

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und § 10 Abs 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hat der Bauausschuss in seiner öffentlichen Sitzung am 11.07.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sagweg“ (Parzellen 2, 3, 43, 45 und 50) als Satzung beschlossen.

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 16.05.2000, maßgebend (Blatt 6).

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung


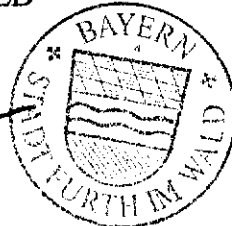
Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 16.05.2000.

§ 3

Inkrafttreten

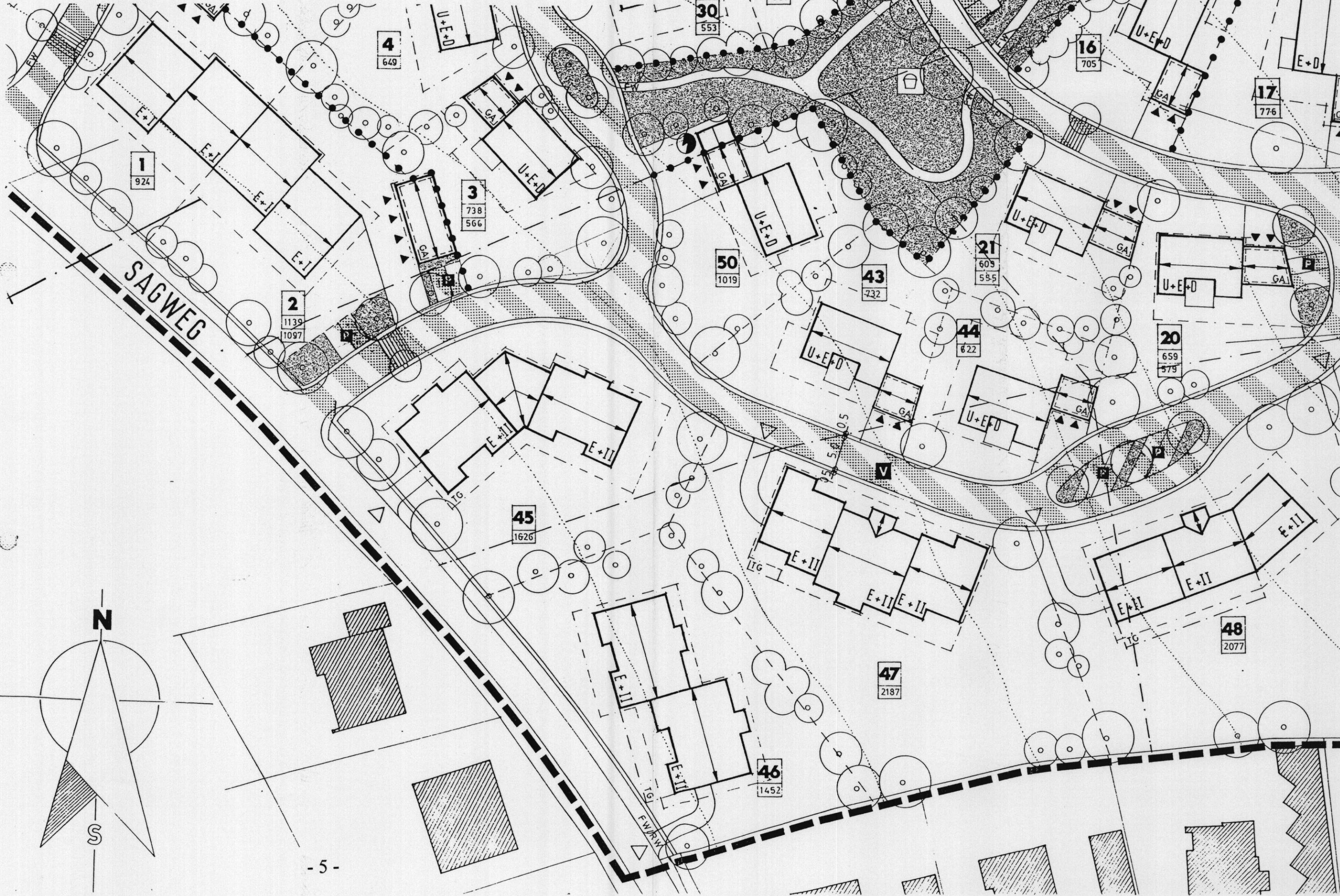
Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Furth im Wald, 05.03.2001
STADT FURTH IM WALD

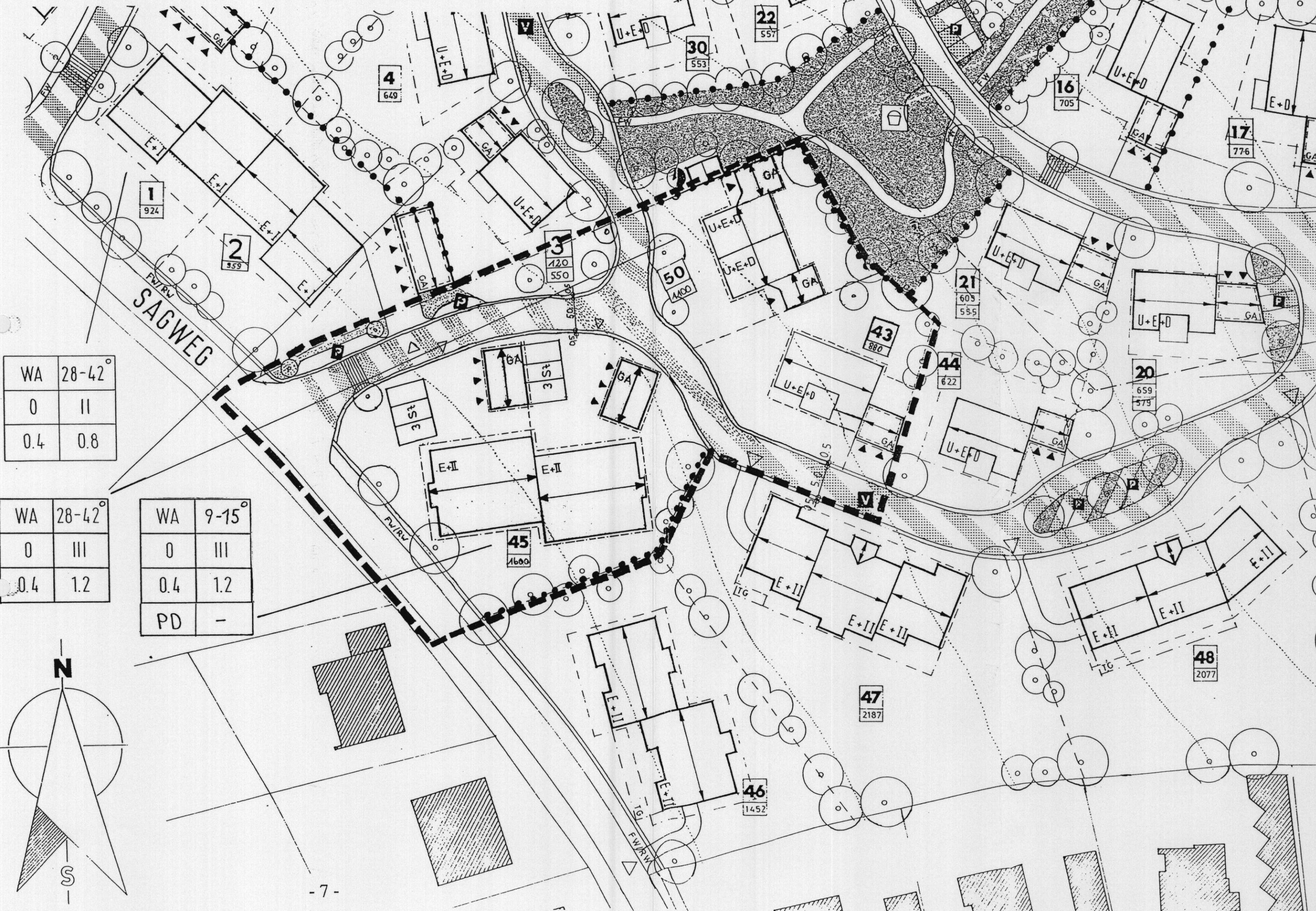



Macho
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan „Sagweg“
Bestandsplan rechtsverbindlich seit 02.07.1997, Fassung vom 01.07.1997



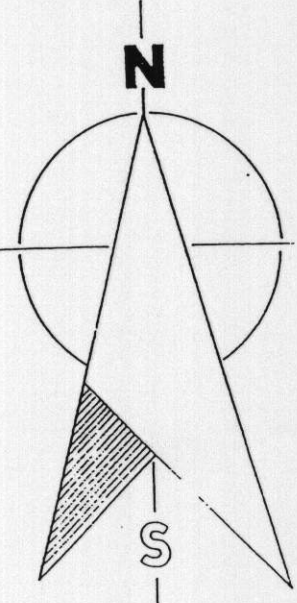
Bebauungsplan „Sagweg“ - Änderungsplan vom 16.05.2000



WA	28-42°
0	II
0.4	0.8

WA	28-42°
0	III
0.4	1.2

WA	9-15°
0	III
0.4	1.2
PD	-



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

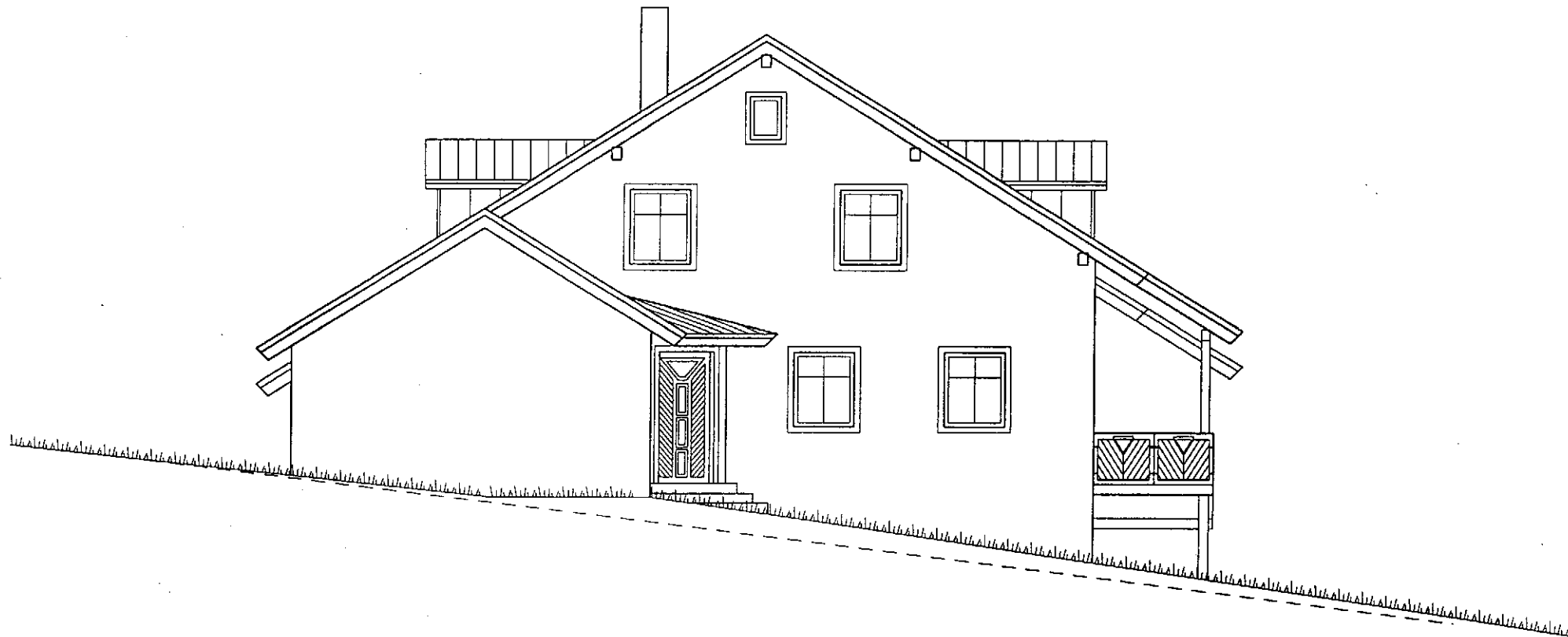
Ergänzend gilt:

St private Stellplätze

Änderungsbereich des Bebauungsplanes ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

Textliche Festsetzungen für die 1. Änderung des Bebauungsplanes:

1. Dachform Parzelle 45: Pultdach 9 – 15 °
2. Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Sagweg“ in der Fassung vom 01.07.1997, rechtsverbindlich seit 02.07.1997.



Nord–Westen

(Bauvorhaben Parzelle 50)

- 10 -



- 9 -

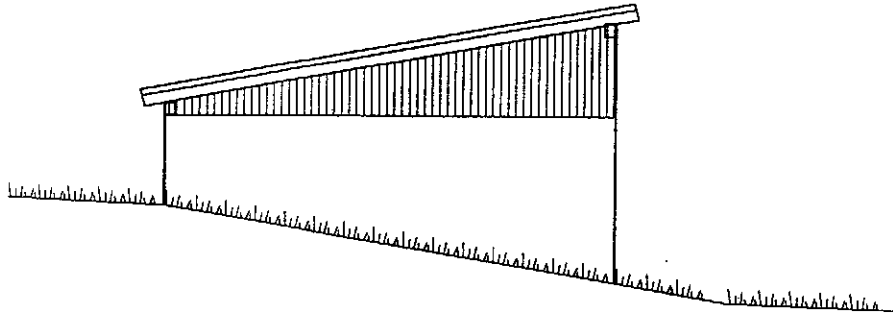
Süd–Westen

(Bauvorhaben Parzelle 50)

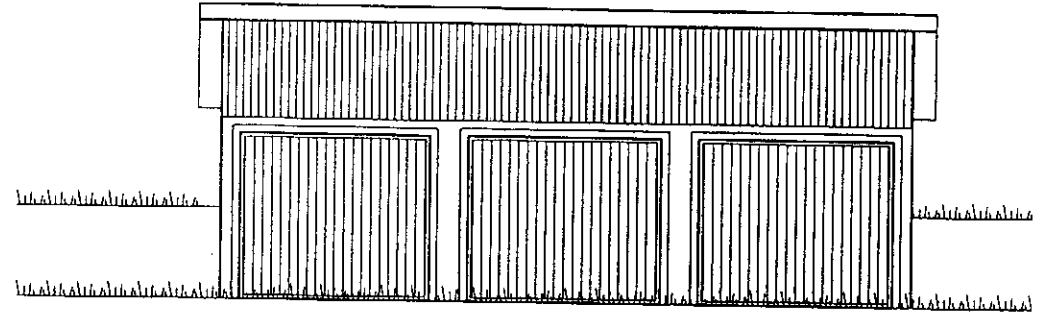


Süd-Osten

(Bauvorhaben Parzelle 50)

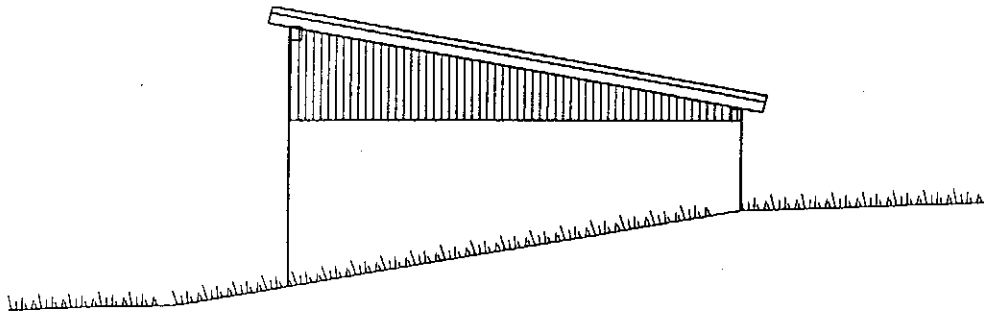


Nord–Westen

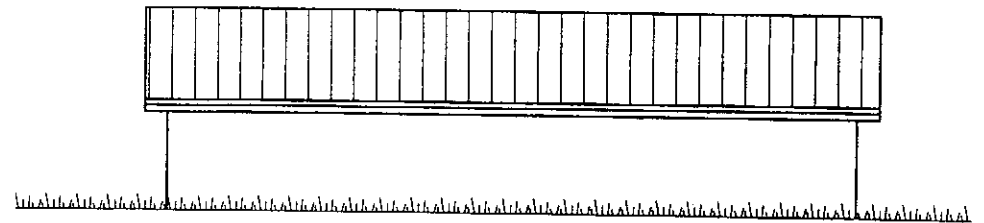


Süd–Westen

Garagen Bauvorhaben Parzelle 45



Süd–Osten

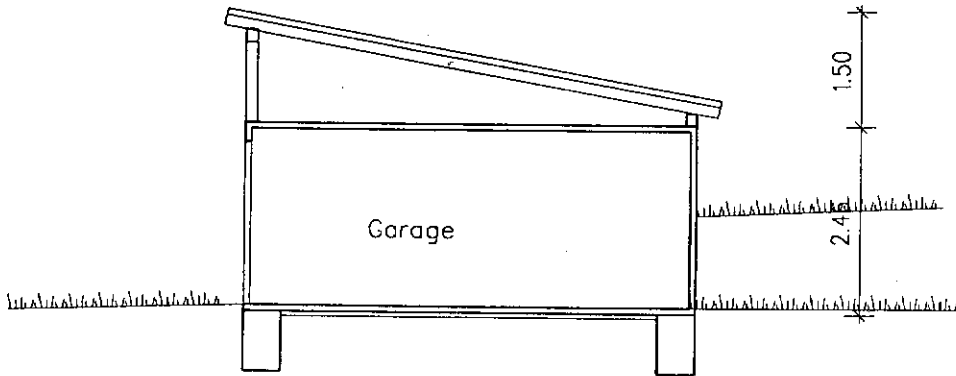


Nord–Osten

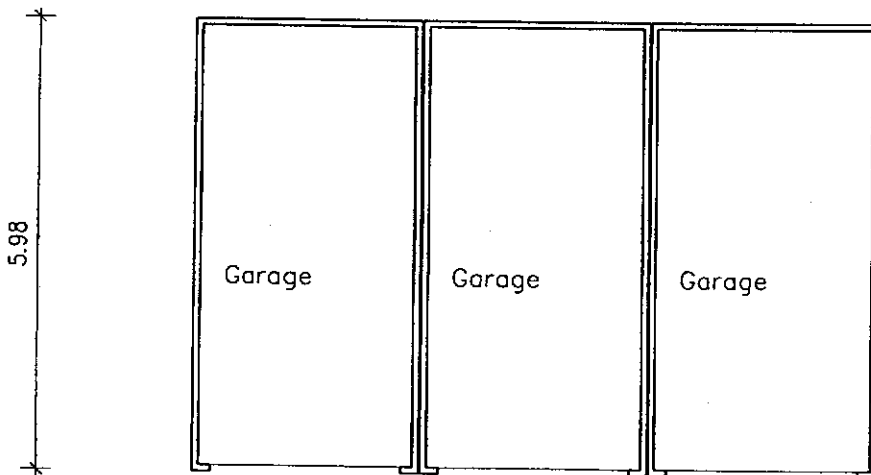
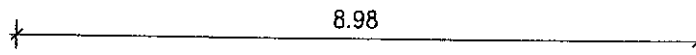
Garagen Bauvorhaben Parzelle 45

Dachneigung 10 Grad

Holzkonstruktion nach Zimmermannsart



Schnitt A-A

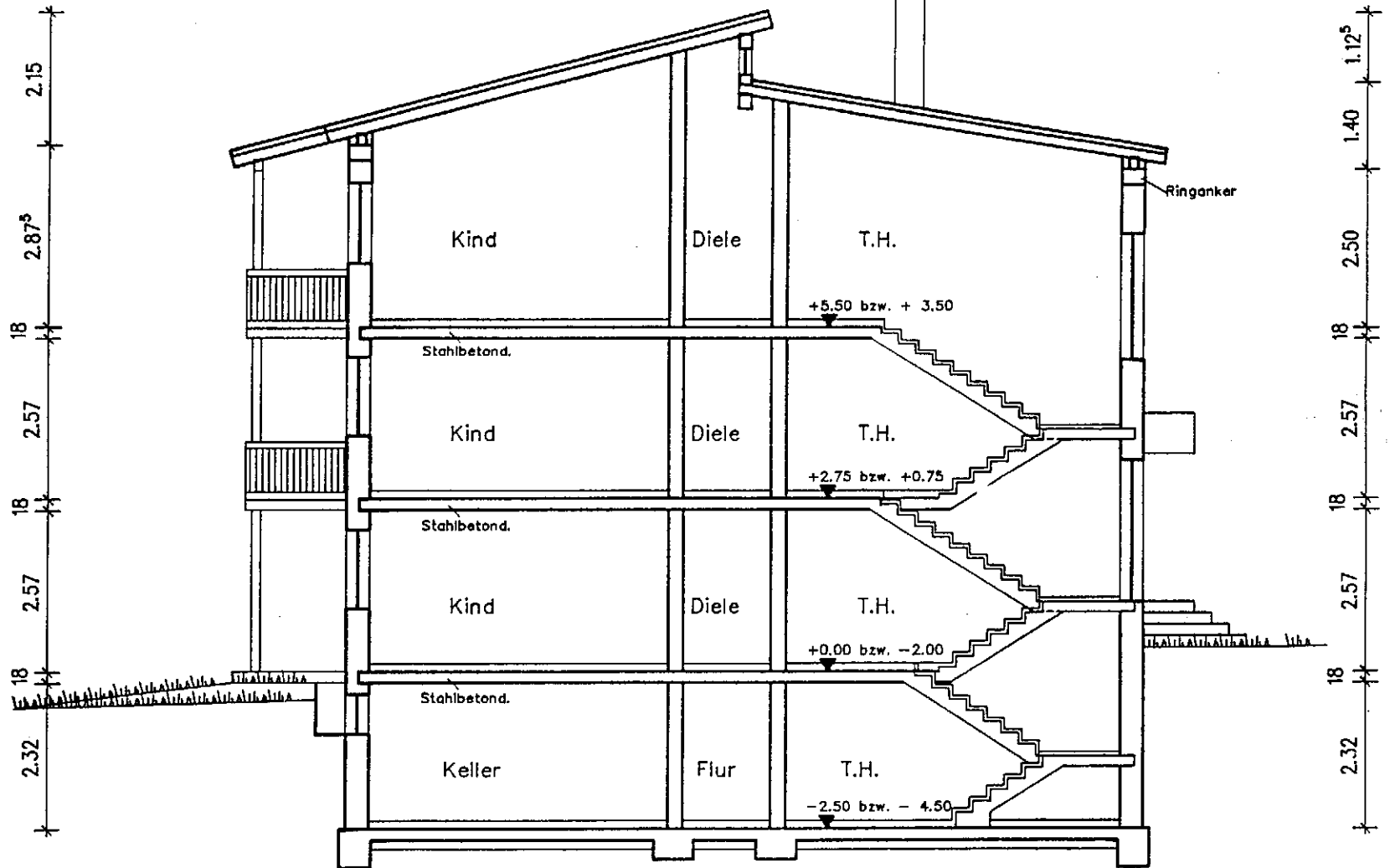


Dachneigung 15 Grad

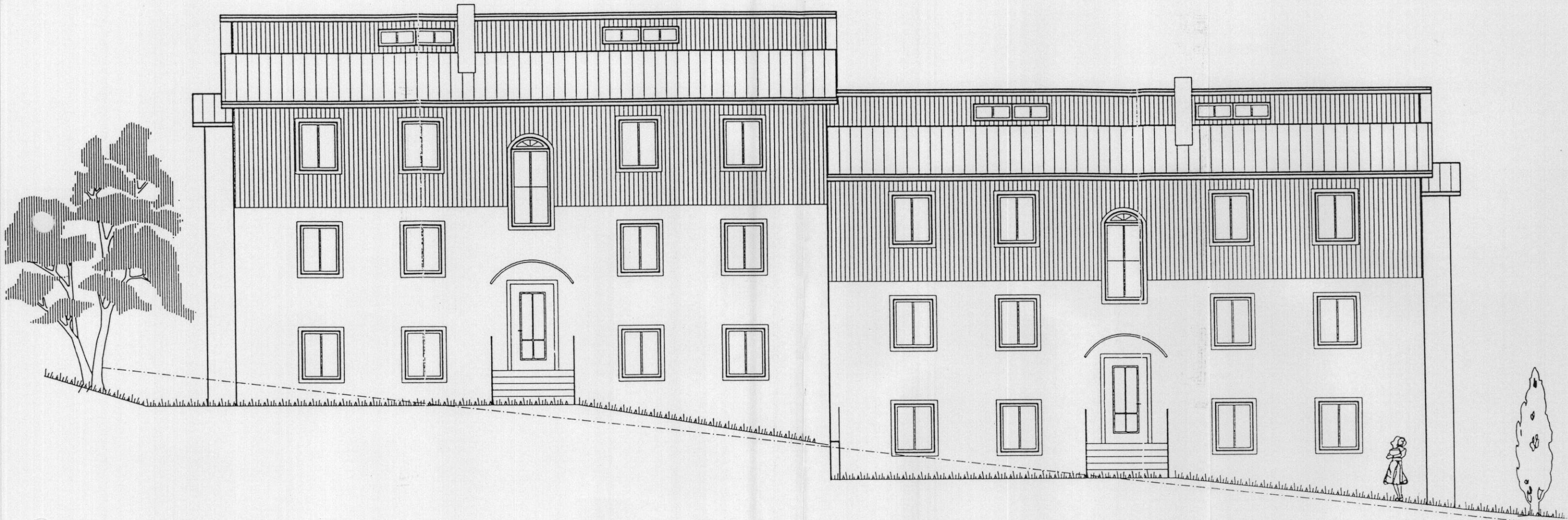
Holzkonstruktion nach Zimmermannsart

Dachneigung 9 Grad

Holzkonstruktion nach Zimmermannsart



Schnitt

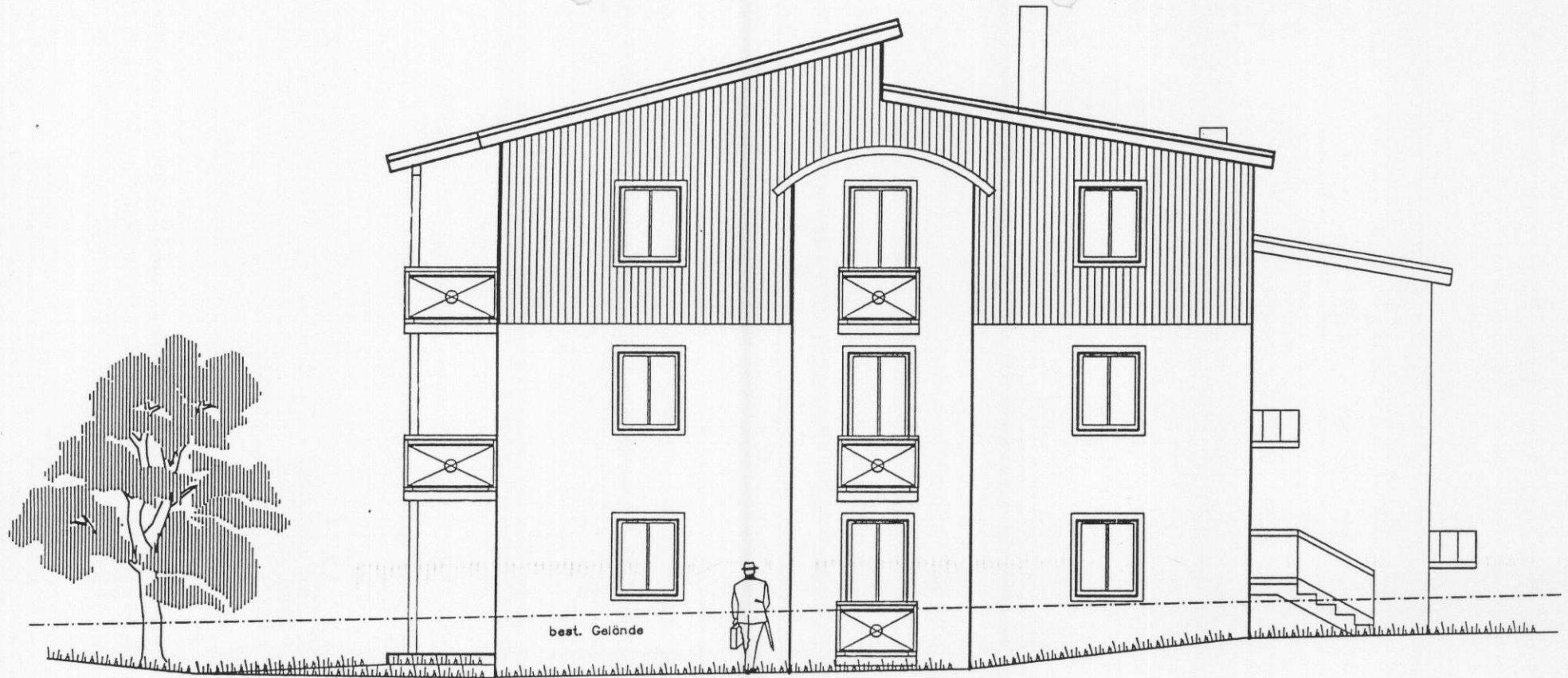


Norden



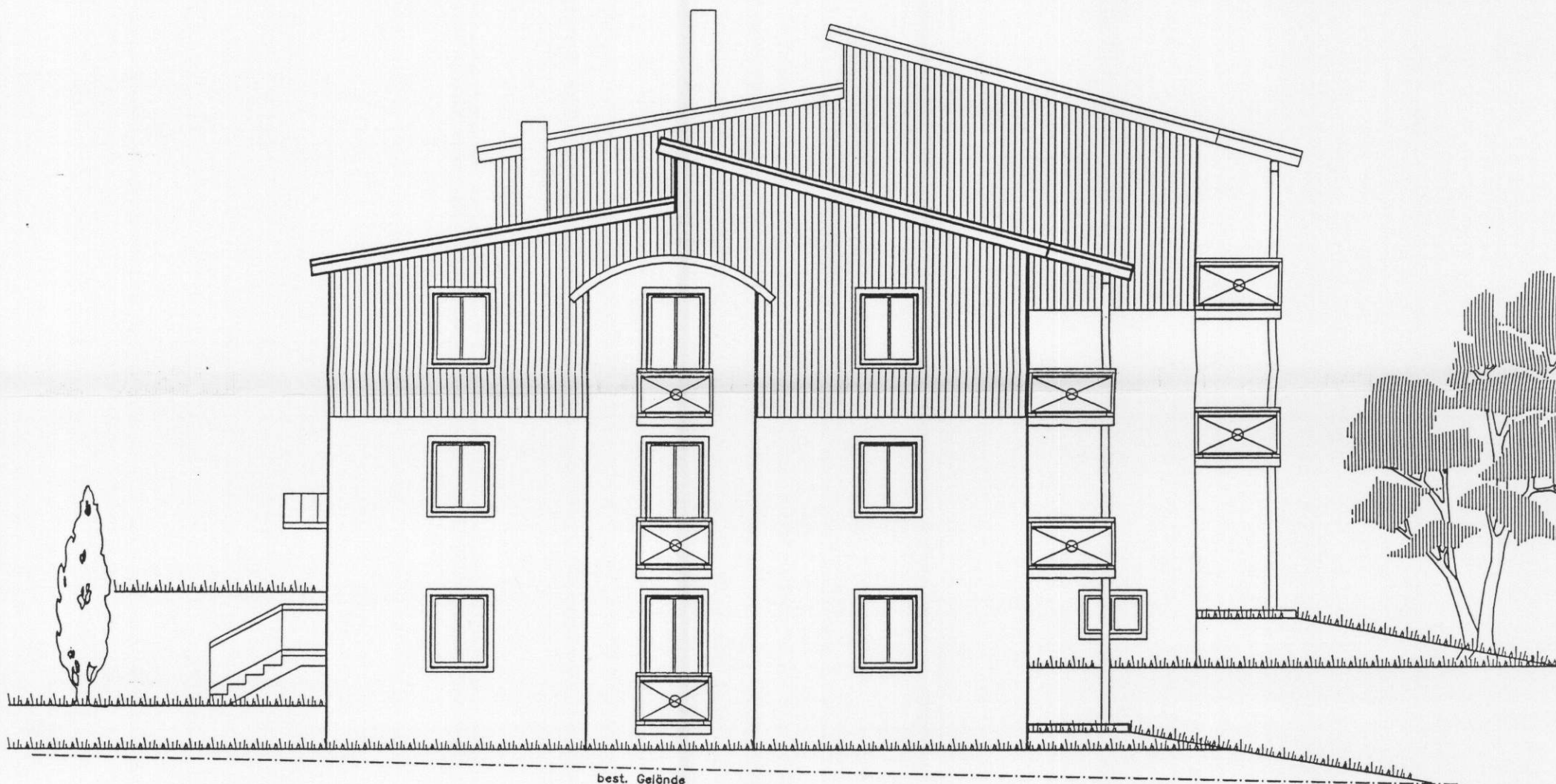
Süden

Bauvorhaben Parzelle 45



Osten

Bauvorhaben Parzelle 45



Westen

Bebauungsplan „Sagweg“

I. Änderung im Bereich der Parzellen 2, 3, 43, 45 und 50)

Als Eigentümer eines betroffenen Grundstücks habe ich Kenntnis genommen und stimme der o.g. Änderung in der Fassung vom 16.05.2000 zu:

<u>Grundstück:</u>	<u>Eigentümer:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Unterschrift:</u>
Parzelle 2 Fl.Nr. 1155/8, Gemarkung Furth im Wald	Roswitha Neumeier Hochweg 11 93479 Grafenwiesen	7.06.00	Neumeier Roswitha
Parzelle 3 Fl.Nr. 1155/9, Gemarkung Furth im Wald	Silvia Schönberger Seyboldsdorfferstraße 6 93437 Furth im Wald	14.6.2000	Schönberger
Parzellen 43, 46 und 47 Fl.Nr. 1156 (Teilfläche), Gemarkung Furth im Wald	Karl Kolbeck Schafberg 10 93437 Furth im Wald	2.6.00	Kolbeck Karl

Verfahrensvermerke:

1. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 15.06.2000 als Träger öffentlicher Belange beteiligt (§ 13 Nr. 3 BauGB).



Furth im Wald, 05.03.2001
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

2. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Fl.Nrn. 1155/8, 1155/9 und 1156 Teilfläche, Gemarkung Furth im Wald) wurden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.



Furth im Wald, 05.03.2001
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss:

Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 11.07.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sagweg“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 16.05.2000, als Satzung beschlossen.



Furth im Wald, 05.03.2001
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

4. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 02.03.2001 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.



Furth im Wald, 05.03.2001
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister