

Präambel:

Satzung
über die 12. Änderung des
Bebauungsplanes "Grabitz-West"
im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Stadtrat der Stadt Furth i. Wald in öffentlicher Sitzung am 30.07.1996 die 12. Änderung des Bebauungsplanes "Grabitz-West" (Parzellen 35 und 36) im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 15.07.1996 maßgebend.

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i. d. F. vom 15.07.1996.

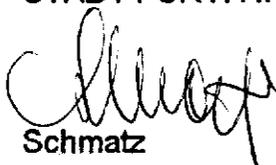
§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

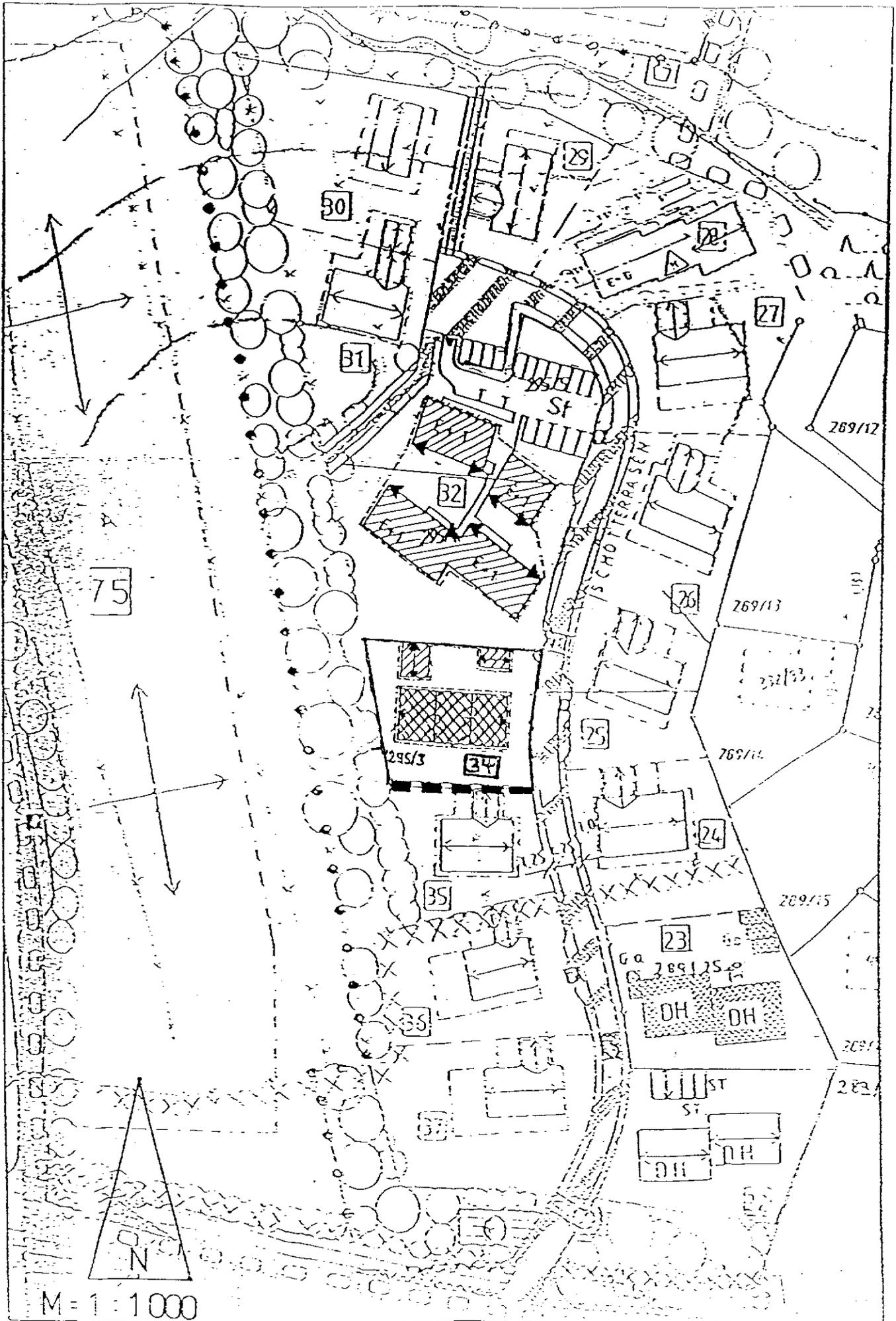
Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD

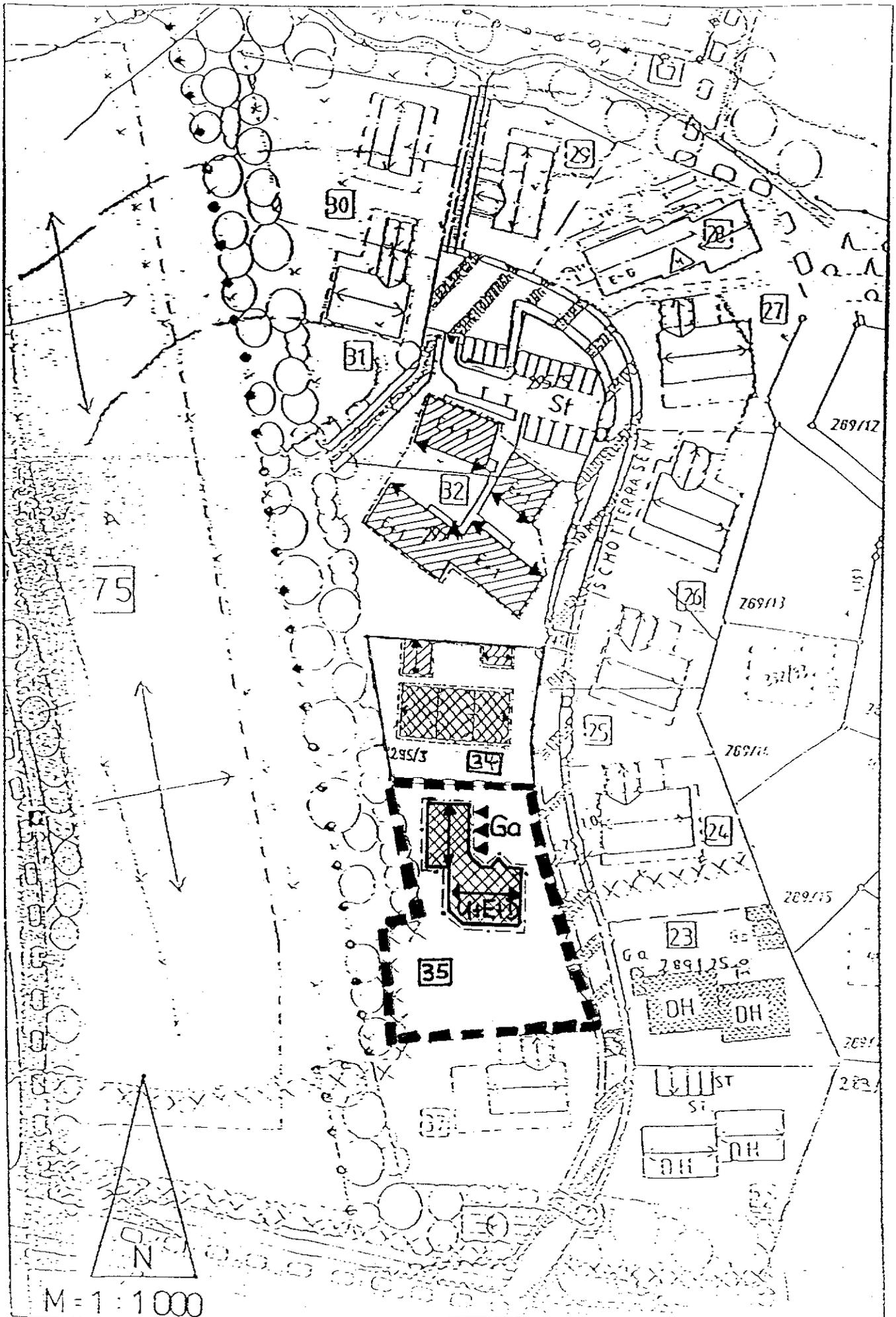

Schmatz
Zweiter Bürgermeister



Bebauungsplan "Grabitz-West" - Fassung vom 04.03.1996

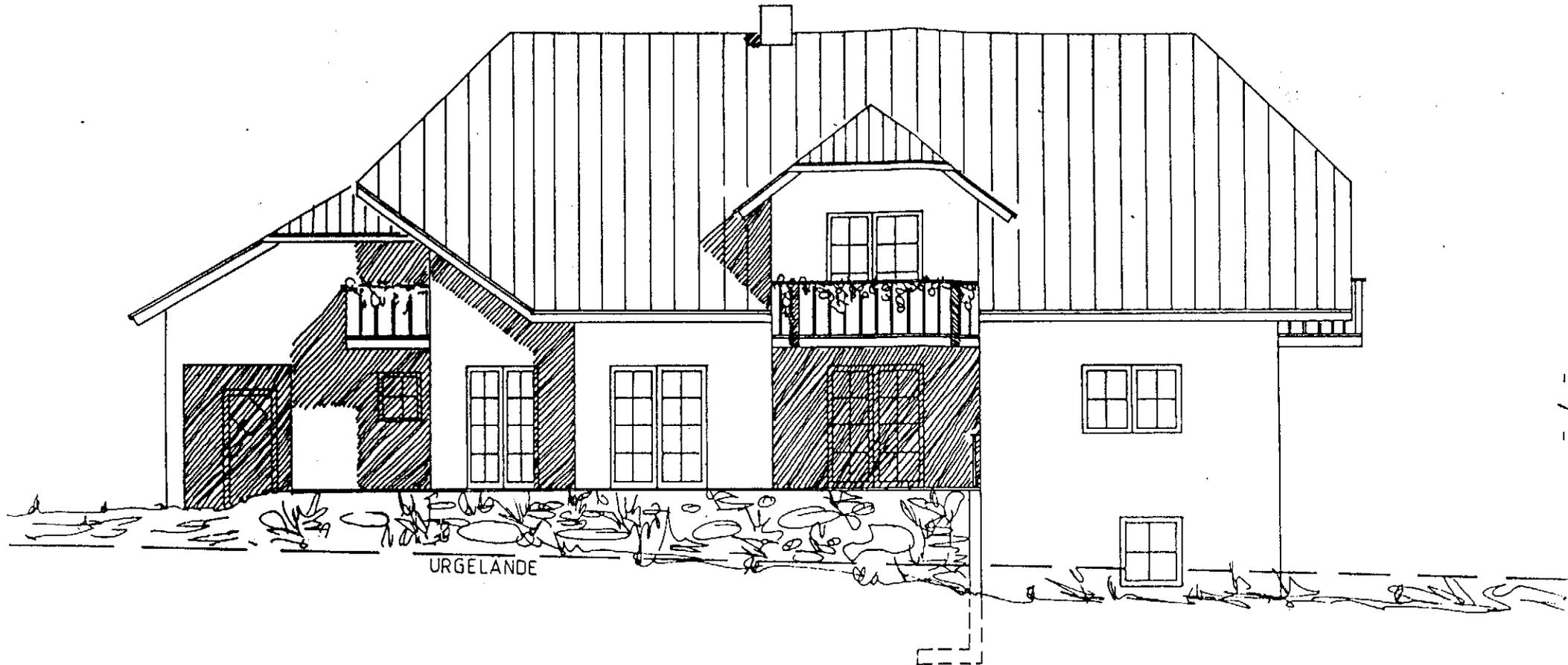


12. Bebauungsplanänderung "Grabitz-West" -
Fassung vom 15.07.1996





OSTANSICHT

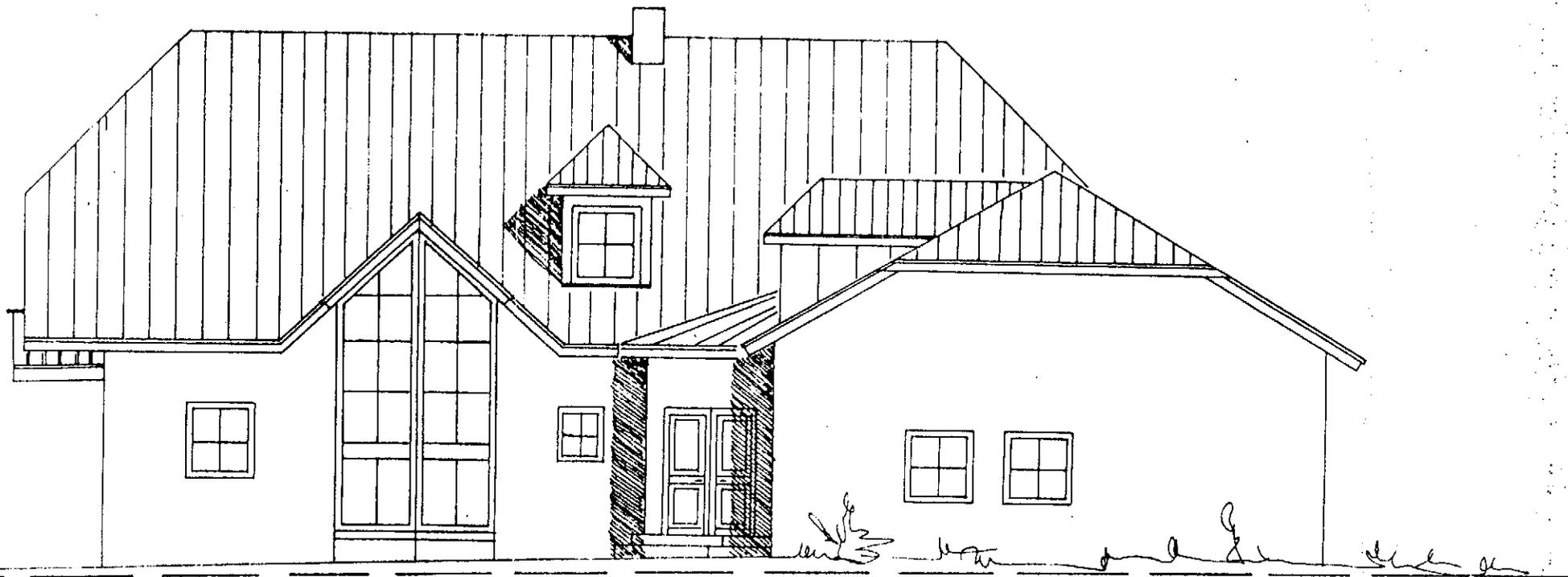


SÜDANSICHT



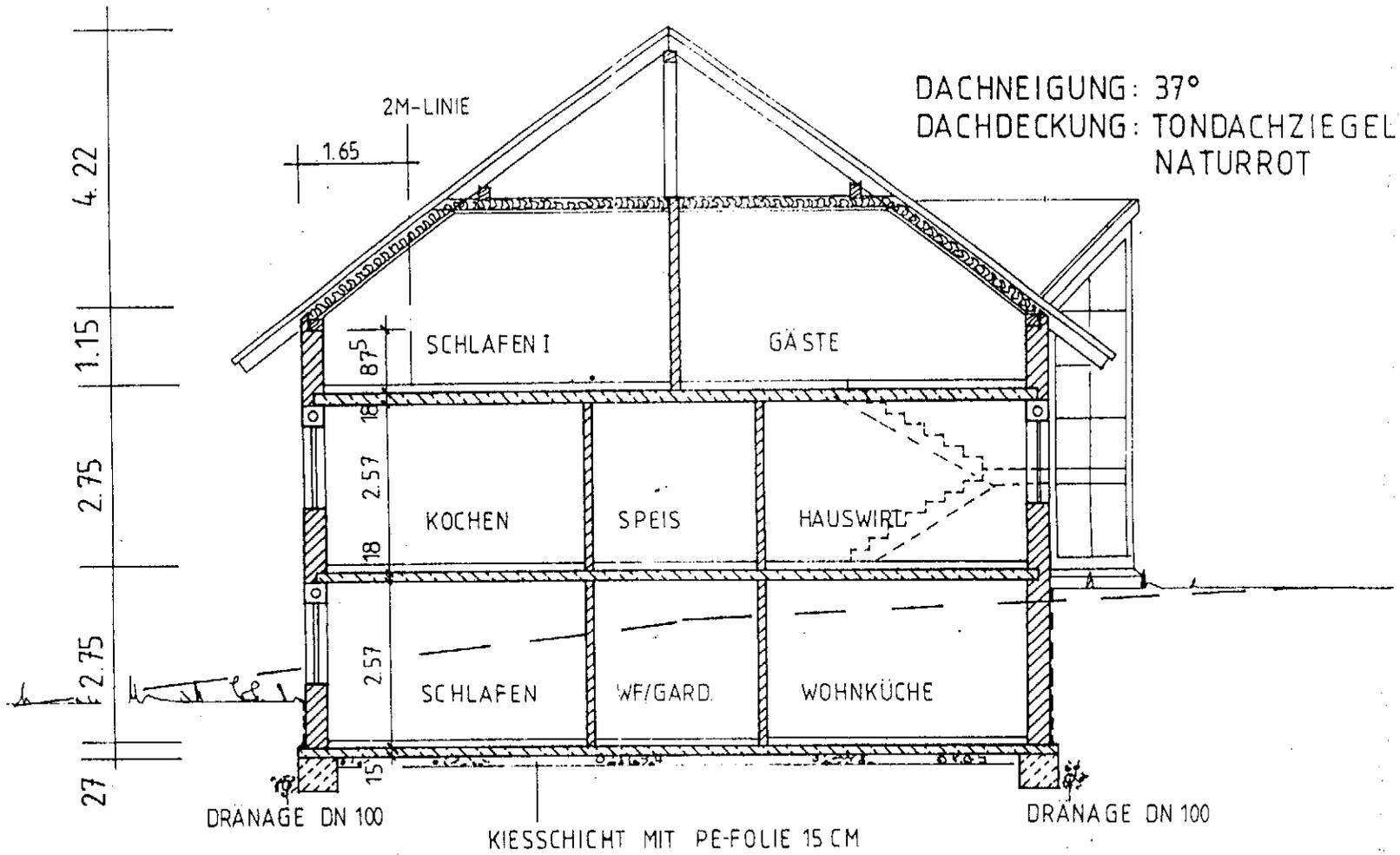
URGELÄNDE

WESTANSICHT



URGELANDE

NORDANSICHT



SCHNITT A-A

Zeichenerklärungen für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

Ergänzend gilt:

Änderungsbereich des Bebauungsplanes:	■ ■ ■ ■
Höchstzulässige Bauweise:	U + E + D
Garagen:	Ga
Baugrenzen:	- - . - - .

Textliche Festsetzungen zur 12. Änderung des Bebauungsplanes:

1. Auf der neuen Parzelle 35 ist höchstens eine Bebauung Untergeschoß + Erdgeschoß + Dachgeschoß zulässig.
2. Als Dachform ist der Krüppelwalm gemäß beigefügter Ansichtspläne zulässig.
3. Bei der Garage (Nebengebäude) ist als Wandhöhe von Oberkante Gelände bis Oberkante Dachkonstruktion an der Traufe höchstens 4,0 m zulässig.
4. Im übrigen gelten die Festsetzungen des bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

**Bebauungsplan "Grabitz-West";
12. Änderung im Bereich der Parzellen 35 und 36**

Als Eigentümer eines betroffenen Grundstücks habe ich Kenntnis genommen und stimme der o.g. Änderung in der Fassung vom 15.07.1996 zu.

<u>Grundstück:</u>	<u>Eigentümer:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Unterschrift:</u>
Parzelle 35 Fl.Nr. 295/2 Gemarkung Grabitz	Rudolf Träger Grabitzer Str. 33 93437 Furth i. Wald	16.7.96	Träger Rudolf
Parzelle 34 Fl.Nr. 295/3 Gemarkung Grabitz	Ludwig Beer Riedinger Str. 2 93486 Runding	16.7.96	Beer
Parzelle 37 Fl.Nr. 289/24 Gemarkung Grabitz	Ewald + Hildegard Mandl Köhlerweg 1 93437 Furth i. Wald	16.7.96	Mandl E.

Verfahrensvermerke:

1. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 16.07.1996 als Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD


Schmatz
Zweiter Bürgermeister



2. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Parzellen 35 und 37) wurden gemäß § 13 Abs. 1 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.

Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD


Schmatz
Zweiter Bürgermeister



3. Satzungsbeschluß:

Die Stadt Furth i. Wald hat mit Beschluß des Stadtrates vom 30.07.1996 die 12. Änderung des Bebauungsplanes "Grabitz-West" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 15.07.1996 als Satzung beschlossen.

Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD


Schmatz
Zweiter Bürgermeister



4. Anzeigeverfahren:

Das Landratsamt Cham hat mit Schreiben vom 14.08.1996, Az.: 50.1-610/B.Nr. 8.1.14.XII, keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD



Schmatz
Zweiter Bürgermeister



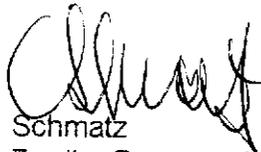
5. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 29./30.08.1996 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr. 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Furth i. Wald, 30.08.1996

STADT FURTH I. WALD



Schmatz
Zweiter Bürgermeister

