

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und § 10 Abs 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hat der Bauausschuß in seiner öffentlichen Sitzung am 09.02.1999 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eichertweg“ (Parzellen 3-5) als Satzung beschlossen.

Satzung

§ 1
Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 18.12.1998, geändert am 1.02.1999, maßgebend (Blatt 6).


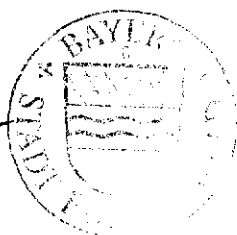
§ 2
Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 18.12.1998, geändert am 01.02.1999.

§ 3
Inkrafttreten

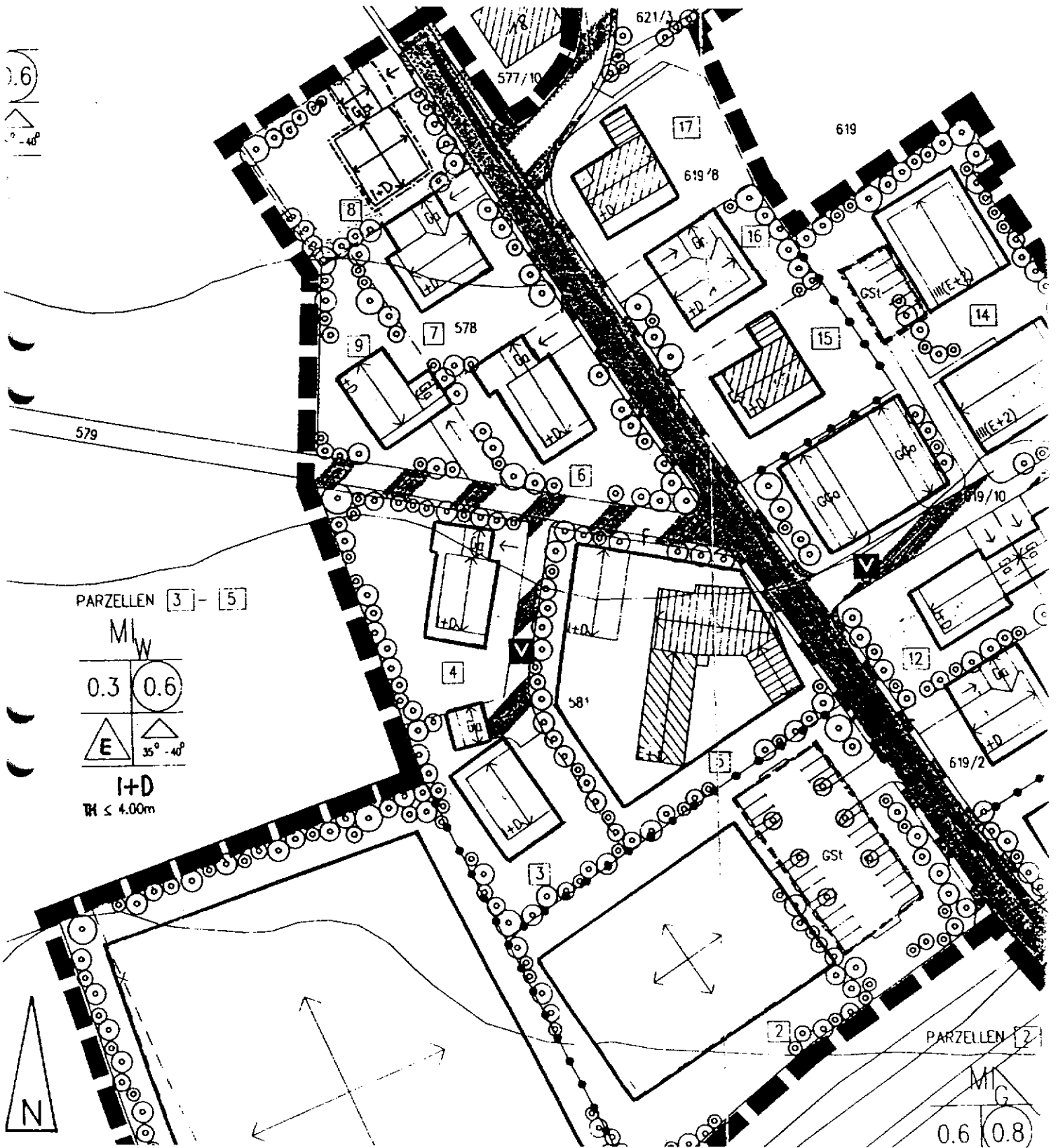
Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
STADT FURTH I. WALD

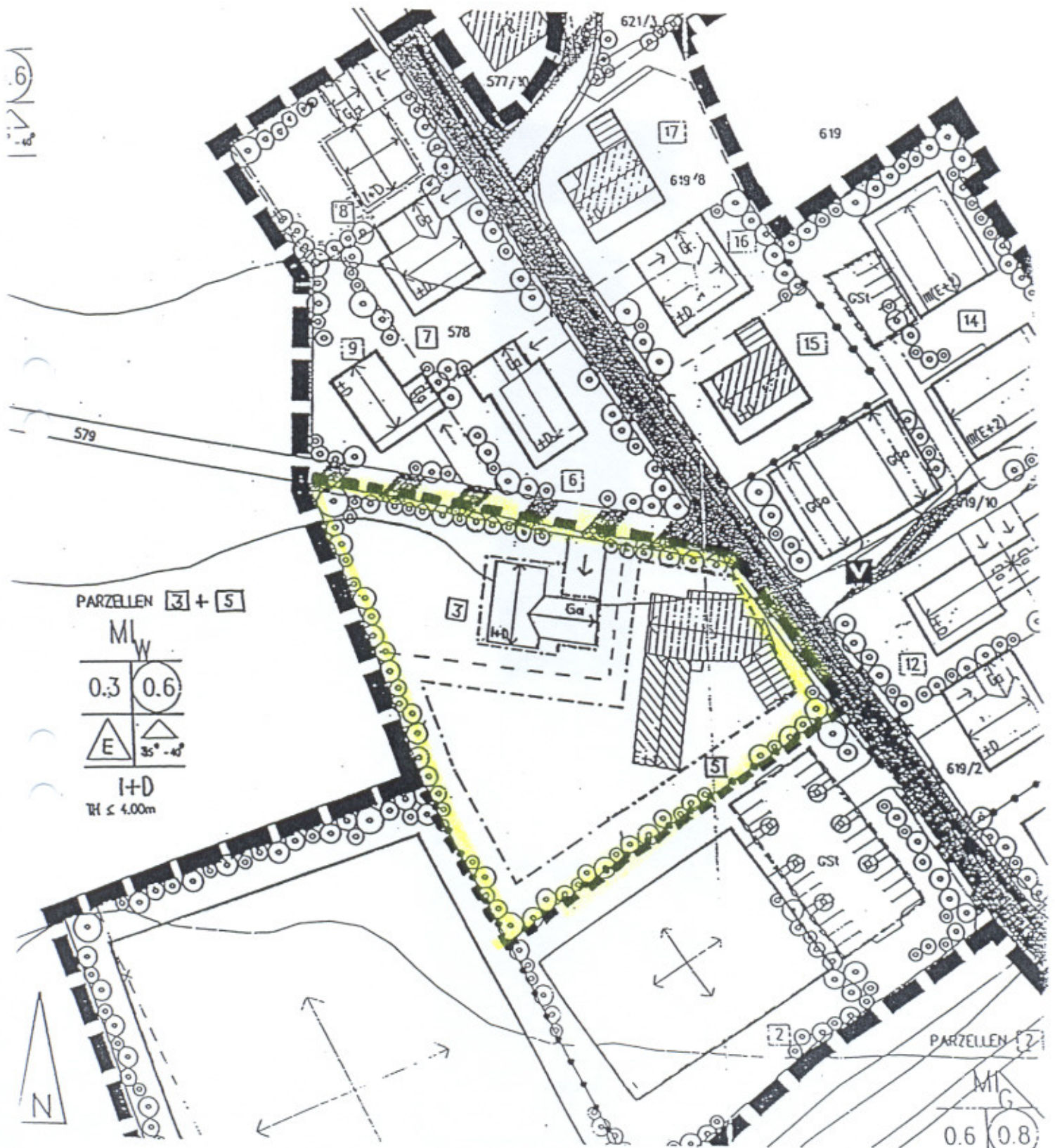
 

Macho
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan „Eichertweg“ - Bestandsplan rechtsverbindliche Fassung vom 31.03.1995,
geändert am 16.05.1998



Bebauungsplan „Eichertweg - Änderungsplan vom 18.12.1998,
geändert am 01.02.1999



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

Ergänzend gilt:

Änderungsbereich des Bebauungsplanes ■■■■■■■■■■


Textliche Festsetzungen für die 3. Änderung des Bebauungsplanes:

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Eichertweg“
in der Fassung vom 31.03.1995, geändert am 16.05.1998.

Bebauungsplan „Eichertweg“

3. Änderung im Bereich der Parzellen (3 - 5)

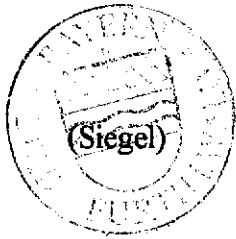
Als Eigentümer eines betroffenen Grundstücks habe ich Kenntnis genommen und stimme der o.g. Änderung in der Fassung vom 18.12.1998 zu:

<u>Grundstück:</u>	<u>Eigentümer:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Unterschrift:</u>
Fl.Nr. 581, Gemarkung Grabitz	Thekla Lauerer Eichertweg 17 93437 Furth i. Wald	21.12.98	Lauerer Thekla
Fl.Nr. 580/1, Gemarkung Grabitz	Erich Schmidberger Sagweg 43 93437 Furth i. Wald	22.12.98	
Fl.Nr. 582, Gemarkung Grabitz	Josef und Maria Irlbeck Eichertweg 4 93437 Furth i. Wald	21.12.98	Maria Irlbeck


Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß:

Der Bauausschuß der Stadt Furth i. Wald hat in der Sitzung am 24.11.1998 dem beantragten Bauvorhaben und den damit verbundenen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Eichertweg“ zugestimmt.

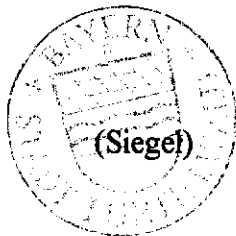


Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
Stadt Furth i. Wald

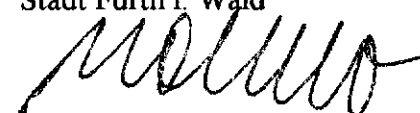

Macho
Erster Bürgermeister

2. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 23.12.1998 als Träger öffentlicher Belange beteiligt (§ 13 Nr. 3 BauGB).



Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
Stadt Furth i. Wald

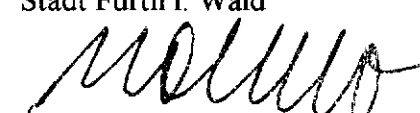

Macho
Erster Bürgermeister

3. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Fl.Nrn. 581, 582 und 580/1, Gemarkung Grabitz) wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.

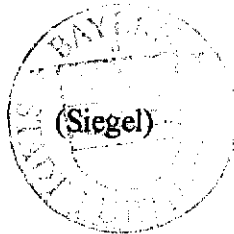


Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
Stadt Furth i. Wald


Macho
Erster Bürgermeister

4. Satzungsbeschluß:

Die Stadt Furth i. Wald hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 09.02.1999 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eichertweg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.12.1998, geändert am 01.02.1999 als Satzung beschlossen.



Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
Stadt Furth i. Wald

Macho
Erster Bürgermeister

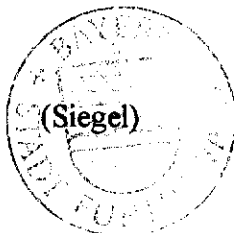
5. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 19.02.1999 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.



Furth i. Wald, 19. Feb. 1999
Stadt Furth i. Wald

Macho
Erster Bürgermeister