

## 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

„SCHLOSSERHÜGEL II allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO“

MARKT: Eschlkam

LANDKREIS: Cham

REG. BEZIRK: Oberpfalz

B.N. G.1.3 II  
Bestandskraft: "08.04.2003"  
Sg. 50

Verfahrensvermerke:

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Die Gemeinde hat in der Sitzung vom 17.01.03 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.02.03 ortsüblich bekanntgemacht.

Markt  
93458 Eschlkam **06. Mai 2003**  
den .....



Kammerrichter  
1. Bürgermeister

### 2 Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2003 hat in der Zeit vom 03.02.03 bis 14.03.03 stattgefunden.

Markt  
93458 Eschlkam **06. Mai 2003**  
den .....



Kammerrichter  
1. Bürgermeister

### 3. Auslegung:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2003 wurde mit Begründung gemäß § 10 BauGB in der Zeit vom 03.02.03 bis 14.03.03 öffentlich ausgelegt.

Markt  
93458 Eschlkam **06. Mai 2003**  
den .....



Kammerrichter  
1. Bürgermeister

### 4. Satzung:

Der Markt Eschlkam hat mit Beschluß der Gemeinde vom 04.04.03 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 22.01.2003 als Satzung beschlossen.

Markt  
93458 Eschlkam **06. Mai 2003**  
den .....



Kammerrichter  
1. Bürgermeister

### 5. Inkrafttreten:

Die angezeigte und vom Landratsamt Cham nicht beanstandete Bebauungsplanänderung wurde am 08.04.03 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Eschlkam zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 sowie § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Markt  
93458 Eschlkam **06. Mai 2003**  
den .....



Kammerrichter  
1. Bürgermeister

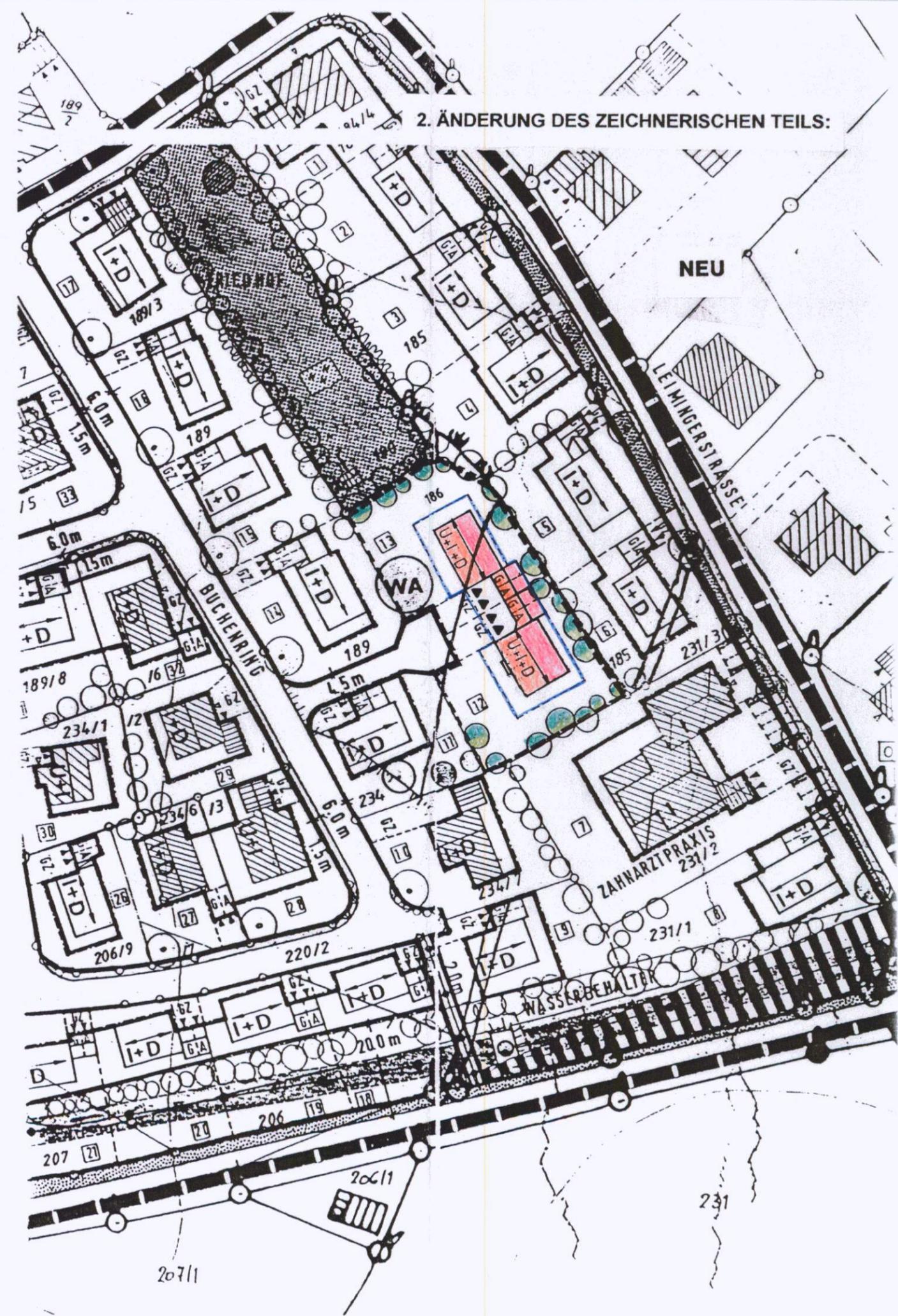
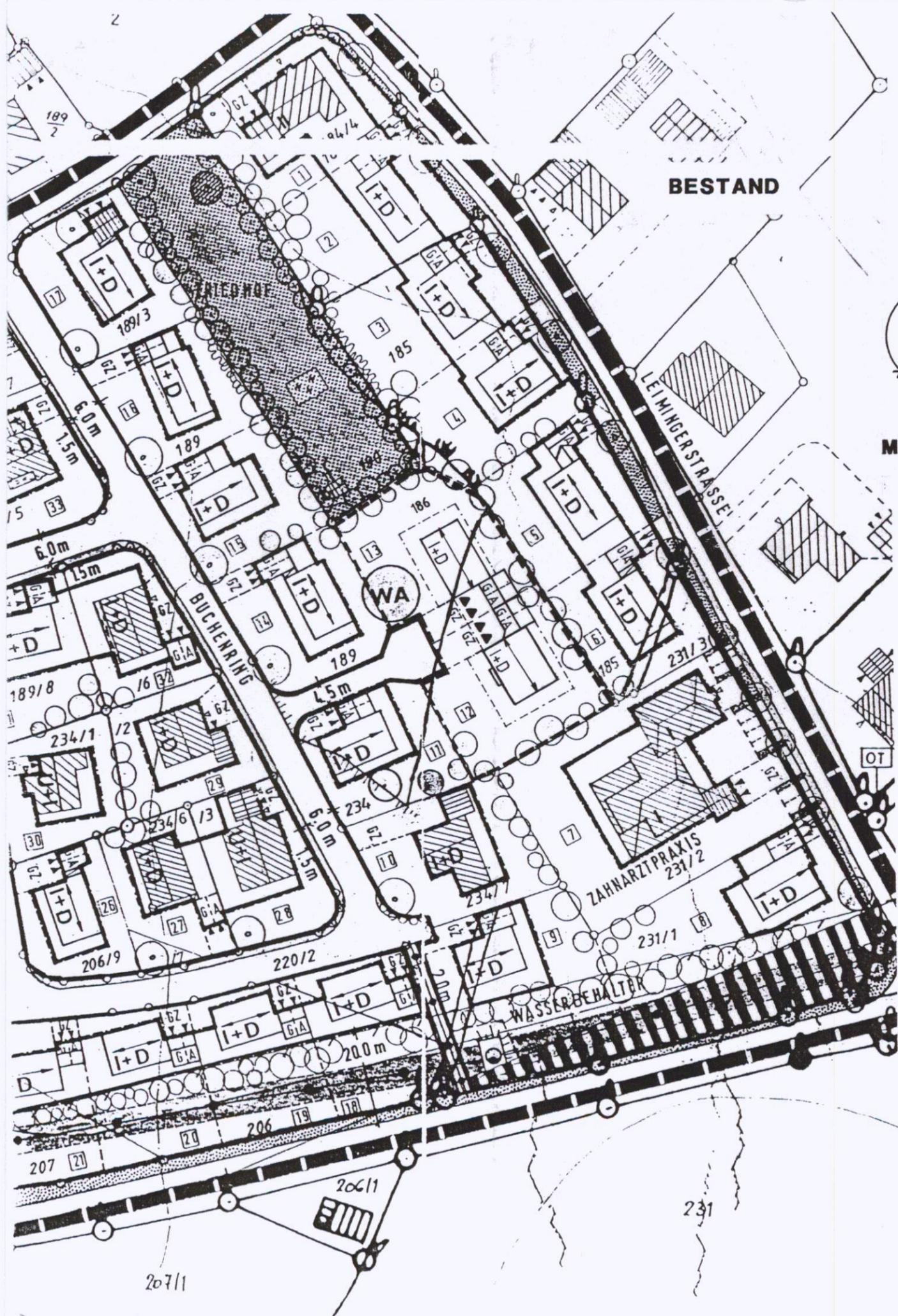
PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER

AMERÖHRGARTEN 9 93449 WALDMÜNCHEN

TEL.: 09972/90030 FAX.: 09972/90031

Waldmünchen, den 22.01.2003





## **BEGRÜNDUNG ZUR 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**

### **„SCHLOSSERHÜGEL II allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO“**

MARKT: **Eschlkam**

LANDKREIS: **Cham**

REG.BEZIRK: **Oberpfalz**

Der Bebauungsplan „**SCHLOSSERHÜGEL II allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau NVO**“ ist mit der Bekanntmachung der Gemeinde Eschlkam vom 19.04.1985 rechtskräftig geworden.

Für den nunmehr seit 17 Jahren gültigen Bebauungsplan wurde im Bereich der Parzellen 12 und 13 die 1. Bebauungsplanänderung durchgeführt, die mit Datum vom 04.11.2002 Rechtskräftigkeit erlangt hat.

Die vorgesehene 2. Bebauungsplanänderung betrifft wieder nur die Parzellen 12 und 13.

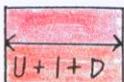
Die Höhenlage des Abwasserkanals erfordert für diese 2 Parzellen ein Anheben der Kellersohle, so dass der Gebäudetyp Untergeschoß - Erdgeschoß – Dachgeschoß (U+I+D) realisiert werden muß. Aufgrund der Hanglage ist diese Änderung auch städtebaulich vertretbar.

Es wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 Bau GB durchgeführt.

#### **LEGENDE:**



Abgrenzung des geänderten Bereichs



3 Vollgeschosse zulässig, Traufhöhe  
talseitig nicht über 7,00 m ab natürlicher  
Geländeoberfläche

## **SATZUNG**

### **über die 2. Änderung des Bebauungsplanes**

### **„SCHLOSSERHÜGEL II allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO“**

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gemeinderat der Gemeinde Eschlkam in öffentlicher Sitzung am 04.04.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „SCHLOSSERHÜGEL II“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan M = 1:1000 vom 22.01.2003 maßgebend.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Der Inhalt der 2. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil i.d.F. vom 22.01.2003

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eschlkam, 04.04.2003

Ort, Datum

-----  
Kammermeister  
1. Bürgermeister  
-----

