

Bebauungsplan

"Äpflet"

STADT FURTH I. WALD

Landkreis Cham

Regierung der Oberpfalz

Deckblatt 2

Furth i. Wald, 22.10.1991

Stadtbauamt Sg. 41

Späth

Späth

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.10.1991 die Änderung des Bebauungsplanes "Äpflet" im Bereich der Parzellen 25 und 114 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes wird mit der Bekanntmachung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, § 2 Abs. 4, § 13 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern und Art. 91 Bayer. Bauordnung erläßt die Stadt Furth i. Wald folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Äpflet" in Furth i. Wald im Bereich der Parzellen 25 und 114 (Fl.Nr. 909/5 der Gemarkung Furth i. Wald) in der Fassung vom 22.10.1991 ist beschlossen.

§ 2

Die neue Parzelle erhält die Parzellenummer 25. Die Zeichenerklärung und die textlichen Festsetzungen des bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Äpflet" gelten auch für die neue Parzellenummer 25.

§ 3

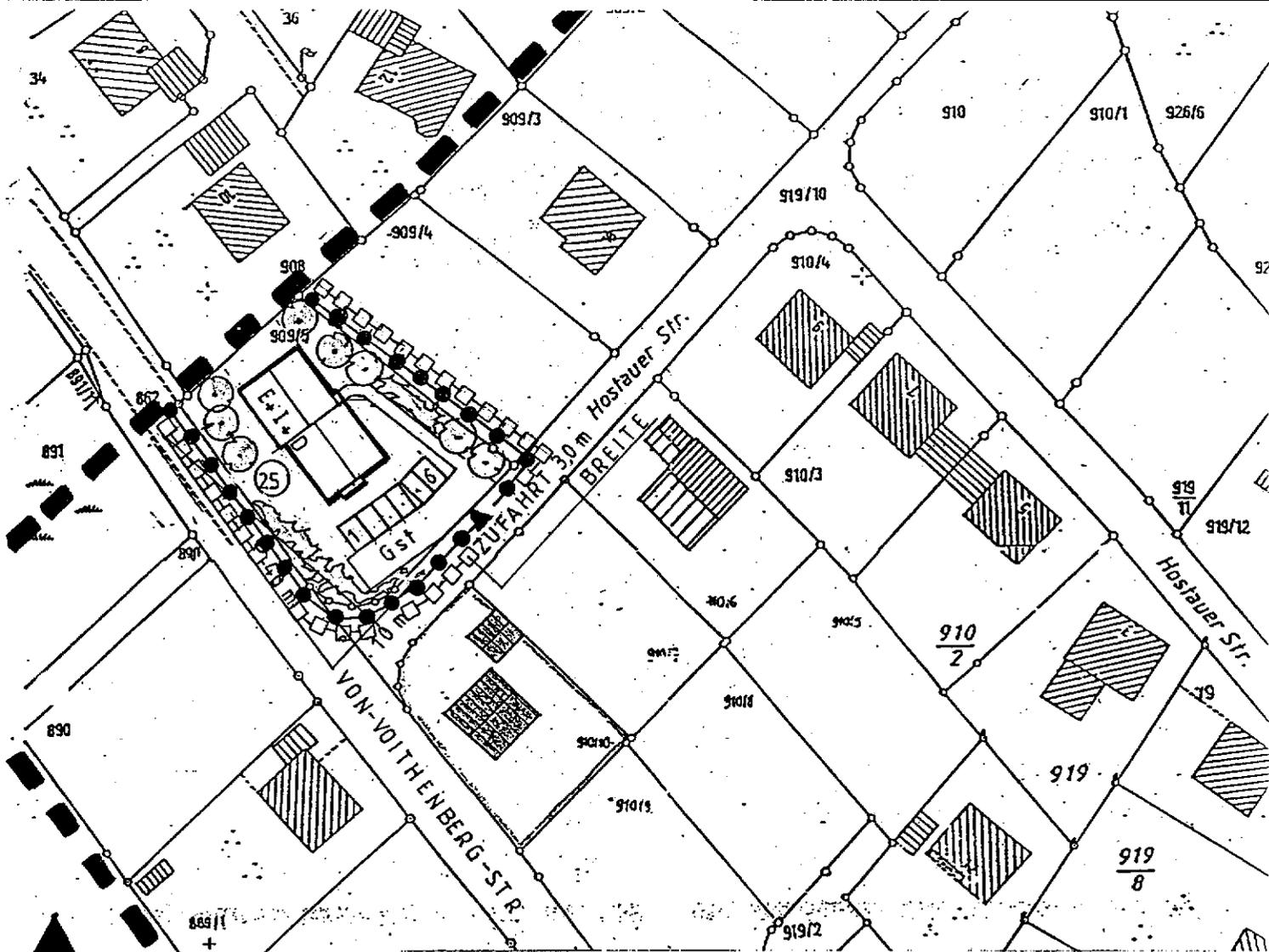
Die Änderung des Bebauungsplanes wird mit der Bekanntmachung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Furth i. Wald, 23.10.1991

STADT FURTH I. WALD

[Handwritten Signature]
Machp
Erster Bürgermeister





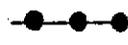
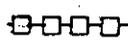
Änderung des Bebauungsplans "Äpflet"

Auf Antrag von Frau Jutta Brokelmann, Frühlingstraße 74, 8011 Baldham, zum Neubau eines 6-Familien-Wohnhauses in der Hostauer Straße, Ecke Von-Voithenberg-Straße (Fl.Nr. 909/5, Gemarkung Furth i. Wald) wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Äpflet" im Bereich der Parzellen 25 und 114 geändert.

Für die Parzelle 25 (bisher E+D) und die Parzelle 114 (bisher öffentlicher Parkplatz) wird als Maß der baulichen Nutzung auf E+1+D festgesetzt.

Die Bebauung hat im übrigen nach dem Änderungsplan des Stadtbauamtes vom 10.06.1991 zu erfolgen.

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke stimmen der geplanten Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Äpflet" im Bereich der Parzellen 25 und 114 zu.

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsreiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze der Änderung des Bebauungsplanes

Furth i. Wald, 22.10.1991
Stadtbauamt -Sachgebiet 41-

Späth *Späth*

Eigentümer	Fl.Nr.	Datum	Unterschrift
Beer Albert und Sieglinde Bischofteinitzer Straße 10	908	21.07.91	<i>Albert Beer Siegl.</i>
Ian Stewart Hostauer Straße 18	909/4	23.7.91	<i>Ian Stewart</i>
Stadt Furth i. Wald	909/5	21.10.91	<i>[Signature]</i> Machl Erster Bürgermeister