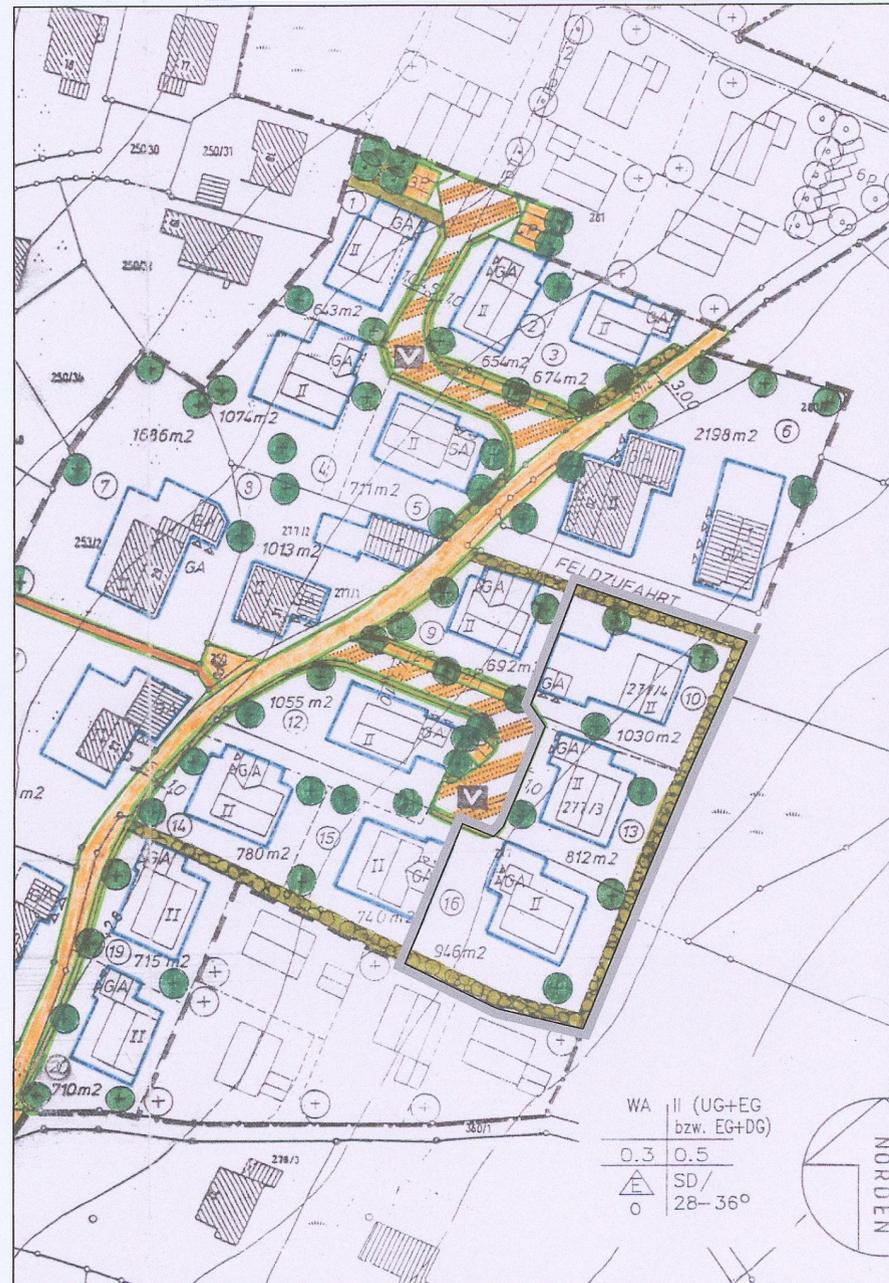
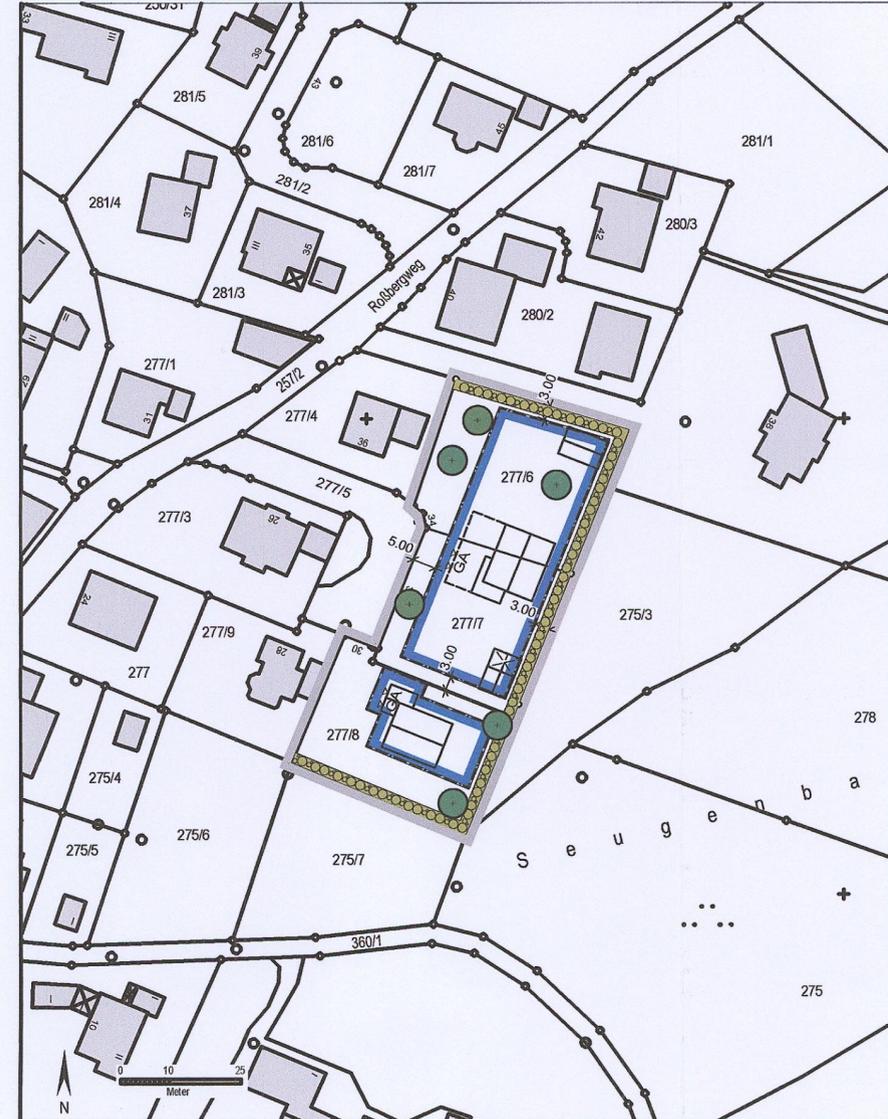


**BEBAUUNGSPLAN BISHERIGE DARSTELLUNG**



WA	II (UG+EG bzw. EG+DG)
0,3	0,5
SD/ 28-36°	

**3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG M 1:1000**



WA	II (UG+EG bzw. EG+DG)
0,3	0,5
SD/ 28-36°	

**Planliche Festsetzungen**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

**Grünflächen**

Steinwall mit Feldrain (Bestandschutz)

empfohlene Baumstandorte (privat)

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Bebauungsplanänderung

Bindende Firstrichtung

Garagenstandort mit Zufahrtsrichtung

**Nutzungsschablone**

Bauliche Nutzung

Max. zulässige Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Dachform/ Dachneigung

**Planliche Hinweise**

Symbol für mögliche Bebauung

best. Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

**Textliche Festsetzungen**

Die Festsetzungen des seit 06.09.1994 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben unverändert.

**Begründung**

Zur Verwirklichung einer zur freien Landschaft im Osten hin offenen Bebauung werden zwei Parzellen (10 und 13) vereinigt; wegen der bereits erfolgten Vermarkung wird die Baugrenze der Parzelle 16 nach Süden verschoben.

**Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“**

Aufgrund von §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i. V. m. Art. 23 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Gemeinde Chamerau in öffentlicher Sitzung am 01.07.2015 die 3. Bebauungsplanänderung „Berghäusl“ als Satzung beschlossen.

**§1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich zum Bebauungsplan „Berghäusl“ ist der Lageplan mit den planlichen Festsetzungen vom 08.04.2015 maßgeblich.

Dieser ist Bestandteil der Satzung.

**§2**

**Bestandteile der Satzung**

- Bebauungsplan des IB Altmann, 93413 Cham vom 08.04.2015

**§3**

**Inkrafttreten**

Die 3. Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Chamerau, den 16.09.2015

*[Signature]*

Baugartner  
1./Bürgermeister

**Verfahrensvermerke für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“ (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)**

- 8.1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.04.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“ im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- 8.2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung für das Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 08.04.2015 hat in der Zeit vom 06.05.2015 bis 08.06.2015 stattgefunden.
- 8.3. Den Behörden / Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu dem Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 08.04.2015 bis zum 08.06.2015 zeitgegeben. Darüber hinaus wurden sie von der öffentlichen Auslegung informiert.
- 8.4. Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.07.2015 das Deckblatt Nr. 3 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.04.2015 als Satzung beschlossen.
- 8.5. Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 3 wurde am 02.07.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Chamerau, den 16.09.2015

*[Signature]*

Baugartner  
1./Bürgermeister

**GEMEINDE**

**CHAMERAU**

**Lkr. Cham**



*Z.Nr. 05.01.09 II  
Bestandskraft: 02.07.2015  
Sg. 50*

**DECKBLATT 3**

**ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**"BERGHÄUSL"**

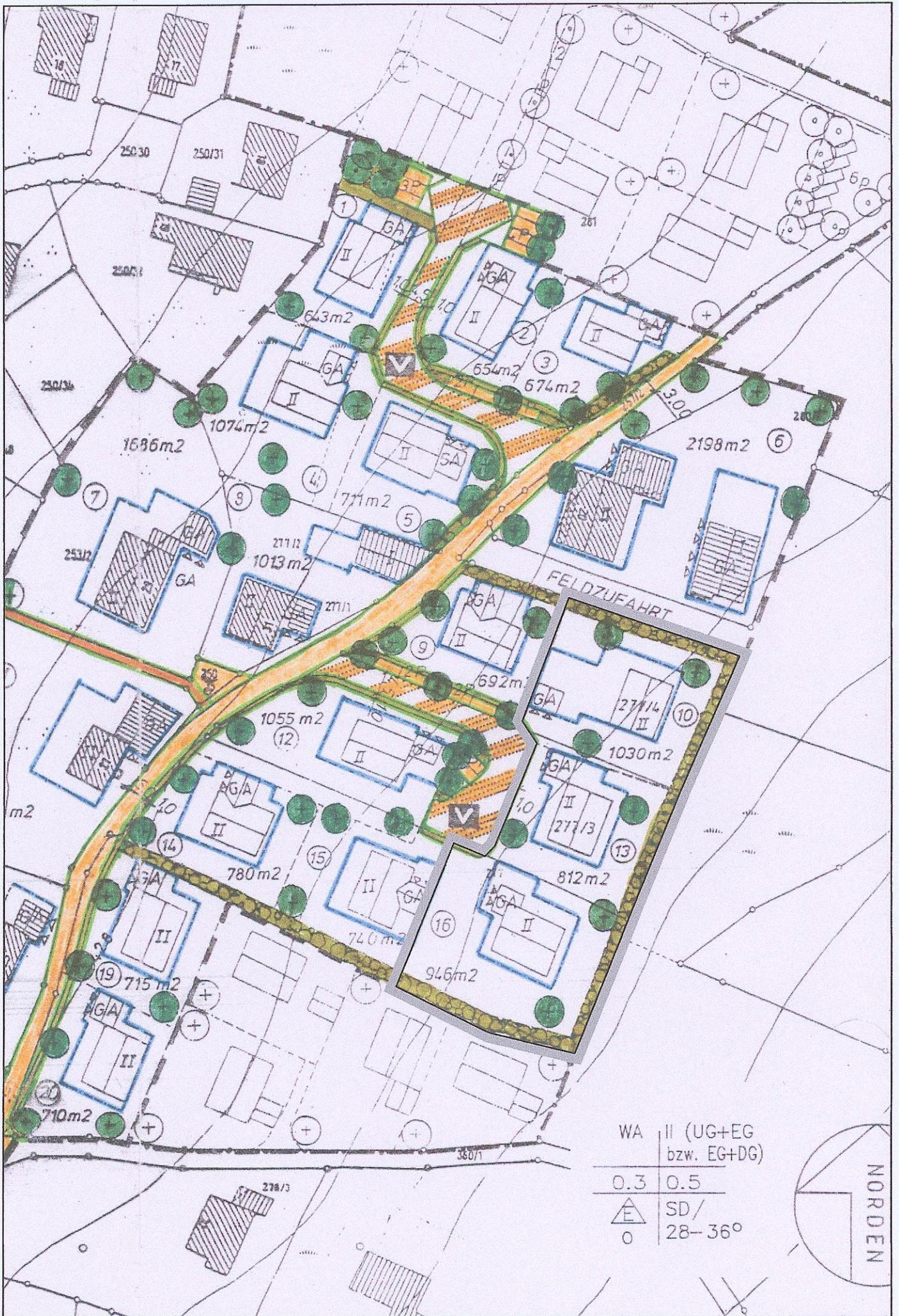


Aufgestellt: Cham, den 08.04.2015

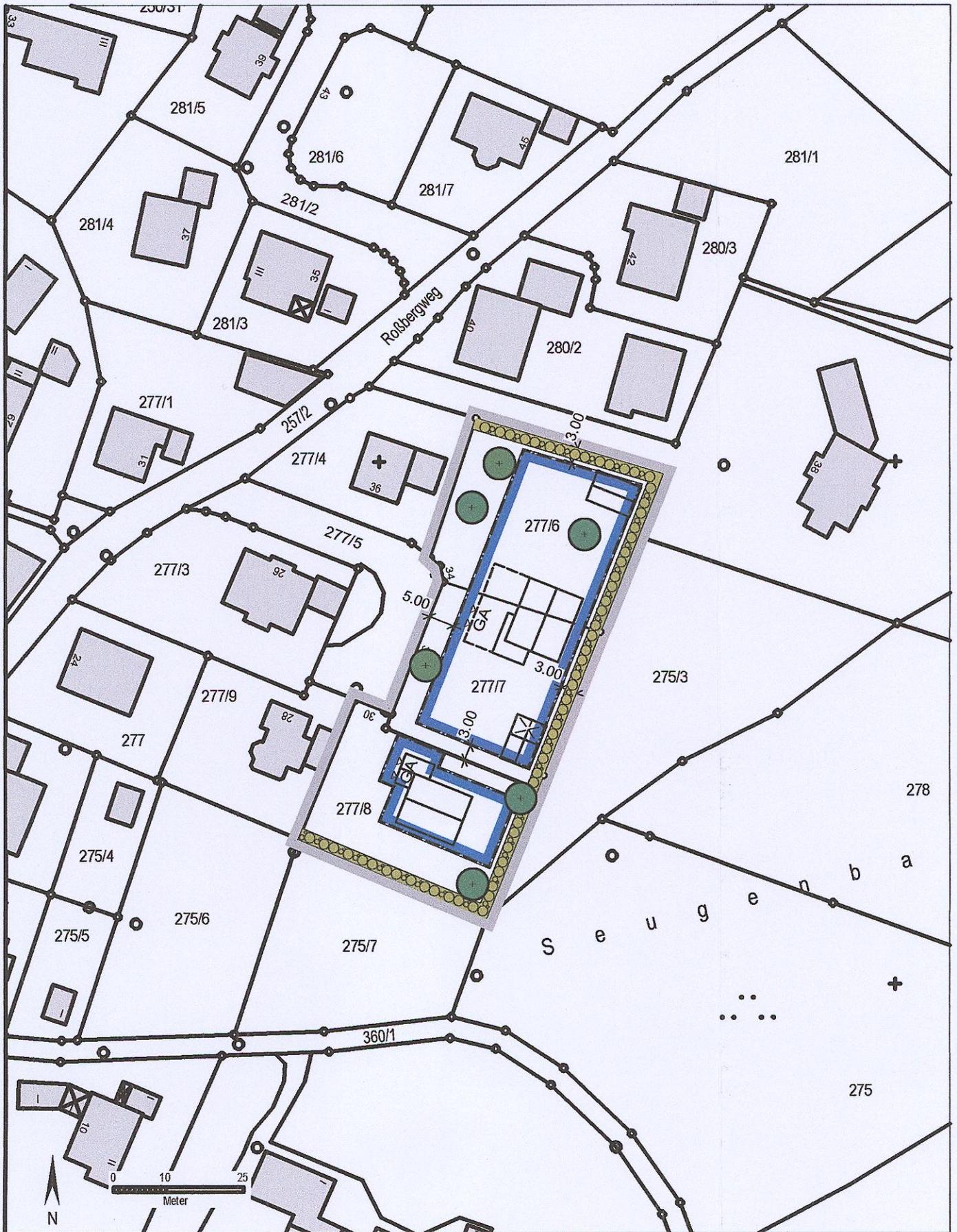
*[Signature]*

Matthias Altmann  
Dipl. Ing. (FH)

# BEBAUUNGSPLAN BISHERIGE DARSTELLUNG



### 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG M 1:1000



WA	II (UG+EG bzw. EG+DG)
0,3	0,5
 0	SD/ 28°-36°

## Planliche Festsetzungen

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

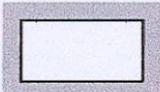
 Baugrenze

### Grünflächen

 Steinwall mit Feldrain (Bestandschutz)

 empfohlene Baumstandorte (privat)

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Bebauungsplanänderung

 Bindende Firstrichtung

GA  
 Garagenstandort mit Zufahrtsrichtung

### Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Max. zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

### Planliche Hinweise

 Symbol für mögliche Bebauung

 best. Grundstücksgrenzen

27717 Flurstücksnummern

### Textliche Festsetzungen

Die Festsetzungen des seit 06.09.1994 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben unverändert.

# Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“

Aufgrund von §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i. V .m. Art. 23 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Gemeinde Chamerau in öffentlicher Sitzung am 01.07.2015 die 3. Bebauungsplanänderung „Berghäusl“ als Satzung beschlossen.

## §1

### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich zum Bebauungsplan „Berghäusl“ ist der Lageplan mit den planlichen Festsetzungen vom 08.04.2015 maßgeblich.

Dieser ist Bestandteil der Satzung.

## §2

### Bestandteile der Satzung

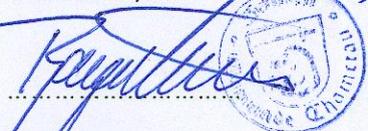
- Bebauungsplan des IB Altmann, 93413 Cham vom 08.04.2015

## §3

### Inkrafttreten

Die 3. Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Chamerau, den 16.07.2015



Baumgartner  
1. Bürgermeister

## Verfahrensvermerke für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“ (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)

- 8.1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.04.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Berghäusl“ im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- 8.2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB an der Bauleitplanung für das Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 08.04.2015 hat in der Zeit vom 06.05.2015 bis 08.06.2015 stattgefunden.
- 8.3. Den Behörden / Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu dem Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 08.04.2015 bis zum 08.06.2015 zeitgegeben. Darüber hinaus wurden sie von der öffentlichen Auslegung informiert.
- 8.4. Die Gemeinde Chamerau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.07.2015 das Deckblatt Nr. 3 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.04.2015 als Satzung beschlossen.
- 8.5. Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 3 wurde am 02.07.2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Chamerau, den



Baumgartner  
1. Bürgermeister