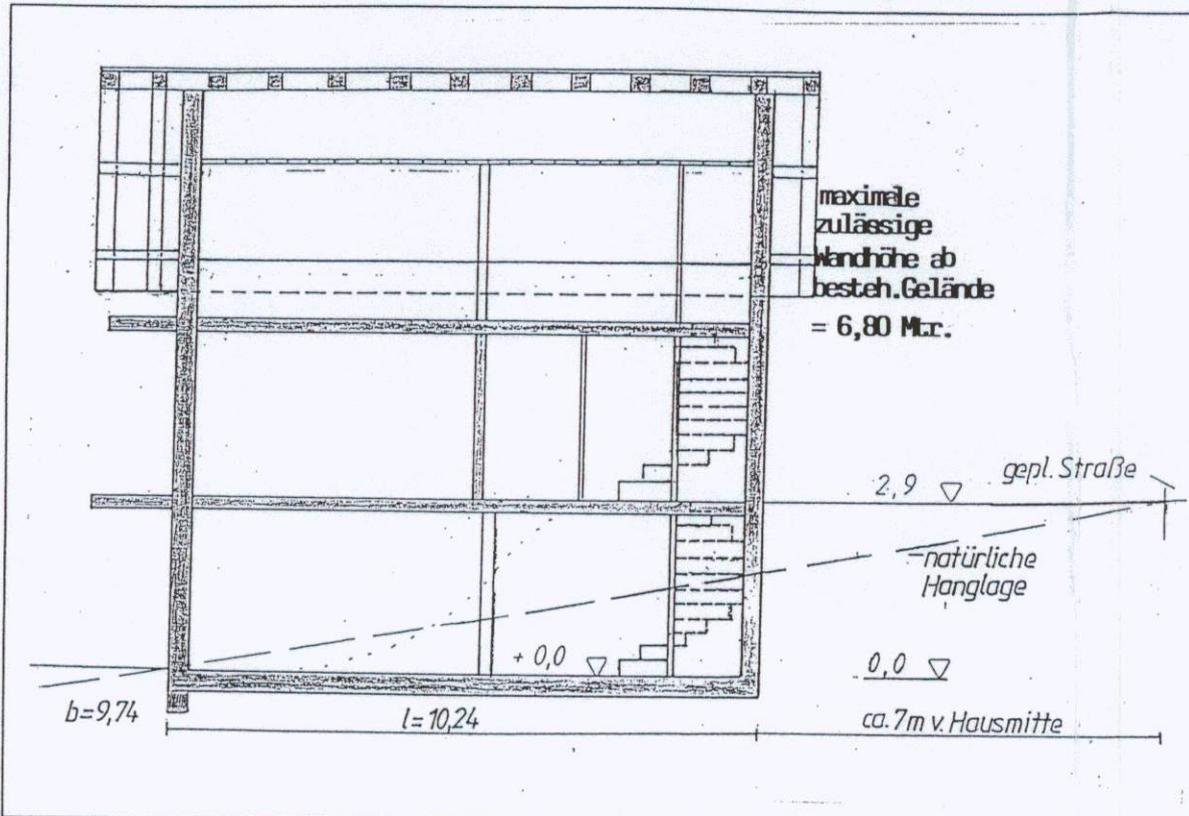
Geplantes Gebäude



Geplante Bepflanzung

## Textliche Festsetzungen:

1. Für die Gestaltung des Gebäudes gelten folgende Festsetzungen:  
Dachform: Satteldach  $28^{\circ}$ - $38^{\circ}$  Dachdeckung: Falzziegel (braun)
2. Für die Änderung gilt folgender Schnitt (M = 1:130):



3. Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen bisherigen Bauplanes weiter- "Hochweg-ERweit. I" weiter.

## Verfahrensbeschreibung:

1. Der Gemeinderat Miltach hat in der Sitzung am 12. Dez. 2002, den Bebauungsplan „Hochweg“ in Miltach im Bereich der Flurnummer 967/12 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durch ein Deckblatt Nr. **1** zu ändern.  
<sup>-Erweit. I-</sup>
2. Die von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer haben der Änderung zugestimmt Auch die Träger von öffentlichen Belange haben der Bebauungsplan-änderung nicht widersprochen.
3. Der Gemeinderat Miltach hat in der Sitzung am 12. Dez. 2002 das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **1** als Satzung beschlossen.
4. Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **1** vom 12. Dez. 2002 wurde am 20. Dez. 2002 i. d. ergänzten Fassung ortsüblich bekanntgemacht. Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **1** mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Zi. Nr. 4 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Das Bebauungsplan-Deckblatt Nr. **1** ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolge des §44 Abs. 3, S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB <sup>sowie § 215a BauGB</sup> ist hingewiesen worden.

Planfertiger:

12. Dez. 2002  
**MAX HEIMERL**

Bau GmbH

Am Pfarrfeld 27

93488 Schönthal

Tel. (0 99 78) 84 03-0 · Fax 84 03-33

20.12.02  
Miltach,  
Gemeinde Miltach

(Heigl)

1. Bürgermeister

ergänzt: am 12.12.2002