

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und § 10 Abs 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hat der Bauausschuß in seiner öffentlichen Sitzung am 04.05.1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Eichertweg“ (Parzelle 8) als Satzung beschlossen.

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 18.03.1998, geändert am 15.04.1998, maßgebend (Blatt 6).

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 18.03.1998, geändert am 15.04.1998.

§ 3

Inkrafttreten

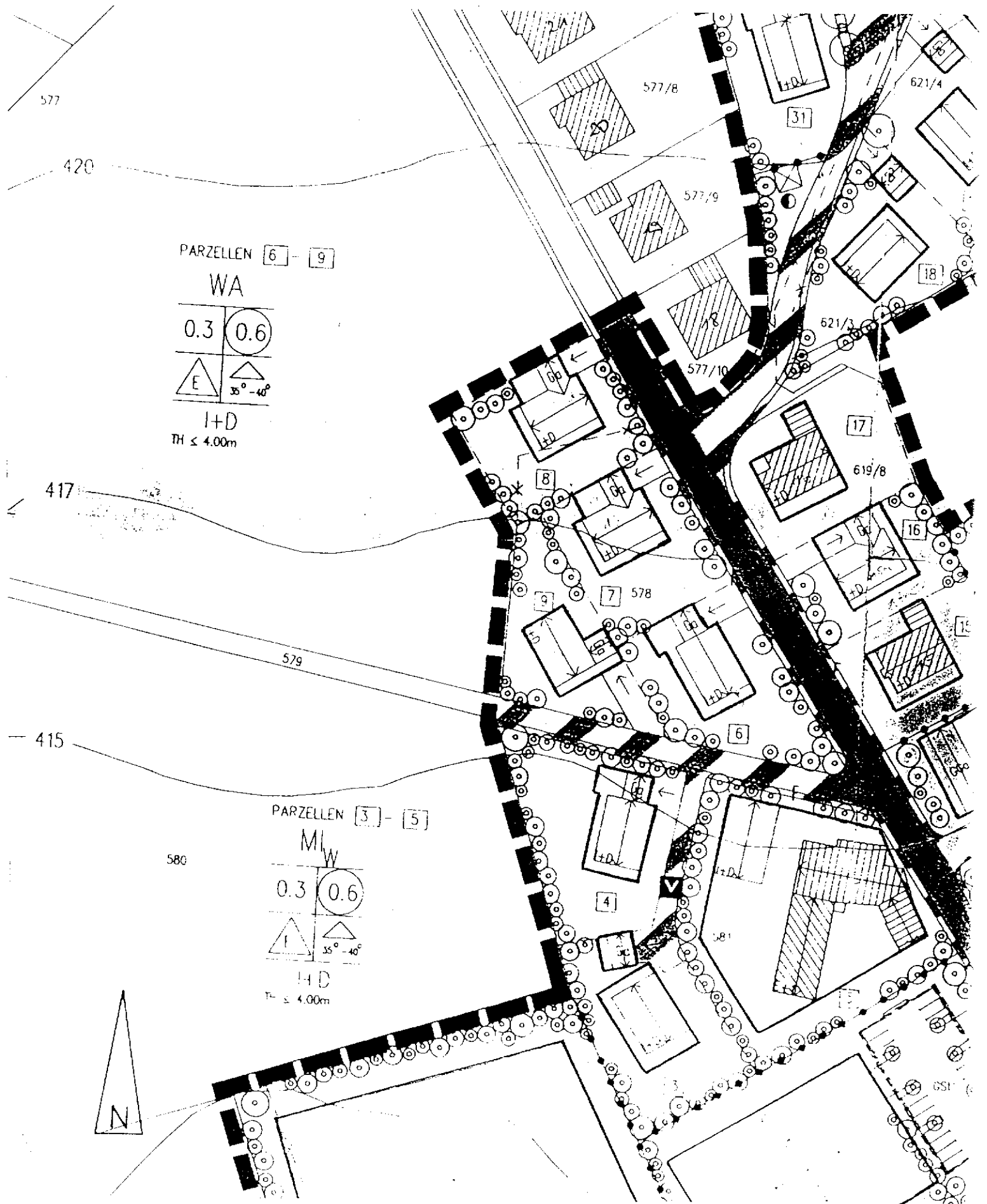
Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

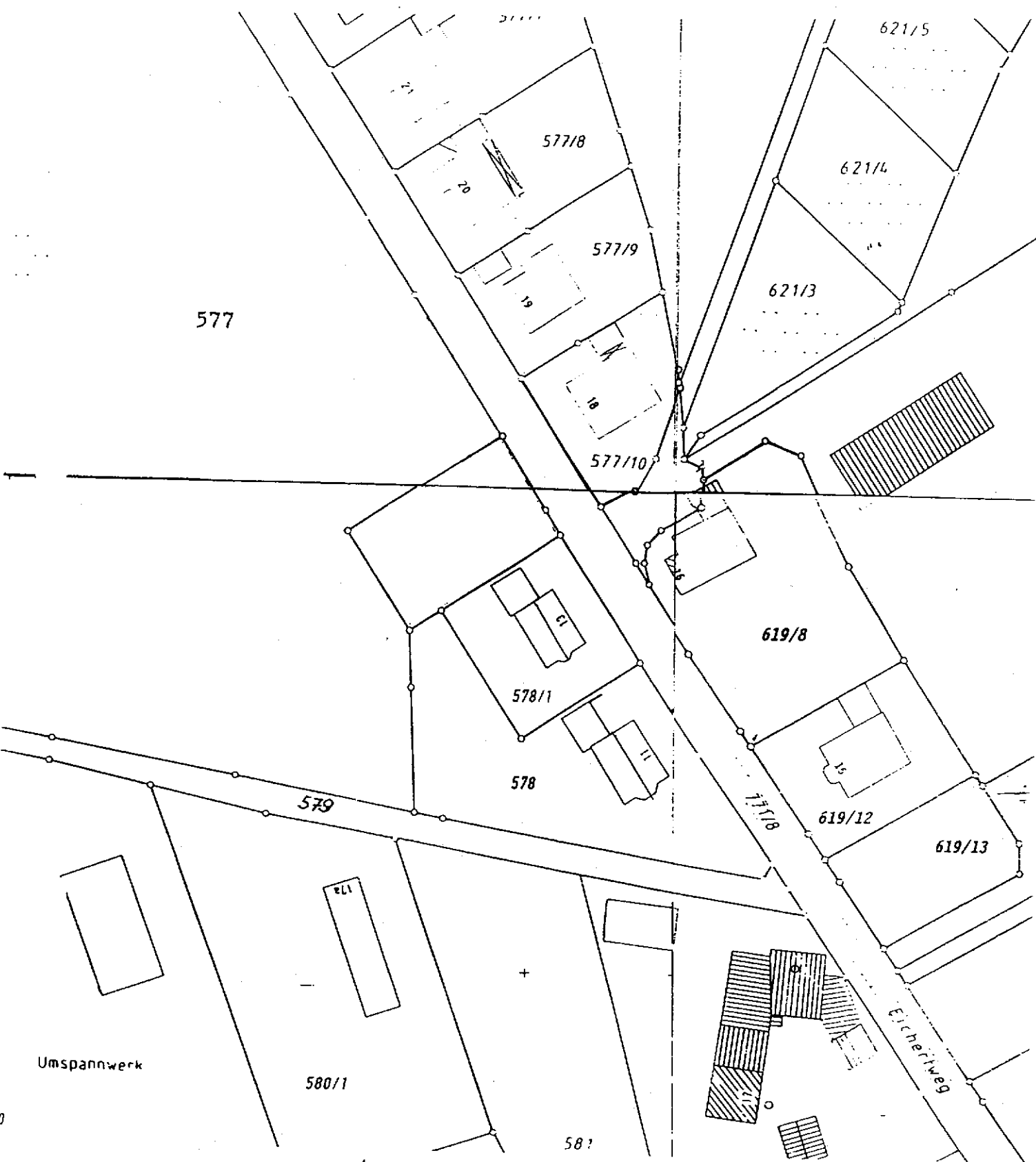
Furth i. Wald, 04.05.1998  
STADT FURTH I. WALD



Macho  
Erster Bürgermeister

Behauungsplan „Eichertweg“ - Bestandsplan rechtsverbindliche Fassung vom 31.03.1995





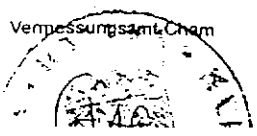
**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte NO 57-39.20/25  
Maßstab 1: 1000

Vergrößerung aus ~~1:1000~~ (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)  
Gemarkung Grabitz

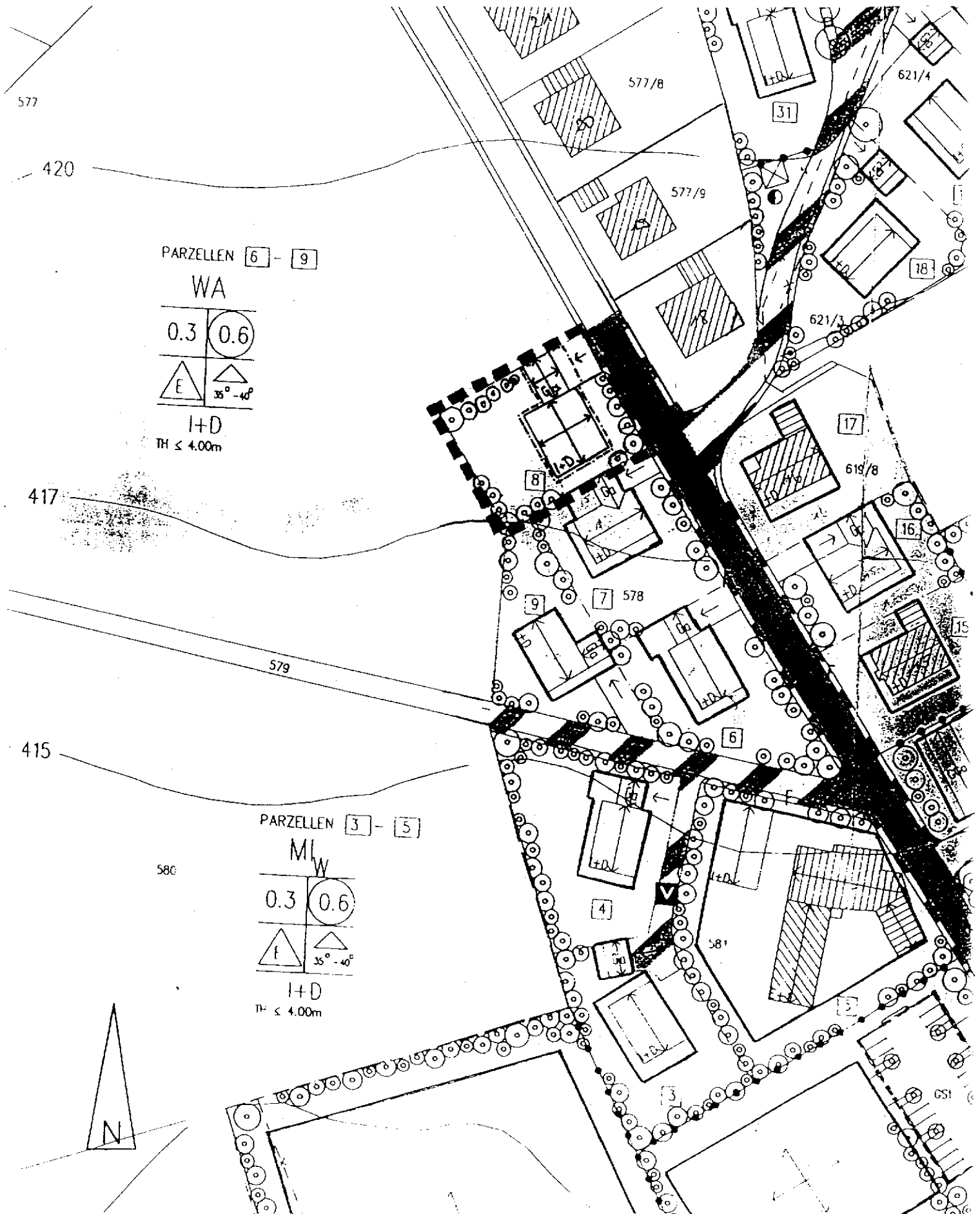
Cham, den 4.11.97

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

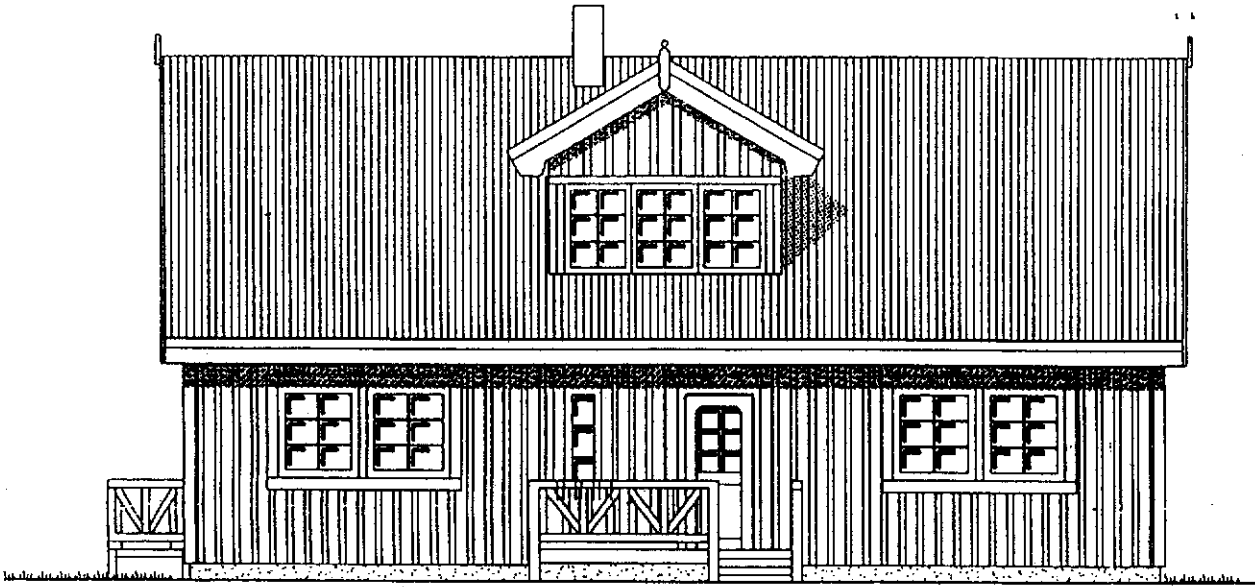


In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt

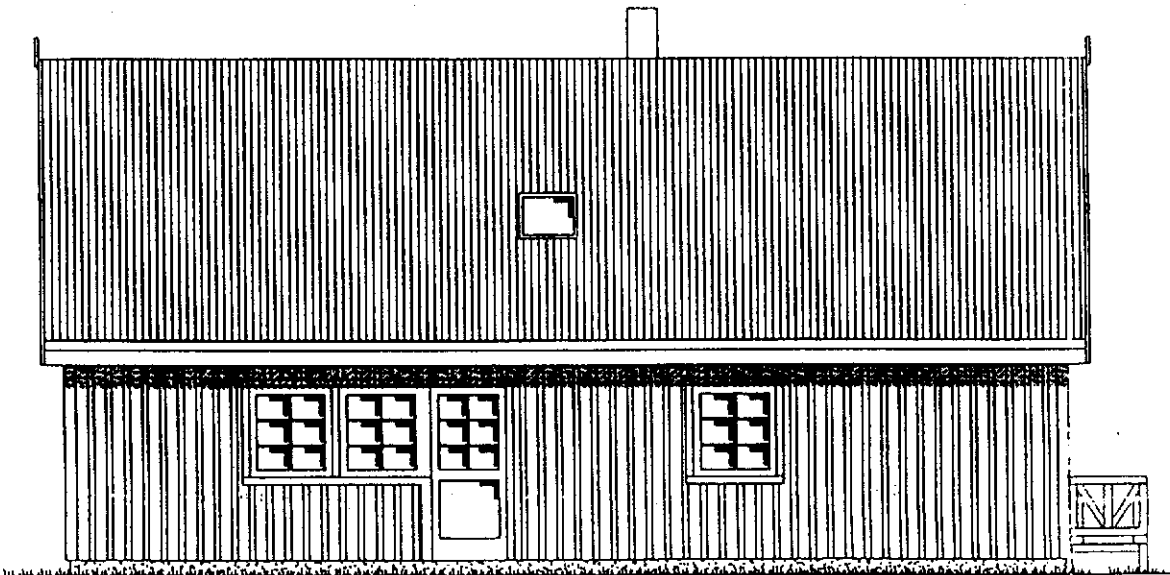
# Bebauungsplan „Eichertweg - Änderungsplan vom 18.03.1998



Ostansicht



Westansicht



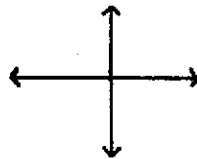
## Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

Ergänzend gilt:

Änderungsbereich des Bebauungsplanes ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Firstrichtung



## Textliche Festsetzungen für die 1. Änderung des Bebauungsplanes:

Die bisher zulässige Gaubenbreite von 1,80 m wird auf 3,00 m erweitert.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Eichertweg“  
in der Fassung vom 31.03.1995.

Bebauungsplan „Eichertweg“  
1. Änderung im Bereich der Parzelle 8

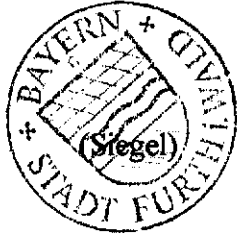
Als Eigentümer eines betroffenen Grundstücks habe ich Kenntnis genommen und stimme der o.g. Änderung in der Fassung vom 18.03.1998 zu:

| <u>Grundstück:</u>                                   | <u>Eigentümer:</u>  | <u>Datum:</u> | <u>Unterschrift:</u>  |
|--|---|---------------|-----------------------|
| Fl.Nr. 577, Gemarkung<br>Grabitz                     | Xaver Schneider<br>Eichertweg 27<br>93437 Furth i. Wald                 | 22.03.98      | X. Schneider Xav      |
| Parzelle 6 und 9<br>Fl.Nr. 578, Gemarkung<br>Grabitz | Edeltraud Lauerer<br>Eichertweg 11<br>93437 Furth i. Wald               | 22.3.         | E. Lauerer            |
| Parzelle 7<br>Fl.Nr. 578/1, Gemarkung<br>Grabitz     | Gerhard und Renate<br>Galuschka<br>Eichertweg 13<br>93437 Furth i. Wald |               | Galuschka G. 22.03.98 |

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß:

Der Bau- und Umweltausschuß der Stadt Furth i. Wald hat in der Sitzung am 10.03.1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grabitz-West“ beschlossen.

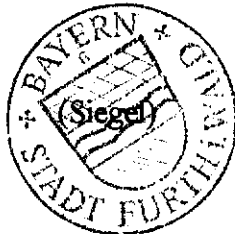


Furth i. Wald, 19. Mai 1998  
Stadt Furth i. Wald

Macho  
Erster Bürgermeister

2. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 23.03.1998 als Träger öffentlicher Belange beteiligt (§ 13 Nr. 3 BauGB).



Furth i. Wald, 19. Mai 1998  
Stadt Furth i. Wald

Macho  
Erster Bürgermeister

3. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Fl.Nrn. 578, 578/1 und 577, Gemarkung Grabitz) wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.



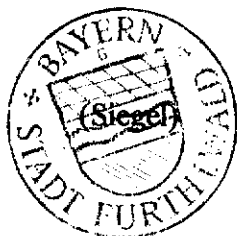
Furth i. Wald, 19. Mai 1998  
Stadt Furth i. Wald

Macho  
Erster Bürgermeister



4. Satzungsbeschluß:

Die Stadt Furth i. Wald hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 04.05.1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Eichertweg“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 18.03.1998, geändert am 15.04.1998, als Satzung beschlossen.



Furth i. Wald, 19. Mai 1998  
Stadt Furth i. Wald

Macho  
Erster Bürgermeister

5. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 16.05.1998 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.



Furth i. Wald, 19. Mai 1998  
Stadt Furth i. Wald

Macho  
Erster Bürgermeister