

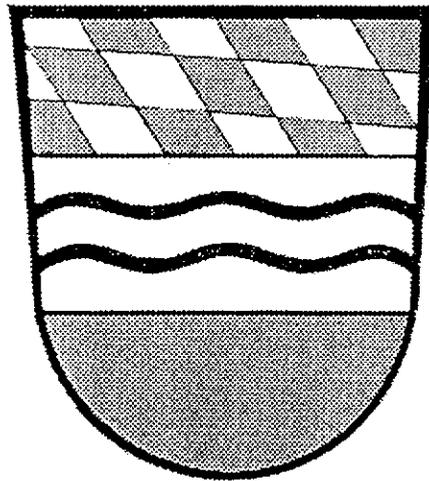
B.Nr. 8.1.14.1.

Bestandskraft: "01.02.2008"

Sg. 50

Stadt Furth im Wald

(Landkreis Cham)



Teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes

„Grabitz – West“

Furth im Wald, 14.05.2007

STADT FURTH IM WALD
STADTBAUAMT

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Präambel (Satzungstext)	3
Bestandsplan (M = 1 : 1 000)	4
Amtlicher Lageplan (M = 1 : 1 000)	5
Änderungsplan vom 14.05.2007 (M = 1 : 1 000)	6
Zeichenerklärung für die planlichen und textlichen Festsetzungen	7
Begründung	8
Verfahrensvermerke	9 - 10

Präambel

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und Abs. 8 sowie der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (in der Fassung vom 23.09.2006 BGBl. I S. 2424, zul. geändert durch Gesetz vom 21.12.2006, BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, sowie Art. 91 BayBO (in der Fassung der Bek. vom 04.08.1997, zul. geändert durch Gesetz vom 10.03.2006, GVBl. S. 120) erlässt der Bauausschuss der Stadt Furth im Wald folgende

Satzung

§ 1

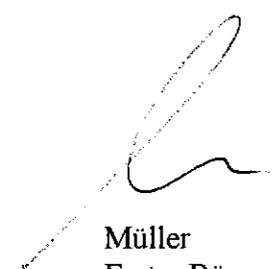
Der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Grabitz-West“ wird im Bereich der Parzellen 87, 88, 89 und 90 teilweise aufgehoben. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Grabitz-West“ in der Fassung des Entwurfs vom 14.05.2007 ist beschlossen. Die Abgrenzung ergibt sich aus den planlichen und textlichen Festsetzungen.

§ 2

Die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Grabitz-West“ tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Furth im Wald, 30.01.2008
STADT FURTH IM WALD




Müller
Erster Bürgermeister

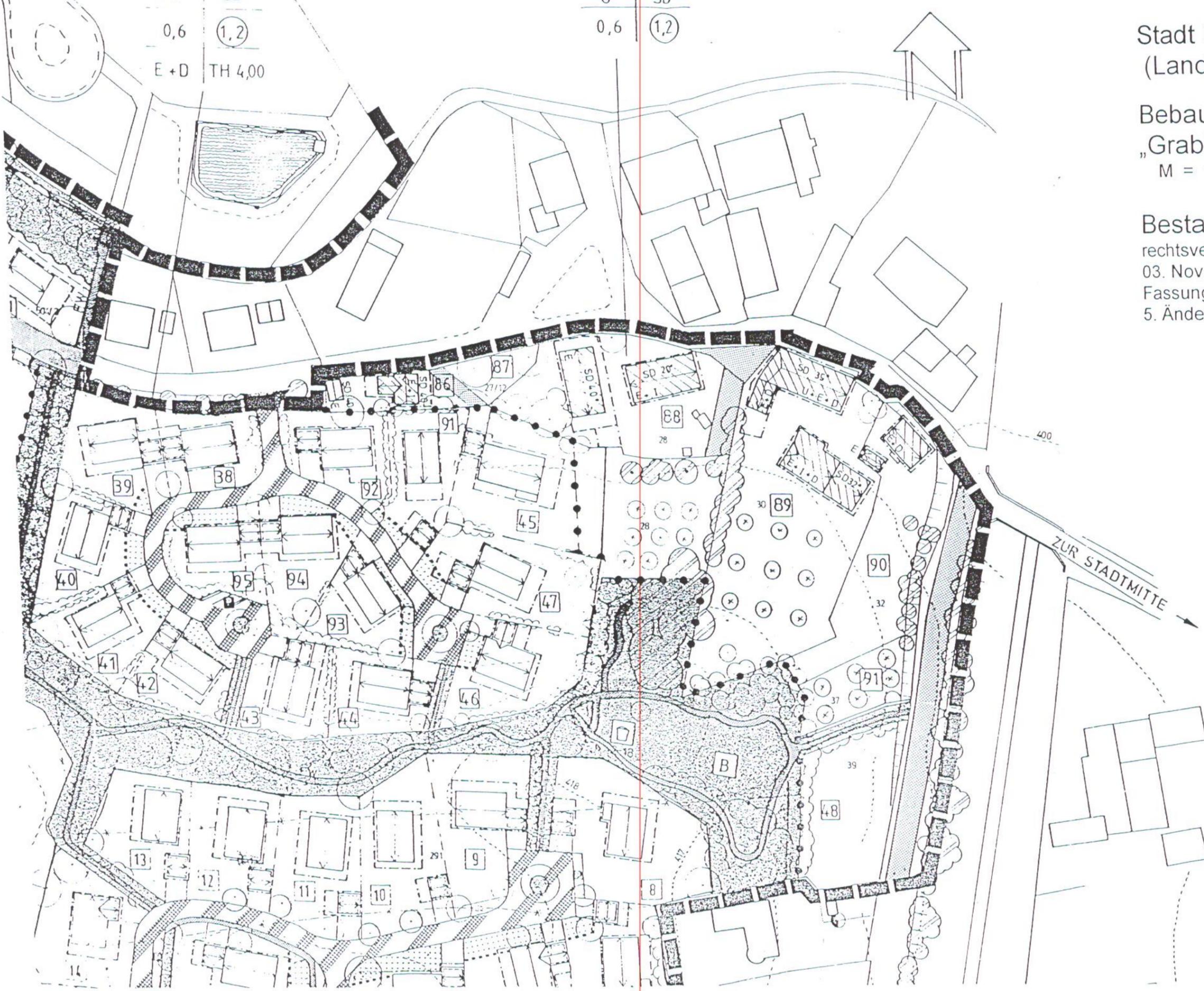
Mlw	37-42°
0	SD
0,6	(1,2)
E + D	TH 4,00

Mlw	—
0	SD
0,6	(1,2)

Stadt Furth im Wald
(Landkreis Cham)

Bebauungsplan
„Grabitz-West“
M = 1 : 1000

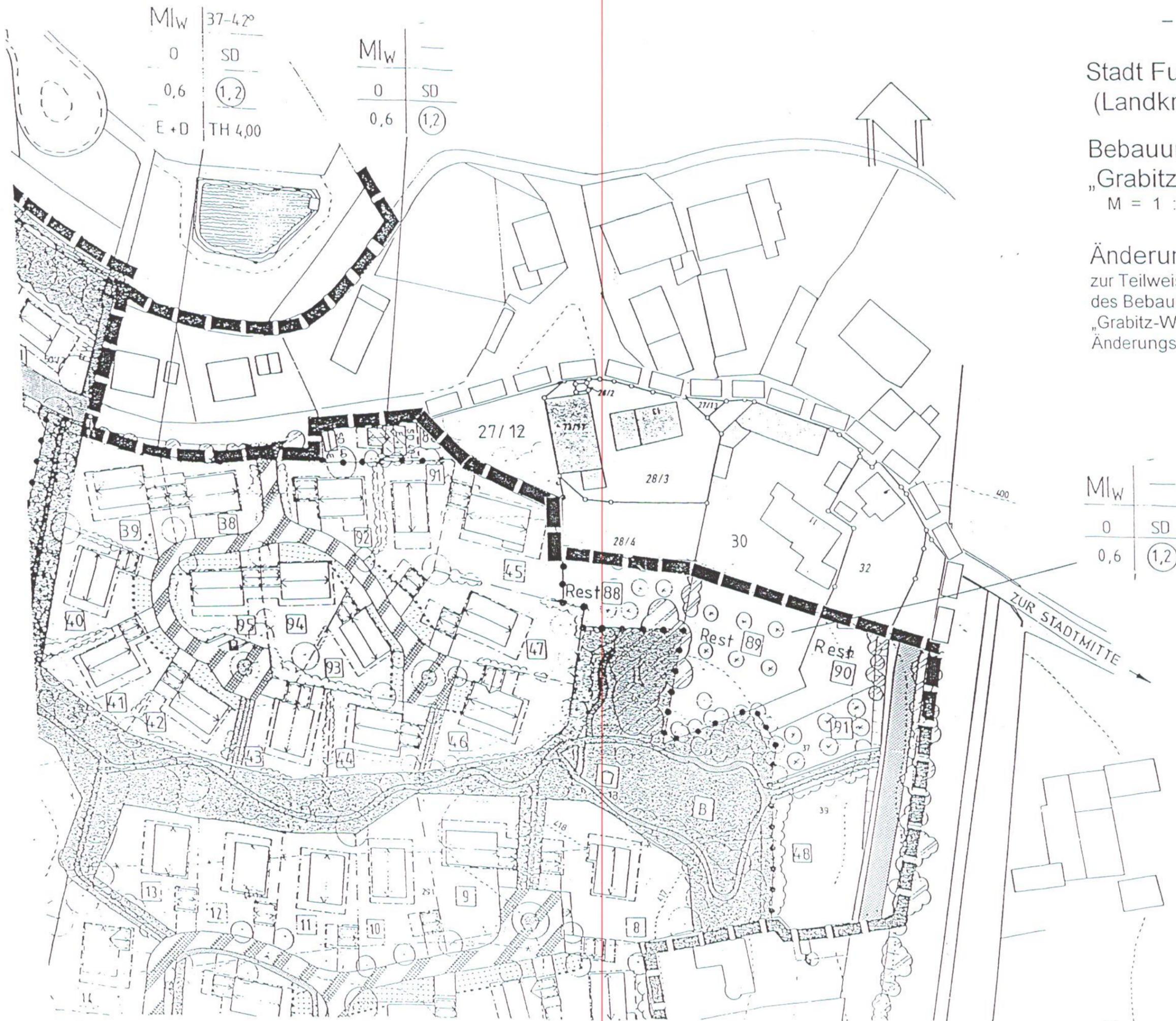
Bestandsplan,
rechtsverbindlich seit
03. Nov. 1992, in der
Fassung vom 03.07.1992,
5. Änderung vom 13.04.1995



Stadt Furth im Wald
(Landkreis Cham)

Bebauungsplan
„Grabitz-West“
M = 1 : 1000

Änderungsplan
zur Teilweisen Aufhebung
des Bebauungsplanes
„Grabitz-West“
Änderungsplan vom 14.05.2007



Ml _w	37-42°
0	SD
0,6	(1,2)
E + D	TH 4,00

Ml _w	—
0	SD
0,6	(1,2)

Ml _w	—
0	SD
0,6	(1,2)

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

Abgrenzungsbereich des räumlichen
Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes „Grabitz - West“



Ergänzend gilt:

Aufhebungsbereich des
Bebauungsplanes



Textliche Festsetzungen für die teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes:

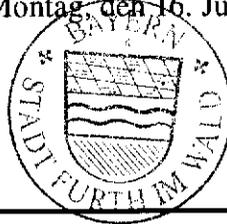
1. Für die verbleibenden Teilparzellen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Grabitz – West“.

Verfahrensvermerke

Aufhebungs-/Änderungsbeschuß

Der Bauausschuss der Stadt Furth im Wald hat in seiner Sitzung vom 11.04.2007 die teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes „Grabitz West“ beschlossen.
Der Aufhebungsbeschuß wurde am Montag, den 16. Juli 2007 ortsüblich bekannt gegeben.

Furth im Wald, 11.07.2007

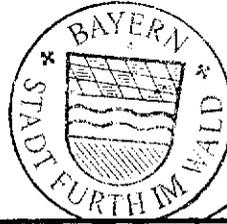


Müller, 1. Bürgermeister

Vorgezogene Bürgerbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Änderung hat in der Zeit vom 16. Juli bis 16. August 2007 stattgefunden.
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 11.07.2007.

Furth im Wald, 11.07.2007

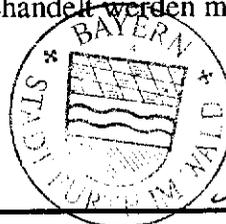


Müller, 1. Bürgermeister

Billigungs- und Auslegungsbeschuß

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 18.09.2007 die vorgelegte Planung gebilligt und die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Einwendungen, die beschlussmässig behandelt werden mussten, sind nicht erfolgt.

Furth im Wald, 18.09.2007

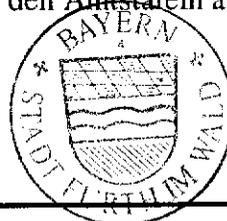


Müller, 1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Unterlagen werden vom 17.10. bis 16.11.2007 im Rathaus Furth im Wald ausgelegt.
Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgt durch Anzeigen in den beiden Tageszeitungen und durch Aushang an den Amtstafeln am 9.10.2007. TöB werden mit Schreiben vom 04.10.2007 informiert

Furth im Wald, 04.10.2007



Müller, 1. Bürgermeister

Satzungsbeschluss:

Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.2007 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Grabitz-West“ gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 14.05.2007 als Satzung beschlossen.



Furth im Wald, 30.01.2008

Müller, Erster Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Grabitz-West“ wurde am 01.02.2008 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung über die teilweise Aufhebung des Bebauungsplans einschließlich Begründung kann seit diesem Tag im Rathaus, Stadtbauamt, Zimmer 40, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Mit der Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplans in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2, §§ 39 – 42 und des § 44 Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 wurde hingewiesen.



Furth im Wald, 30.01.2008

Müller, Erster Bürgermeister
