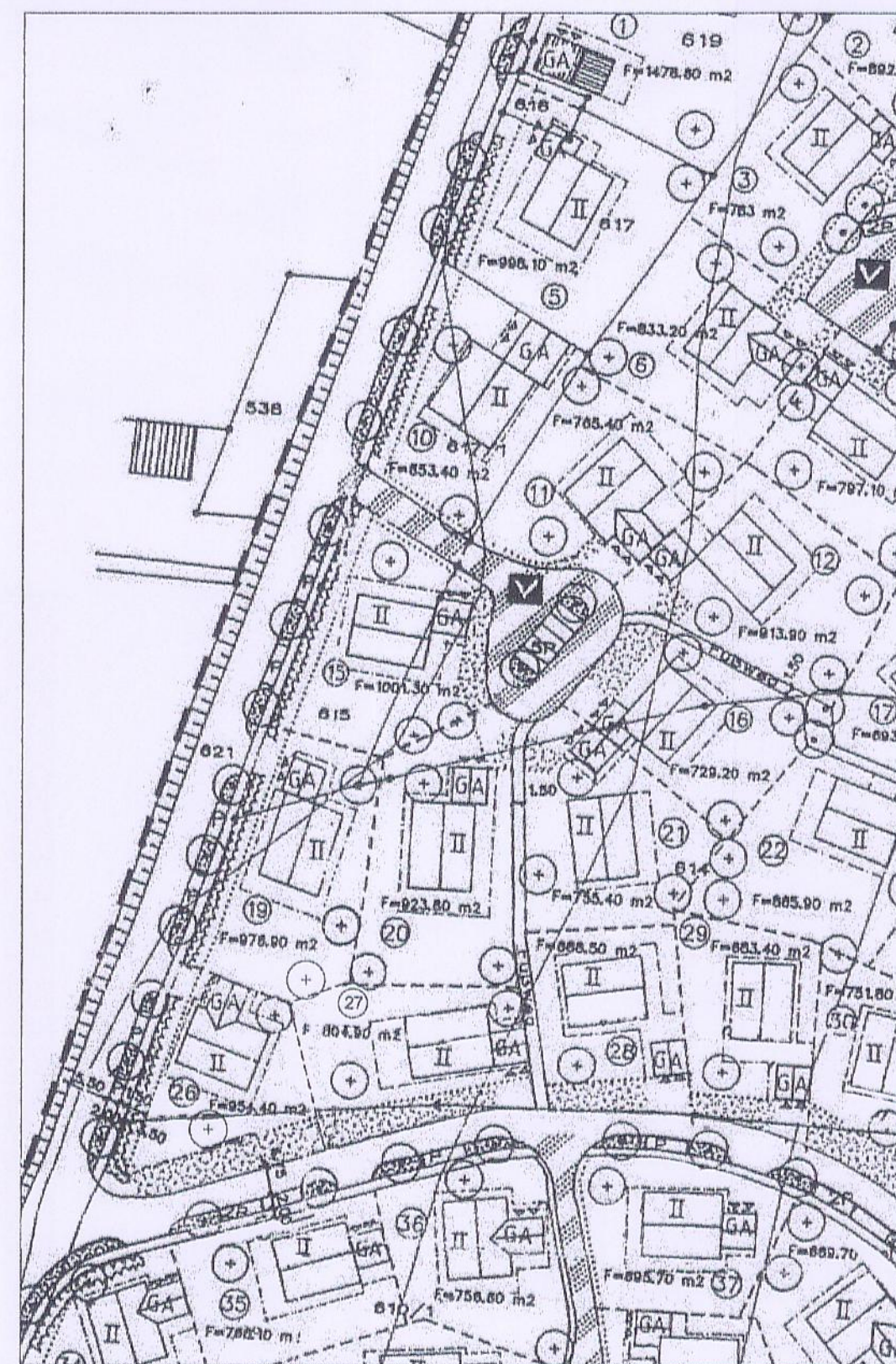
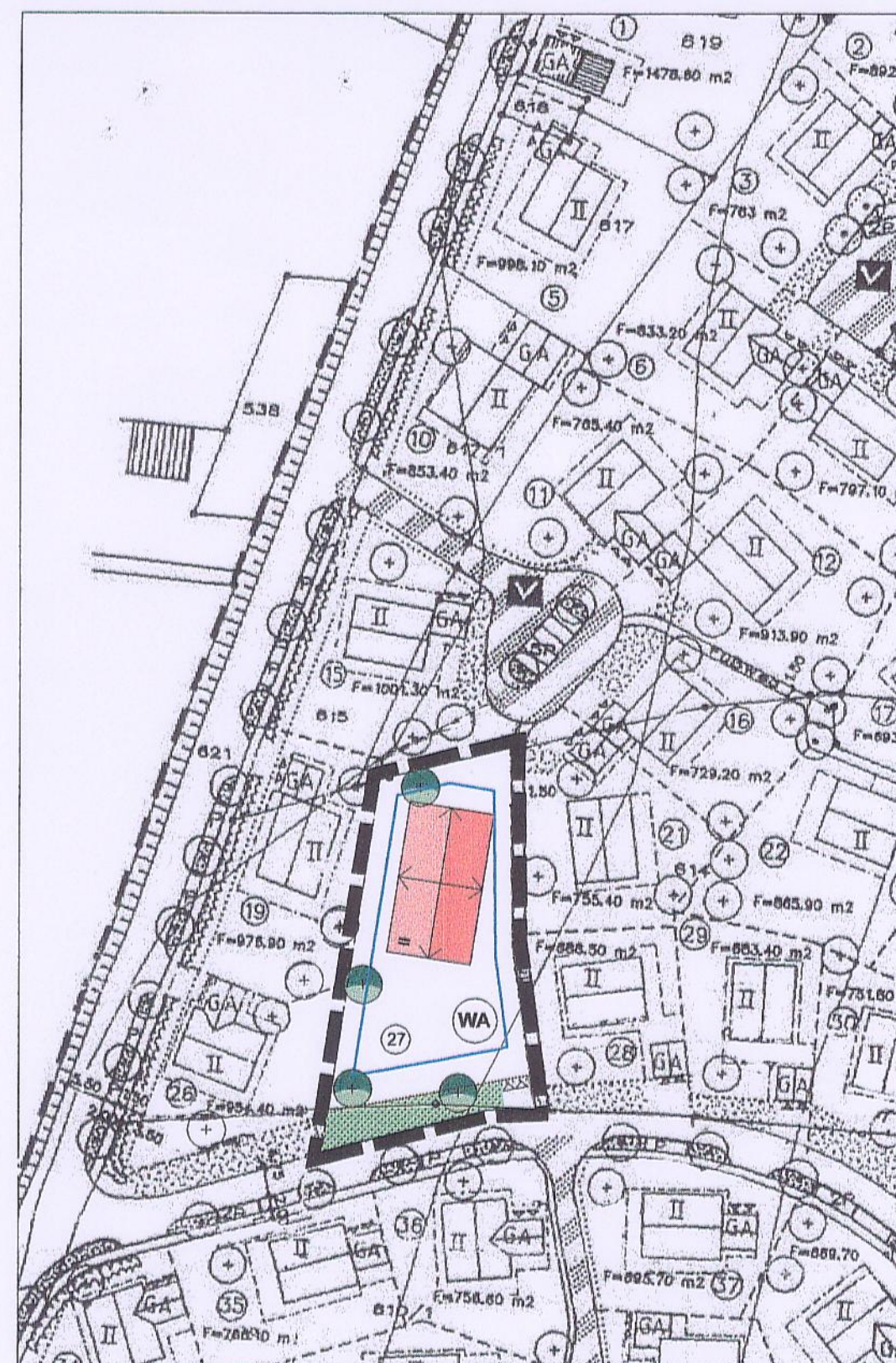


VERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET "POINTWIESE II" 3. ÄNDERUNG

GEMEINDE: ESCHLKAM
LANDKREIS: CHAM
REGIER.-BEZIRK: OBERPFALZ



ALTZUSTAND



NEUZUSTAND



NORD

BEBAUUNGSPLAN M = 1 : 1000

DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTS-
VERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES "POINTWIESE II"
GELTEN AUCH FÜR DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Gebäude
- Bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinien
- Parzellennummer

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) für die 3. Änderung Baugebiet "Pointwiese II"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) des gesamten ursprünglichen Bebauungsplanes "Pointwiese II"
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verbindliche Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Zaunflucht
- Garagenzufahrten
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg
- Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Offene Vorgärten
- Ortsrandeingrünung
- Baumpflanzung: die Anzahl je Parzelle ist verbindlich, die Standorte sind frei wählbar, einer der Standorte ist im offenen Vorgarten anzuordnen.
- Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO 1990

PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 2, Abs. 1 und des § 10, Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, sowie Art. 91 der Bayerischen Bauordnung erläßt der Marktrat folgende

Satzung

§ 1

Die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichen und textliche Festsetzungen, mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Eschlkam, den 09.07.2011

Kammermeister 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "POINTWIESE II" 3. ÄNDERUNG

GEMEINDE: ESCHLKAM

LANDKREIS: CHAM

REG.-BEZIRK: OBERPFALZ

1. Änderungsbeschuß:

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 24.02.2011 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 24.02.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 hat in der Zeit vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 stattgefunden.

3. Auslegung:

Die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 öffentlich ausgelegt.

4. Satzung:

Der Marktrat hat mit Beschluß des Marktrates vom 18.06.2011 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10, Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten:

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 22.06.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Eschlkam, Zimmer Nr. 05 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Eschlkam, den 09.07.2011

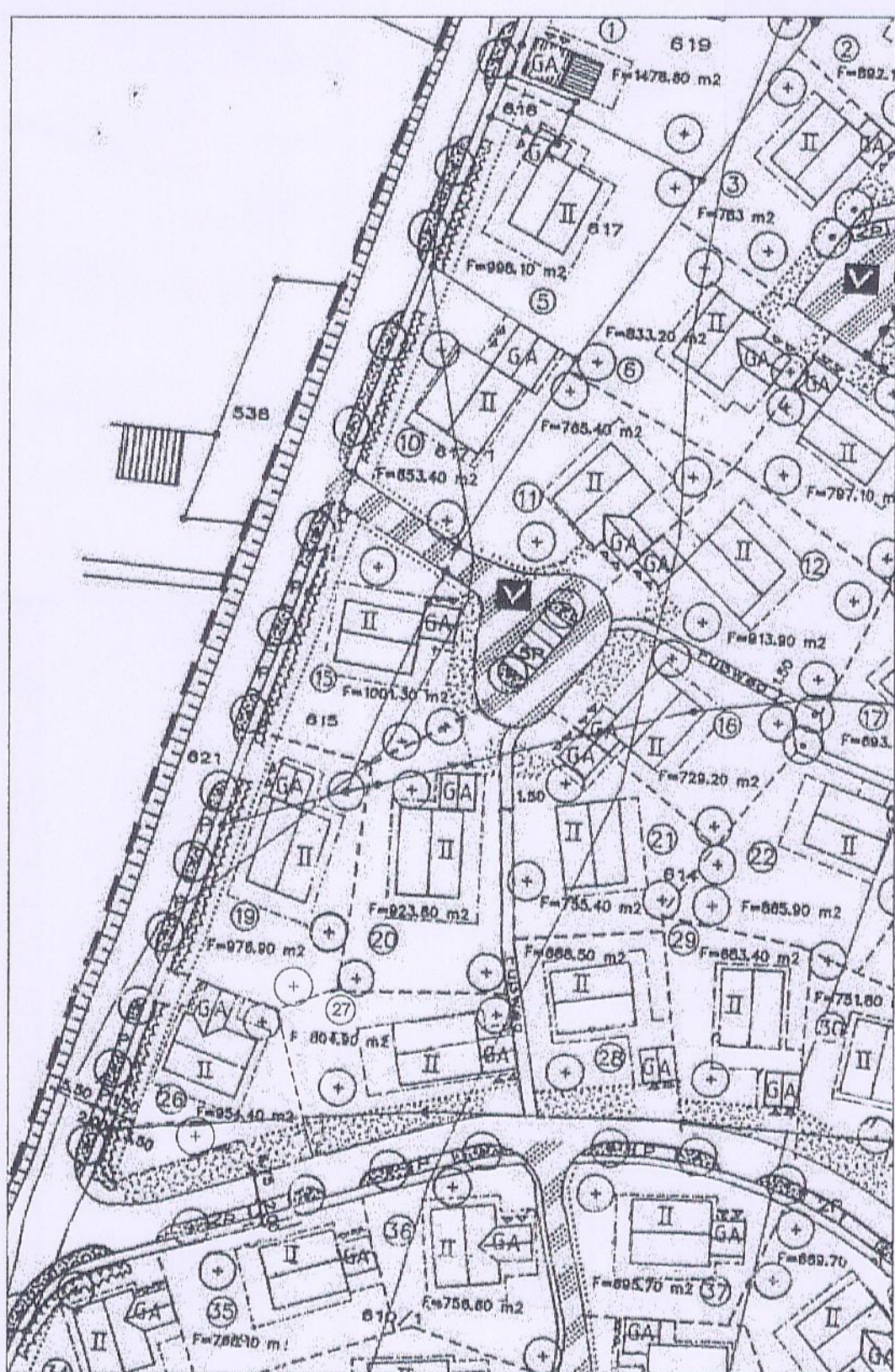
Kammermeister 1. Bürgermeister

Architekturbüro

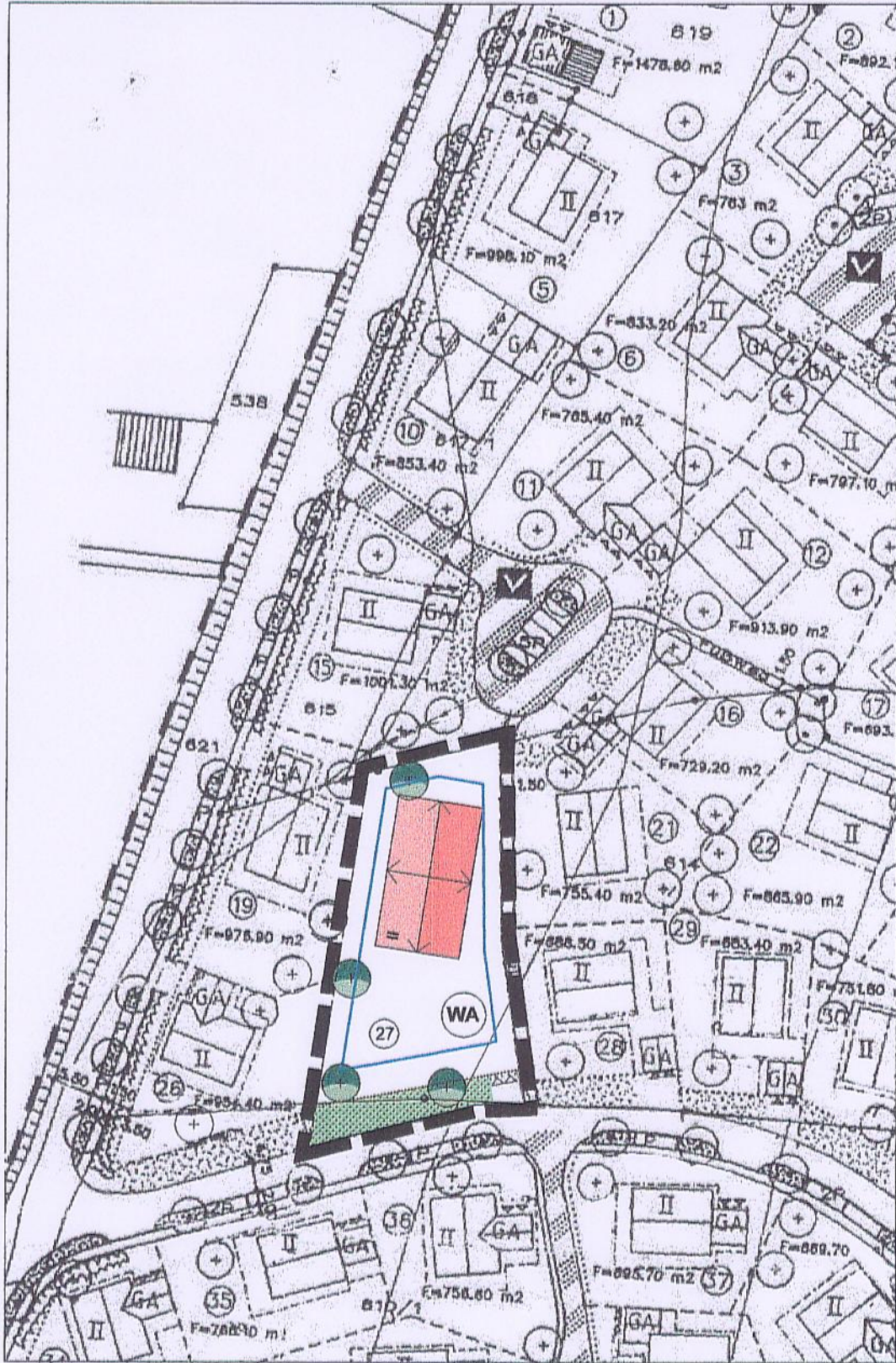
Waldmünchen, den 03.03.2011
geä.: 01.06.2011

Max Schneider

Obere Bräuhäusstr. 2 93449 Waldmünchen
Tel. 09972/90030 Fax. 09972/90031



ALTZUSTAND



NEUZUSTAND

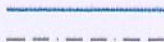
PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN



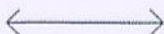
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
für die 3. Änderung Baugebiet "Pointwiese II"



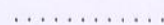
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
des gesamten ursprünglichen Bebauungsplanes "Pointwiese II"



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



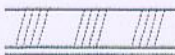
Verbindliche Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)



Zaunflucht



Garagenzufahrten



Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



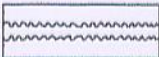
Fußweg



Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 (1) 11 BauGB)



Offene Vorgärten



Ortsrandeingrünung



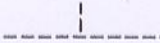
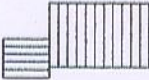
Baumpflanzung; die Anzahl je Parzelle ist verbindlich, die Standorte
sind frei wählbar, einer der Standorte ist im offenen Vorgarten anzuordnen.



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO 1990

**DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTS-
VERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES "POINTWIESE II"
GELTEN AUCH FÜR DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Gebäude
-  Bestehende Gebäude
-  Höhengichtlinien
-  Parzellennummer

PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 2, Abs. 1 und des § 10, Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern , sowie Art. 91 der Bayerischen Bauordnung erläßt der Marktrat folgende

Satzung

§ 1

Die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichen und textliche Festsetzungen, mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Eschlkam, den 08.07.2011

.....
Kammermeier / 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN " POINTWIESE II " 3. ÄNDERUNG

§, Nr. 06.01.05. III

Bestandskraft:

"22.06.2011"

GEMEINDE : ESCHLKAM

LANDKREIS : CHAM

REG.-BEZIRK : OBERPFALZ

§ 50

1. Änderungsbeschluß:

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 24.03.2011 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 31.03.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Bürgerbeteiligung :

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 hat in der Zeit vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 stattgefunden.

3. Auslegung :

Die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.04.2011 bis 06.05.2011 öffentlich ausgelegt.

4. Satzung :

Der Marktrat hat mit Beschluß des Marktrates vom 18.06.2011 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10, Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.03.2011, geä. 01.06.2011 als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten :

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 22.06.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Eschlkam, Zimmer Nr. 05 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Eschlkam, den 08.07.2011

Kammermeister, 1. Bürgermeister



Architekturbüro

Waldmünchen, den 03.03.2011
geä.: 01.06.2011

Max Schneider

Obere Bräuhäusstr. 2 93449 Waldmünchen
Tel. 09972/90030 Fax. 09972/90031

