

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000



Zeichenerklärung

planliche Festsetzungen

- geplante Wohnbebauung und Garage mit Angabe der Firstrichtung, die jedoch um 90° gedreht werden kann
- Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO 1990
- Parzellennummer
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |

 - 1 = Art der Nutzung
 - 2 = zul. Zahl der Vollgeschosse als Höchstwerte
 - 3 = Dachform: SD = Satteldach
 - 4 = Dachneigung
 - 5 = Bauweise: o = offene Bauweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Erweiterung
- Baugrenze
- Baugebietseingrünung privat
- Bäume zu pflanzen privat, geplant
- Sträucher zu pflanzen privat, geplant

Textliche Festsetzungen

Hinweise, planliche und textliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Schwarzenbach" in der Fassung vom 30.10.2000 haben auch für den Erweiterungsbereich Gültigkeit.

Begründung

Aufgrund eines Bauantrages wird der gültige Bebauungsplan nach Süd-Osten erweitert. Die geplante Erweiterung schließt im Westen und Süden optisch an die bestehende Bebauung an.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.03.2002 die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.04.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom Mai/Juni 2002 hat in der Zeit vom 12.07.2002 bis 31.08.2002 stattgefunden.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

3. Billigung

Die Bebauungsplanerweiterung in der Fassung vom Mai/Juni 2002 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 15.11.2002 gebilligt.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

4. Auslegung

Die Erweiterung des Bebauungsplanes (1. Erweiterung) in der Fassung vom 26.02.2003 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2003 bis 18.06.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 06.05.2003.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

5. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Lohberg hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 12.09.2003 die Bebauungsplanerweiterung in der Fassung vom 26.02.2003 unter der Voraussetzung nach einiger Ergänzungen endgültig festgestellt.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Bebauungsplanerweiterung mit Bescheid vom 05.11.2003 Az.50-610/B.Nr.145.11. gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 10.11.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 10 Abs. 3 wird die Bebauungsplanerweiterung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Lohberg, den 10.11.2003, Mühlbauer, 1. Bürgermeister

1. ERWEITERUNG M 1:1000



PRAEMBEL

Auf Grund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Artikel 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Artikel 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erläßt die Gemeinde Lohberg folgende Satzung § 1

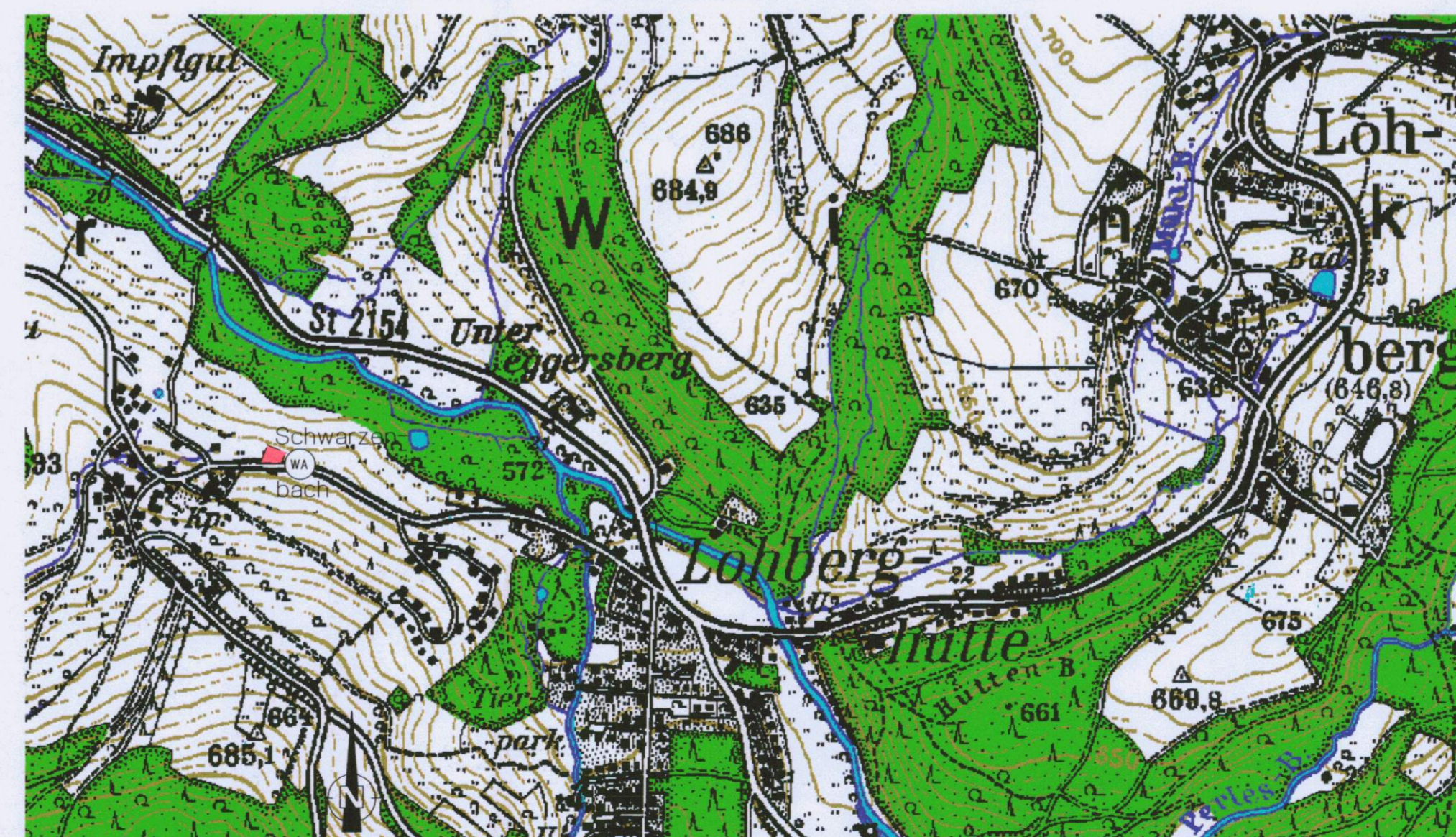
Die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Schwarzenbach" in der Fassung vom 30.10.2000 ist beschlossen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lohberg, den 10.11.2003.

Mühlbauer, 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan M 1 : 10000



Gemeinde
Lohberg
Lkr. Cham



B.Nr. 14.05.01.01
Schwarzenbach Erweiterung

Bestandschaft: "10.11.2003"

Deckblatt Nr. 1

1. Erweiterung des Bebauungs-
planes "Schwarzenbach"

Planfertiger: Dipl.-Ing. Univ. Gerd Schierer
Hans-Eder-Strasse 28
93413 Cham

Aufgestellt: Cham, 26.02.2003
Geändert: Cham, Mai 2003
Juni 2003
26.09.2003

Gerd Schierer

Dipl. Ing. Univ., SFI - EWE

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

NO 50-48.6

NO 50 - 48.1

238/2



Nutzungsstablonen

WA	III E+U+D
SD	22° - 45°
○	

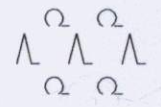


1. ERWEITERUNG M 1:1000

NO 50-48.6

NO 50 - 48.1

238/2



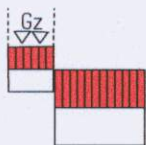
Nutzungsschablone

WA	III E+U+D
SD	22° - 45°
o	

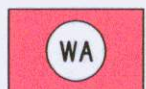


Zeichenerklärung

planliche Festsetzungen



geplante Wohnbebauung und Garage mit Angabe der Firstrichtung, die jedoch um 90° gedreht werden kann



Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO 1990

12

Parzellennummer

1	2
3	4
5	

1 = Art der Nutzung

2 = zul. Zahl der Vollgeschoße als Höchstwerte

3 = Dachform: SD = Satteldach

4 = Dachneigung

5 = Bauweise: o = offene Bauweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Erweiterung



Baugrenze



Baugebietseingrünung privat



Bäume zu pflanzen privat, geplant



Sträucher zu pflanzen privat, geplant

Textliche Festsetzungen

Hinweise, planliche und textliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Schwarzenbach" in der Fassung vom 30.10.2000 haben auch für den Erweiterungsbereich Gültigkeit.

Begründung

Aufgrund eines Bauantrages wird der gültige Bebauungsplan nach Süd-Osten erweitert. Die geplante Erweiterung schließt im Westen und Süden optisch an die bestehende Bebauung an.

PRÄAMBEL

Auf Grund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Artikel 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Artikel 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erläßt die Gemeinde Lohberg folgende

Satzung

§ 1

Die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Schwarzenbach" in der Fassung vom 30.10.2000 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lohberg, den 10.11.2003...



.....
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.03.2002 die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 04.04.2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom Mai, Juni 2002 hat in der Zeit vom 12.07.2002 bis 31.08.2002 stattgefunden.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



3. Billigung


Die Bebauungsplanerweiterung in der Fassung vom Mai, Juni 2002 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 15.11.2002 gebilligt.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



4. Auslegung

Die Erweiterung des Bebauungsplanes (1. Erweiterung) in der Fassung vom 26.02.2003 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2003 bis 18.06.2003 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht am 06.05.2003.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



5. Feststellungsbeschluß

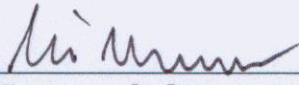
Die Gemeinde Lohberg hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 12.09.2003 die Bebauungsplanerweiterung in der Fassung vom 26.02.2003 unter der Voraussetzung noch einiger Ergänzungen endgültig festgestellt.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



6. Genehmigung

Das Landratsamt Cham hat die Bebauungsplanerweiterung mit Bescheid vom 05.11.2003 Az.50-610/B.Nr.14.5.1.I. gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister



7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 10.11.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Nach § 10 Abs. 3 wird die Bebauungsplanerweiterung mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam.

Lohberg, den 10.11.2003, 
Mühlbauer, 1. Bürgermeister

