

STADT FURTH im WALD LANDKREIS CHAM

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

TEILGEBIET ÄPFLET M=1:1000

WA-ALLGEMEINES WOHNGEBIET - OFFENE BAUWEISE

BEGRÜNDUNG:

DIE STADT FURTH IM WALD BEACHTET DURCH DEN VORLIEGENDEN BAULEITPLAN NEUES BAUGELANDE AUSZUWEISEN UND WILL DURCH EIGENEN ANKAUF, ERSCHLIESSUNG UND PARZELLIERUNG EINE GEORDNETE, GESTÜTTERTE UND PREISSTABILISIERENDE SIEDLUNGSSITUATION ERREICHEN. DER IM ANSCHLUSS AN DIE BEBAUTEN FLÄCHEN LIEGENDE WESTHANG IST STÄRKEBEREICHIG GUT GEHEIMT UND WIRTSCHAFTLICH ERSCHLIESSBAR. BODENRÖHRENDEN MASSNAHMEN SIND NICHT ERFORDERLICH.

EINGEPLANTE GRUNDSTÜCKE FLUR NR.:

871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

*NUR ZUM TEIL EINGEPLANT



| TABELLE I BAULICHE NUTZUNG UND GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN | | | | | |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| LFZ. NR. DES BAUGRUNDSTÜCKS | NUTZUNGSBEZEICHNUNG | GRUNDSTÜCKSGRÖSSE (a/q) | LFZ. NR. DES BAUGRUNDSTÜCKS | NUTZUNGSBEZEICHNUNG | GRUNDSTÜCKSGRÖSSE (a/q) |
| 1 | E + 1 | 990 | 64 | E + 1 | 740 |
| 2 | " | 960 | 65 | " | 730 |
| 3 | " | 1010 | 66 | " | 720 |
| 4 | " | 1000 | 67 | " | 740 |
| 5 | " | 1000 | 68 | E + D | 740 |
| 6 | " | 980 | 69 | " | 740 |
| 7 | " | 990 | 70 | " | 760 |
| 8 | " | 960 | 71 | " | 720 |
| 9 | " | 960 | 72 | " | 740 |
| 10 | " | 990 | 73 | " | 960 |
| 11 | " | 910 | 74 | " | 1430 |
| 12 | " | 830 | 75 | " | 820 |
| 13 | " | 900 | 76 | " | 1100 |
| 14 | " | 1100 | 77 | " | 990 |
| 15 | " | 1250 | 78 | " | 1080 |
| 16 | " | 1180 | 79 | " | 860 |
| 17 | " | 1130 | 80 | " | 1000 |
| 18 | " | 1160 | 81 | " | 1240 |
| 19 | " | 1010 | 82 | " | 1050 |
| 20 | " | 1030 | 83 | " | 1280 |
| 21 | " | 990 | 84 | " | 1040 |
| 22 | " | 1020 | 85 | " | 1150 |
| 23 | " | 1020 | 86 | " | 1300 |
| 24 | " | 790 | 87 | " | 820 |
| 25 | E + D | 950 | 88 | " | 910 |
| 26 | " | 1240 | 89 | " | 800 |
| 27 | " | 1150 | 90 | " | 630 |
| 28 | " | 1360 | 91 | " | 620 |
| 29 | E + 1 | 1130 | 92 | " | 1120 |
| 30 | E + D | 960 | 93 | " | 1040 |
| 31 | " | 890 | 94 | " | 980 |
| 32 | " | 900 | 95 | " | 1220 |
| 33 | " | 960 | 96 | " | 840 |
| 34 | " | 1450 | 97 | " | 840 |
| 35 | " | 1140 | 98 | " | 840 |
| 36 | " | 720 | 99 | " | 800 |
| 37 | " | 1240 | 100 | " | 860 |
| 38 | " | 1050 | 101 | " | 890 |
| 39 | " | 840 | 102 | " | 880 |
| 40 | " | 1090 | 103 | E + 1 | 1640 |
| 41 | " | 760 | 104 | " | 1600 |
| 42 | " | 820 | 105 | " | 1400 |
| 43 | " | 920 | 106 | " | 1480 |
| 44 | " | 910 | 107 | " | ENTFALLEN |
| 45 | " | 1010 | 108 | E + 1 | 2.013 |
| 46 | E + 1 | 710 | 109 | KINDERGARTEN | 2.050 |
| 47 | E + D | 800 | 110 | KINNAUSSEN | 3.360 |
| 48 | E + 1 | 1230 | 111 | LANDWIRTSCHAFTL. ANWEISEN | 2.160 |
| 49 | " | 1210 | 112 | ÖFFENTLICHE PARKPLATZ | 1.140 |
| 50 | " | 1180 | 113 | " | 630 |
| 51 | E + D | 960 | 114 | " | 330 |
| 52 | " | 1230 | 115 | " | 300 |
| 53 | " | 960 | 116 | E + 1 | 640 |
| 54 | " | 930 | 117 | " | 117 |
| 55 | " | 980 | 118 | " | 118 |
| 56 | " | 1050 | 119 | " | 119 |
| 57 | " | 940 | 120 | " | 120 |
| 58 | " | 740 | 121 | " | 121 |
| 59 | " | 910 | 122 | " | 122 |
| 60 | E + 1 | 900 | 123 | " | 123 |
| 61 | " | 760 | 124 | " | 124 |
| 62 | " | 760 | 125 | " | 125 |
| 63 | " | 730 | 126 | " | 126 |

SICHTVERMERKE DER BETEILIGTEN BEHÖRDEN UND STELLEN, DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE SIND GEMÄSS § 2, ABS. 5 BAUO

4. 6. 1968 Staatsgesundheitsamt Cham Nr. 1040/68 Fr.
15. 4. 1966 Landratsamt Cham Nr. 3075 Az. 611
20. 4. 1966 Energieversorgung Ostbayern BN I/Hi / Sch.
9. 5. 1966 Straßenbauamt Amberg Nr. 3113-992-III
1. 6. 1966 Wasserwirtschaftsamt Amberg Nr. 4121-1161
10. 6. 1966 Stadtwerke Furth im Wald
29. 9. 1966 Fernmeldeamt Regensburg P/L 3546-ON
30. 10. 1969 Staatl. Gesundheitsamt Cham Nr. 4090/69 Fr.
6. 11. 1969 Stadtwerke Furth im Wald Ho / Ko / St
12. 11. 1969 Landratsamt Cham Nr. 8358
27. 11. 1969 Straßenbauamt Amberg Nr. 3313-3304-III
28. 11. 1969 Wasserwirtschaftsamt Amberg Nr. 4121-3361
16. 1. 1970 Stadtwerke Furth im Wald Mu / Ko / St



ÜBERSICHLAGE DER ERSCHLIESSUNGSKOSTEN:

| INHALTSNUMMER | INHALTSBEZEICHNUNG | INHALTSNUMMER | INHALTSBEZEICHNUNG | INHALTSNUMMER | INHALTSBEZEICHNUNG |
|------------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 1 | WASSERVERSORGUNG | 1600 | 10m | DM 105,- | DM 168.000,- |
| 2 | KANALISATION | 1750 | 10m | DM 195,- | DM 341.250,- |
| 3 | STRASSENBAU | 12.000 | qm | DM 32,- | DM 384.000,- |
| 4 | ENERGIEVERSORGUNG | PAUSCHAL | DM 300,- | DM 30.000,- | |
| 5 | STRASSENBELEUCHTUNG | PAUSCHAL | DM 77.750,- | DM 77.750,- | |
| ERSCHLIESSUNGSSUMME DM | | | | DM 951.000,- | |

ZEICHENERKLÄRUNG:



NACH § 7 DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN FREI
HALTENDES SICHTRECK
STRASSEN- UND GRÜNLICHENBEGRENZUNGSLINIE
BAUGRENZE GEM. BAUNVO § 23 ABS. 3
BAULICHE GEM. BAUNVO § 23 ABS. 3
ÜBERBAUBARER TEIL DER GRUNDSTÜCKSFACHE
NICHT ÜBERBAUBARER TEIL DER GRUNDSTÜCKSFACHE
LAUFENDE PARZELLENUMMER
EINGEPLANTE FLURSTÜCKNUMMER
ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BAULEITPLANS
VERKEHRSLINIE GEPLANT
HANDELSLINIE
ABPFLANZUNG MIT HEIMISCHEN, STANDORTGERECHTEN
GEBÜLLEN.

ERLÄUTERUNG DER GENERELLEN ERSCHLIESSUNGSMASSNAHMEN
KANALISATION: ANSCHLUSS AN DAS KANALISATIONSTZNETZ DER STADT FURTH IM WALD
WASSERVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN DAS WASSERVERSORGUNGSTZNETZ DER STADT FURTH IM WALD
STRASSENBAU: PLANUNG NACH DEN RICHTLINIEN DER RAL II
1. VERLEGENDE DER STRASSENBAU NACH RAL II/3
2. ZUGUNGSBELEGTE ENTWICKELUNGSGRADEIT FÜR DIE SICHT AN
EINGANGEN UND KREUZUNGEN
3. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
4. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
5. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
6. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
7. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
8. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
9. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
10. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
11. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
12. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
13. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
14. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
15. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
16. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
17. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
18. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
19. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
20. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
21. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
22. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
23. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
24. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
25. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
26. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
27. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
28. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
29. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
30. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
31. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
32. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
33. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
34. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
35. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
36. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
37. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
38. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
39. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
40. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
41. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
42. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
43. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
44. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
45. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
46. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
47. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
48. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
49. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
50. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
51. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
52. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
53. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
54. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
55. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
56. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
57. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
58. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
59. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
60. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
61. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
62. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ
63. GEMEINSCHAFTSSTELLENPLATZ

1) **Bebauungsart**
Das Baugelände ist als allgemeines Wohngebiet im Sinne der § 4 der Bebauungsverordnung vom 26. Nov. 1968 (30Bl. I S. 1238) in offener Bauweise.

2) **Hauptgebäude**
Die im Bebauungsplan festgesetzten Firsthöhen und Geschosshöhen sind zwingend. Die Mindestwert für die Höhe zur Baugrenze soll einm. 5 : 4 betragen. - Anbauten und Ausbauten sind zulässig, wenn sie der Gesamtform des Hauptgebäudes ein- und untergeordnet sind (Höhe: 1/4 der Länge bzw. Breite des Hauptgebäudes). Sockelhöhe zulässig bis zu 50 cm, bei schrägem Geländeeinschnitt mit dem Gelände verlaufend. - Dachdeckung gemäß Bebauungsplan, die dem Strassenbau einseitig (bei 40 - 50° Dachneigung) überdeckt, bei 30° - Dachneigung flachdachförmig oder giebelförmig einseitig, sonst einseitig. - Dachneigung ab 20° zulässig bis zu 30 cm, am Ortseingang bis zu 10 cm; Dachneigung ab 20° nur an Gebäuden mit einer Höhe von 10 m zulässig. Die Traufe darf hierüber nicht unterbrochen werden. Die Größe der Dachneigung darf 1,25 m Vorflurhöhe nicht überschreiten. - Außenputz als Glättputz oder Rauhputz in gedeckten Farben.

3) **Nebengebäude (Garagen)**
Zugelassen sind gemauerte Nebengebäude an den Bebauungsplan festgesetzten Stellen mit Putzart und -erben wie Hauptgebäude. Dachform, Dachneigung und Dachdeckung gemäß Hauptgebäude. Bei festgesetzter Grenzabstandung für Nebengebäude (Garagen) hat die Bebauung ohne Abstand unmittelbar an der Grenze zu erfolgen (Abstand nach § 22 Abs. 4 BauVO).
Mit Gebäuden fest verbundene Verberandungen sind zulässig an Gebäuden mit geschützten oder an Ort der Bräunung, wenn sie nicht verstellbar sind. Die Verberandungen an einer Gebäudeseite sind auf eine gemeinsame Fläche von 1 qm zu beschränken. Die Verberandungen sind hell zu färben, farbtuchmässig und wechsellicht unzulässig. Sogenannte Neuseitler dürfen ein Flächenmaß von 0,30 qm und eine Ausladung von 0,60 m nicht überschreiten.

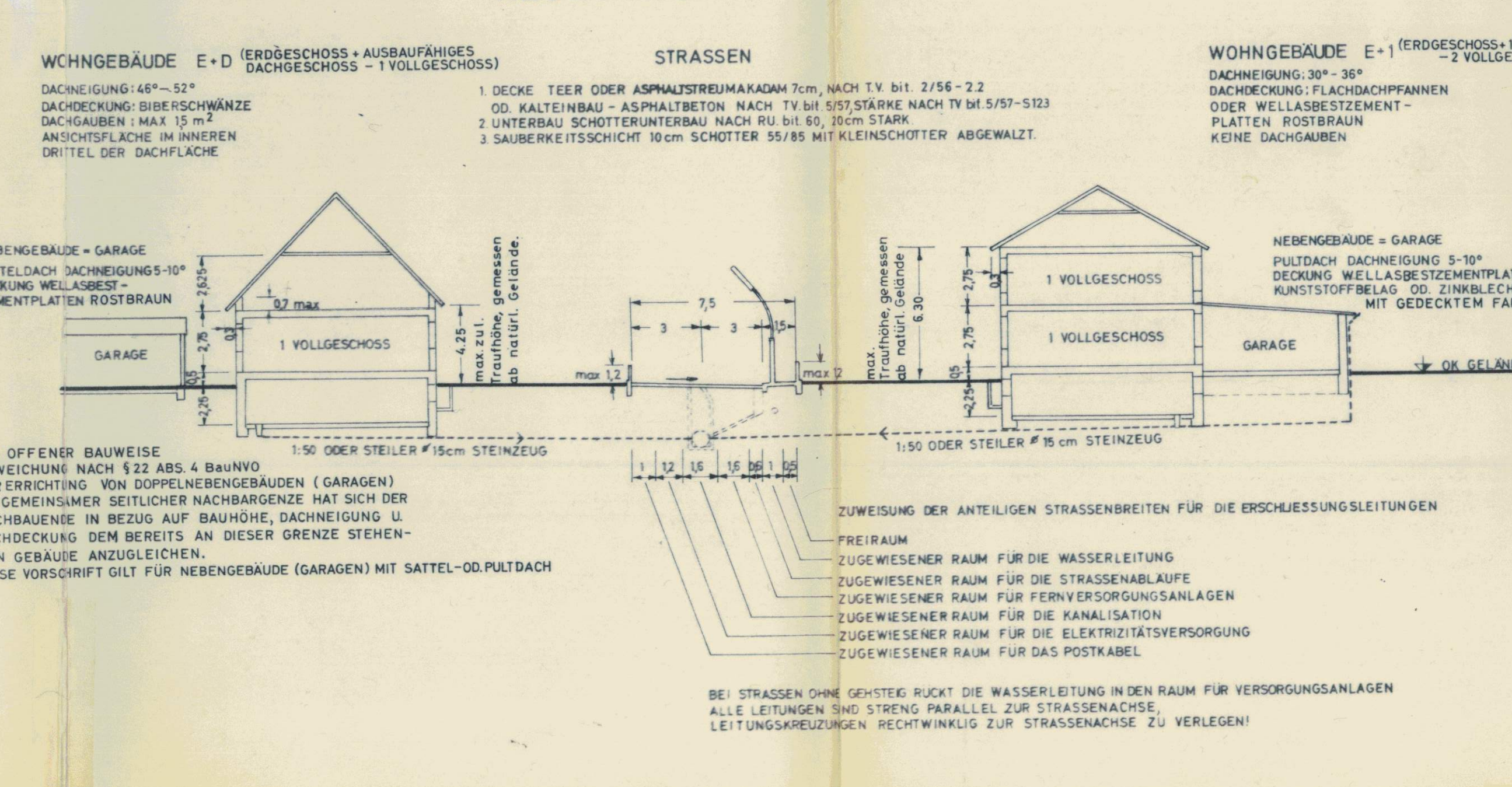
4) **Einfriednungen**
Zulässig sind an der Straßenseite Einfriednungen, mit Ausnahme von Heusen, sonstigen geschlossenen Wänden und Schornsteinen, höchstens 1,20 m hoch einseitig. Sockel, wobei die Sockelhöhe nicht mehr als 1/4 der Gesamthöhe der Einfriednung betragen darf. Keine Wägen vor den Straßen durchgehenden Bereich sein. In den einzelnen Straßenseiten ist einheitliches Einfriednungsmaterial zu verwenden. Anstriche in gedeckten Farben ebenfalls einheitlich in den einzelnen Straßenseiten. Für die Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken (einseitige und rückseitige Grundstücksgrenzen) sind nur Maschendrahtzaun bis zur Höhe von 1,20 m zulässig.

5) **Terassen**
Zulässig sind Terassenanlagen, wenn die Abgrenzung den natürlichen Gelände eingetragt werden, sowie Treppenaum bis 80 cm Höhe mit Befestigung.

6) **Bepflanzung**
Die Bepflanzung hat einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen. Der Abstand von Büschen von der Straßenseite mindestens 2 m zu betragen. Innerhalb der eingetragenen Verkehrsabstände dürfen Bepflanzungen und andere einseitig einseitig in den einzelnen Straßenseiten. Für die Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken (einseitige und rückseitige Grundstücksgrenzen) sind nur Maschendrahtzaun bis zur Höhe von 1,20 m zulässig.

7) **Abstandsflächen**
Die Abstandsflächen - Abstand Hauptgebäude-zu-alle Nachbargebäude - haben bei Erdgeschossigen Gebäuden und bei Gebäuden mit Erdgeschoss und 1 Obergeschoss mindestens 4,00 m zu betragen, soweit sich nicht aus dem Plan eingetragenen Baugrenzen ein größerer Abstand ergibt.

REGELBEISPIEL M=1:200



Entwurf: 26. 5. 70
11. 11. 1968
(1. Bürgermeister)

Bechluss der Stadt Furth im Wald über die Aufstellung des Bebauungsplanes 26. 5. 1968
Bechluss der Stadt Furth im Wald über die Billigung des Bebauungsplans 21. 1. 1966
Billigung der geänderten und ergänzten Fassung vom 21. 7. 1969 21. 8. 1969
Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes, Bestehens aus Aufzeichnung, Legende und Bebauungsplan 16. 3. - 16. 3. 1966
Ort und Zeit der zweiten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes durch die Stadt Furth im Wald als Satzungsbeschluss § 10 BauVO vom 23. 1. 1960 (30Bl. I S. 341) in Verbindung mit der VO über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 23. Juni 1961 (Bay. VStBl. 2, 151) und Art. 127 Abs. 4 der Bay. Grundgesetz vom 18. 1962 (Bay. GVBl. S. 178) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO vom 25. 1. 1952 (Bay. BS I. S. 461) 20. 5. 70
Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Stadt Furth im Wald (des Landratsamt) 20. 5. 70
Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes mit Zeitpunkt der Ratifikation vom 5. 8. 70 - 7. 8. 70 (Bekanntmachung § 12 BauVO) 5. 8. 1970

Der Bebauungsplan ist mit dem Tag der amtlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

PLANLEITER:
ING. BÜRO DIPL. ING. E. VIERLING
München 21, Eringerstraße 45
München, den ... 1968
GEÄNDERT UND ERGÄNZT
MÜNCHEN DEN 21. 7. 1969

2 AUSFERTIGUNG für:
LANDRATSAMT

Bezeichnung: Stadt Furth im Wald, Teilgebiet: „ÄPFLET“

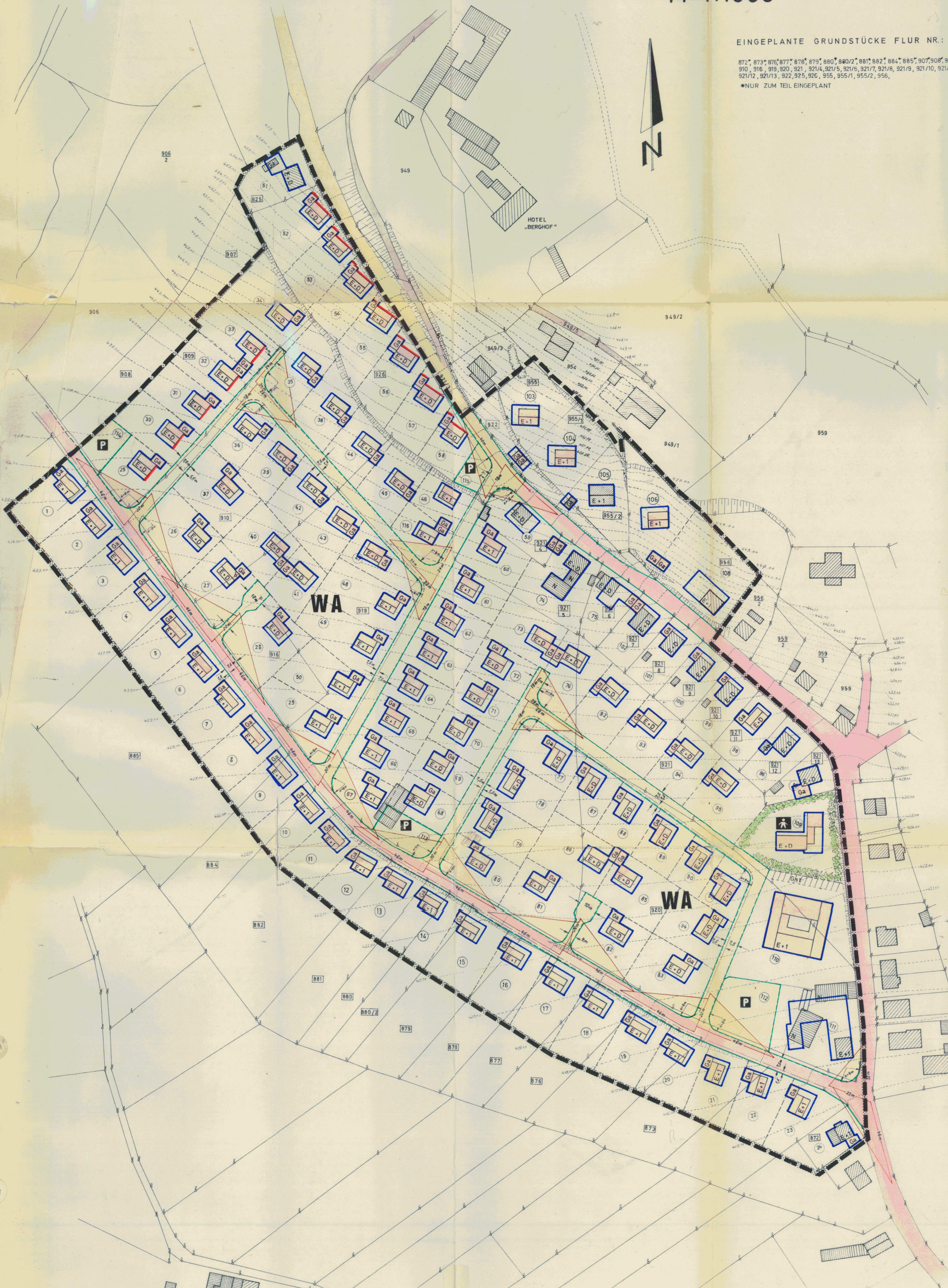
TEILGEBIET ÄPFLET

WA-ALLGEMEINES WOHNGEBIET - OFFENE BAUWEISE

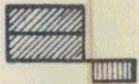
M=1:1000

EINGEPLANTE GRUNDSTÜCKE FLUR NR.:

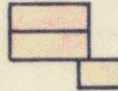
872*, 873*, 876*, 877*, 878*, 879*, 880*, 880/2*, 881*, 882*, 884*, 885*, 907, 908*, 909, 910, 916, 919, 920, 921, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10, 921/11, 921/12, 921/13, 922, 925, 926, 955, 955/1, 955/2, 956,
*NUR ZUM TEIL EINGEPLANT



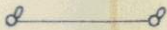
ZEICHENERKLÄRUNG:



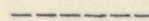
BESTEHENDE BEBAUUNG



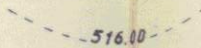
GEPLANTE BEBAUUNG



BESTEHENDE GRENZE



GEPLANTE GRENZE



HÖHENSCHICHTLINIE mü NN



BESTEHENDE HÖHE mü NN



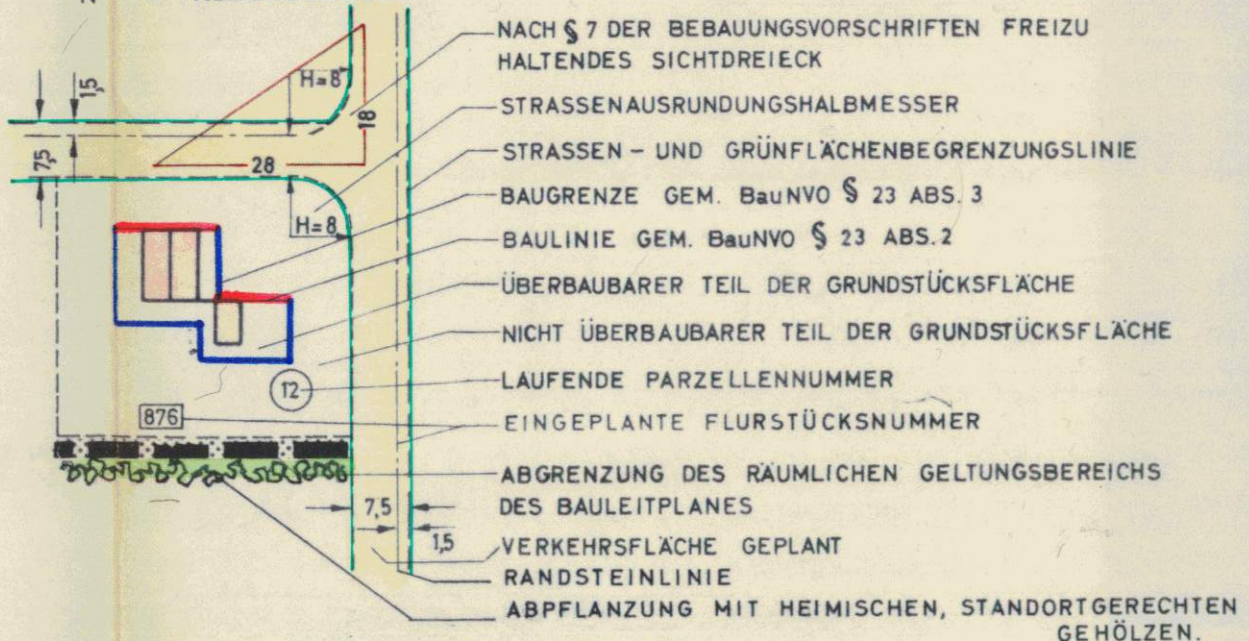
PARKPLATZ



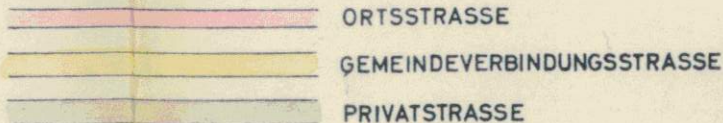
KINDERGARTEN

Ga = GARAGEN
N = NEBENGEBÄUDE

Gst = GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



KLASSIFIZIERUNG DER BESTEHENDEN VERKEHRSFLÄCHEN:



BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

1) Nutzungsart:

Das Baugebiet ist allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S.1238) in offener Bauweise.

2) Hauptgebäude:

Die im Bebauungsplan festgesetzten Firstrichtungen und Geschosßzahlen sind zwingend. - Das Mindestseitenverhältnis: Länge zur Breite soll allgemein 5 : 4 betragen. - Anbauten und Ausbauten sind zulässig, wenn sie der Gesamtform des Hauptgebäudes ein- und untergeordnet sind (höchst. 1/4 der Länge bzw. Breite des Hauptgebäudes). Sockelhöhen zulässig bis bis zu 50 cm, bei schrägem Geländeeinschnitt mit dem Gelände verlaufend; - Dachdeckung gemäß Regelbeispiel, in den Straßenzügen einheitlich (bei 46° - 52° Dachneigung Biberschwänze, bei 30° - 36° Dachneigung Flachdachpfannen oder Wellasbestzementplatten, rostbraun). - Dachüberstände an Traufen zulässig bis zu 30 cm, am Ortgang bis zu 10 cm; Dachausbauten zulässig nur an Steildächern (46° - 52°), wenn in Maß und Form die ebene Dachfläche überwiegend gewahrt bleibt; Dachgauben dürfen nur im inneren Drittel der Dachfläche angeordnet werden. Die Traufe darf hierbei nicht unterbrochen werden, Die Größe der Dachgauben darf 1,5 qm Vorderfläche nicht überschreiten. - Außenputz als Glattputz oder Rauhputz in gedeckten Farben.

3) Nebengebäude: (Garagen)

Zugelassen sind gemauerte Nebengebäude an den im Bebauungsplan festgesetzten Stellen mit Putzart und -farben wie Hauptgebäude. Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung gemäß Regelbeispiel. Bei festgesetzter Grenzbebauung für Nebengebäude (Garagen) hat die Bebauung ohne Abstand unmittelbar an der Grenze zu erfolgen. (Abweichung nach § 22

4) Außenwerbung:

Mit Gebäuden fest verbundene Werbeeinrichtungen sind zulässig an Gebäuden mit Geschäften oder am Ort der Leistung, wenn sie nicht verunstalten. Die Werbeeinrichtungen an einer Gebäudefront sind auf eine gemeinsame Fläche von 1 qm zu beschränken. Bei Leuchtreklamen sind grelle Farben, Farbmischungen und Wechsellicht unzulässig. Sogenannte Nasenschilder dürfen ein Flächenmaß von 0,30 qm und eine Ausladung von 0,60 m nicht überschreiten.

Abs. 4 BauNVO)

5) Einfriedungen:

Zulässig sind an der Straßenseite Einfriedungen, mit Ausnahme von Mauern, sonstigen geschlossenen Wänden und Rohrmatten, höchstens 1,20 m hoch einschl. Sockel, wobei die Sockelhöhe nicht mehr als $1/4$ der Gesamthöhe der Einfriedung betragen darf. Zäune müssen vor den Säulen durchgehend angebracht sein. In den einzelnen Straßenzügen ist einheitliches Einfriedungsmaterial zu verwenden. Anstriche in gedeckten Farben ebenfalls einheitlich in den einzelnen Straßenzügen. Für die Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken (seitliche und rückseitige Grundst.-grenzen) sind nur Maschendrahtzäune bis zur Höhe von 1,20 m zulässig.

6) Terrassen:

Zulässig sind Terrassierungen, wenn die Böschungen dem natürlichen Gelände eingefügt werden, sowie Trockenmauern bis 60 cm Höhe mit Bepflanzung.

7) Bepflanzung:

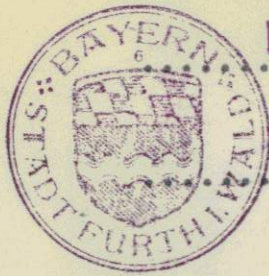
Die Bepflanzung hat einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen. Der Abstand von Bäumen von der straßenseitigen Linzählung muß zum Schutz des Straßenbaues und der Versorgungsleitungen mindestens 2 m betragen. Innerhalb der eingeplanten Verkehrs- schtdreiecke dürfen Pflanzungen und andere sichtbehindernde Gegenstände (z. B. Holzstapel) nur bis zur Höhe von 1,0 m gemessen von der Fahrbahnoberkante der angrenzenden Straße errichtet, angelegt und unterhalten werden.

8) Freileitungen:

Freileitungen - mit Ausnahme von Hochspannungsleitungen - sind nur zulässig im rückwärtigen Teil der Grundstücke. Dachständer sind, soweit möglich, auf der der Straße abgewandten Dachfläche zu errichten.

9) Abstandsflächen:

Die Abstandsflächen - Abstand Hauptgebäude-seitliche Nachbargrenze - haben bei erdgeschossigen Gebäuden und bei Gebäuden mit Erdgeschoß und 1 Obergeschoß mindestens 4,00 m zu betragen, soweit sich nicht aus den im Plan eingetragenen Baugrenzen ein größerer Abstand ergibt.



Furth i. Wald den 26. 5. 70
Grenzstadt Furth i. Wald

(DIMPFL)
(1. Bürgermeister)

Beschluß der Stadt Furth i. Wald über die
Aufstellung des Bebauungsplanes

26. JULI 1965

Beschluß der Stadt Furth i. Wald über die
Billigung des Bebauungsplanes
Billigung der geänderten und ergänzten Fassung vom 21.7.1969
Ort und Zeit der ersten öffentlichen Aus-
legung des Bebauungsplanes, bestehens aus
Zeichnung, Legende und Bebauungsvor-
schriften

21. 1. 1966

21. 8. 1969

Auslegung der geänderten und ergänzten Fassung vom 21. 7. 1969

16.2. - 16.3.1966
7.2. - 7.3.1966
25.8. - 25.9.1969
29.8. - 29.9.1969

Beschluß des Bebauungsplanes durch die
Stadt Furth i. Wald als Satzung gemäß § 10
BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in
Verbindung mit der VO über Festsetzungen
im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961 (Bay
GVBl. S. 161) und Art. 107 Abs.4 der Bay. Bauordnung vom
1.8.1962 (Bay. GVBl. S. 179) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für
den Freistaat Bayern - GO vom 25.1.1952 (Bay. BS I S. 461)

20. 5. 70

~~Genehmigung des Bebauungsplanes durch die
Regierung (bzw. das Landratsamt)~~

am 30.7.1970,
Nr. 5700 az, 610

Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten RATHAUS, Zi. 5, II. STOCK
Bebauungsplanes mit Zeitpunkt der amtlichen vom 5.8.70 - 7.9.70
Bekanntmachung § 12 BBauG.

BEK. VOM 5.8.1970

Der Bebauungsplan ist mit dem Tag der amtlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich
geworden.

PLANFERTIGER:

ING. BÜRO DIPL. ING. E. VIERLING
München 21, Eringerstraße 49

München, den 18.1.1966

GEÄNDERTE U. ERGÄNZTE FASSUNG
MÜNCHEN DEN 21.7.1969

E. Vierling