

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1, § 10 und 13 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 98 und Art. 96 Abs. 1 Nr. 15 BayBO erläßt der Bauausschuß folgende

S a t z u n g

§ 1

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Grabitz-West" in der Fassung vom 18.04.1995 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

§ 3

Mit Geldbuße bis zu 100.000 Deutschen Mark kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer auf dem Plan abgedruckten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

16. Aug. 1995

Furth i. Wald,

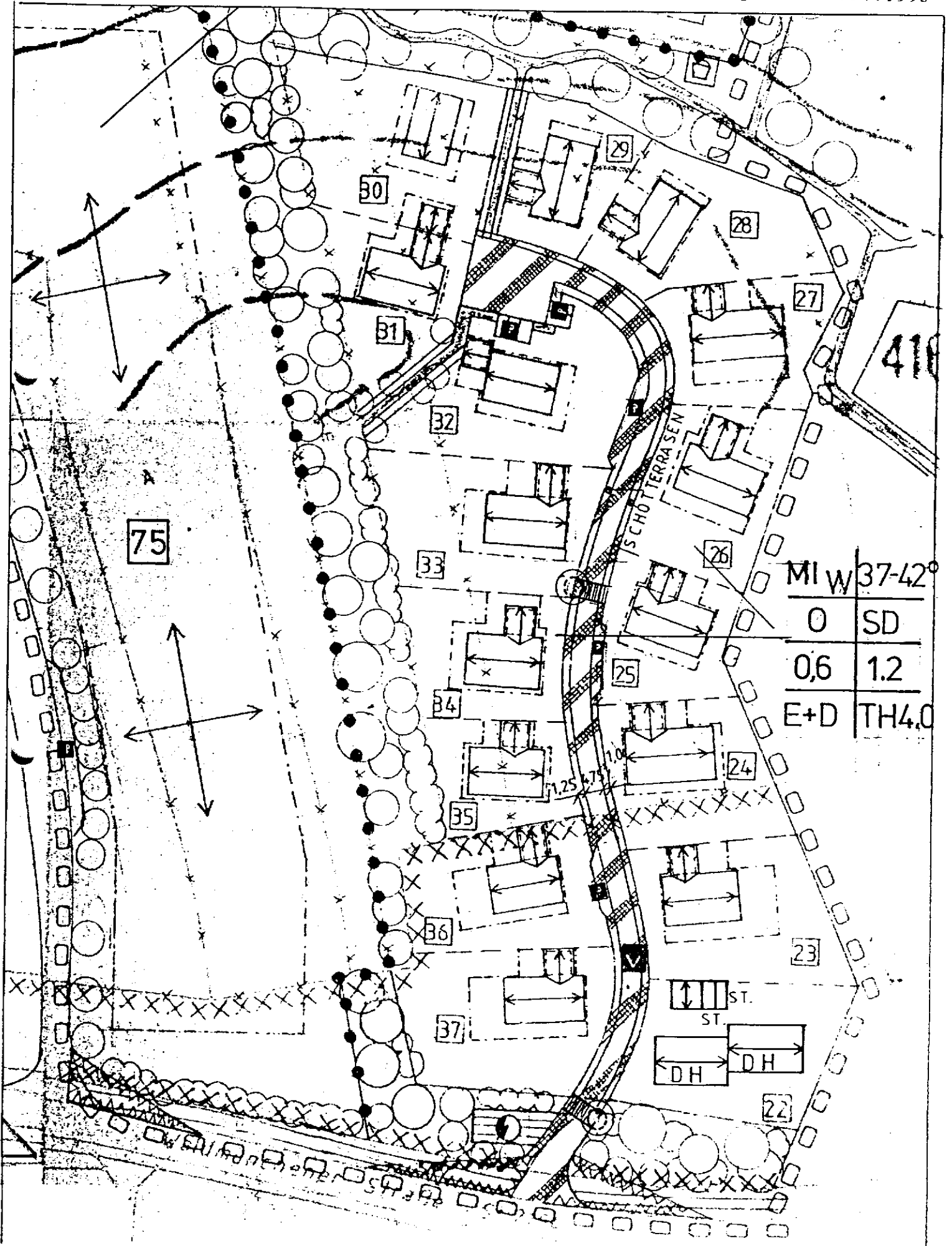
STADT FURTH I. WALD



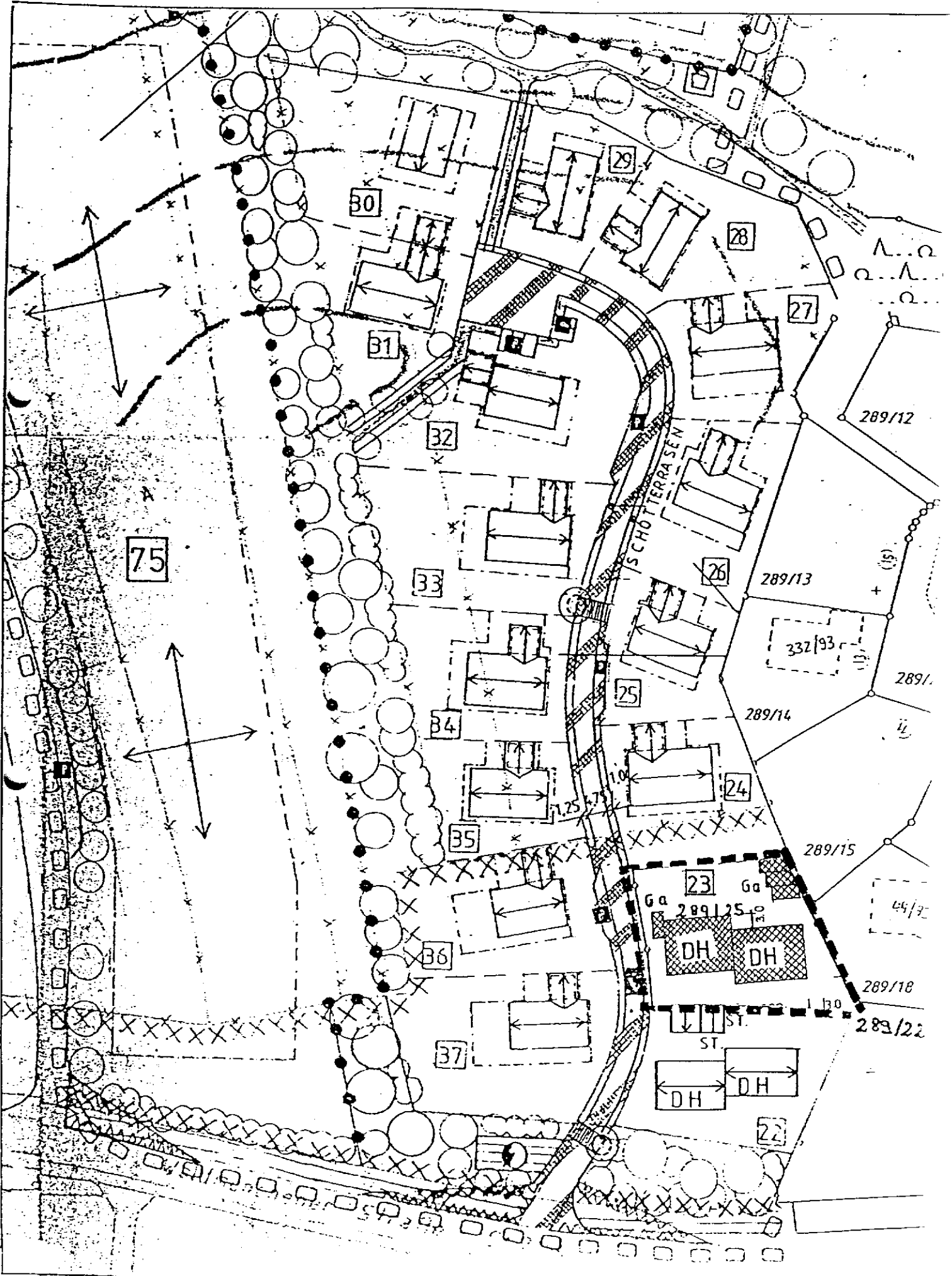
Macho

Erster Bürgermeister

Bebauungsplan "Grabitz-West" - rechtsverbindliche Fassung vom 07.04.1995



7. Bebauungsplanänderung "Grabitz-West" - Fassung vom 18.04.1995



Zeichenerklärungen mit textlichen Festsetzungen:

**Änderungsbereich des bisherigen
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes:**



Doppelhaus



Garagen



Ga

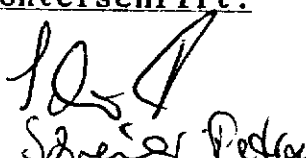
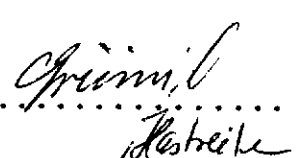
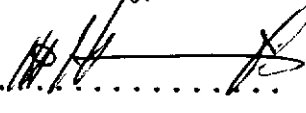
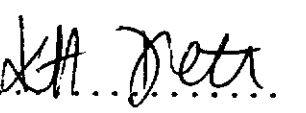

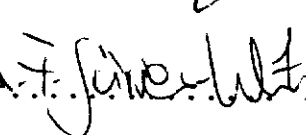
Im übrigen gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan
aufgeführten Planzeichen.

Pro Doppelwohnhaus sind max. zwei Wohnungen zulässig.

Bei der Dreifachgarage ist eine Dachneigung von 30 ° zulässig.

**Bebauungsplan "Grabitz-West";
7. Änderung im Bereich der Parzelle 23**

Als Eigentümer eines betroffenen Grundstücks habe ich Kenntnis genommen und stimme der o.g. Änderung in der Fassung vom 18.04.1995 zu.

| <u>Grundstück:</u> | <u>Eigentümer:</u> | <u>Datum:</u> | <u>Unterschrift:</u> |
|--------------------|---|----------------------|---|
| Parzelle 22 | Konrad und Petra Schreiner Pfarrer-Lukas-Straße 15 93495 Weiding | 26.07..... |  Schreiner Petra |
| Parzelle 24 | Josef Grüneisl Nößwartling 20 93473 Arnschwang | 26.04..... |  Grüneisl |
| Fl.Nr. 289/15 | Hans-Peter Hastreiter + <i>Christine</i> Amselweg 5a 93437 Furth i. Wald | 22.7.95..... |  Hastreiter |
| Fl.Nr. 289/18 | Karl-Heinz Dietl Am Bühl 3a 93437 Furth i. Wald und Susanne Regner Eschkamer Straße 8 93437 Furth i. Wald | 23.07..... "..... |  Dietl  Regner |
| Fl.Nr. 289/22 | Dr. Gürster-Wutz Franziska Dalkinger Straße 1 93495 Weiding | 26.7.95..... |  Gürster-Wutz |

Verfahrensvermerke:

1. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 24.07.1995 als Träger öffentlicher Belange beteiligt.

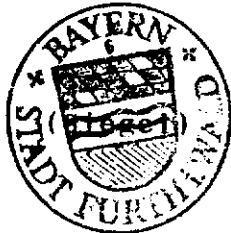


16. Aug. 1995
Furth i. Wald,
STADT FURTH I. WALD

Macho
Macho
Erster Bürgermeister

2. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Parzellen 22 und 24, Fl.Nrn. 289/15, 289/18 und 289/22) wurden gemäß § 13 Abs. 1 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.



16. Aug. 1995
Furth i. Wald,
STADT FURTH I. WALD

Macho
Macho
Erster Bürgermeister

3. Satzungsbeschluß:

Die Stadt Furth i. Wald hat mit Beschluß des Stadtrates vom 16. Aug. 1995 die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Grabitz-West" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 18.04.1995 als Satzung beschlossen.



16. Aug. 1995
Furth i. Wald,
STADT FURTH I. WALD

Macho
Macho
Erster Bürgermeister

4. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 08./09.08.1995 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr. 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.



16. Aug. 1995
Furth i. Wald,
STADT FURTH I. WALD

Macho
Macho
Erster Bürgermeister