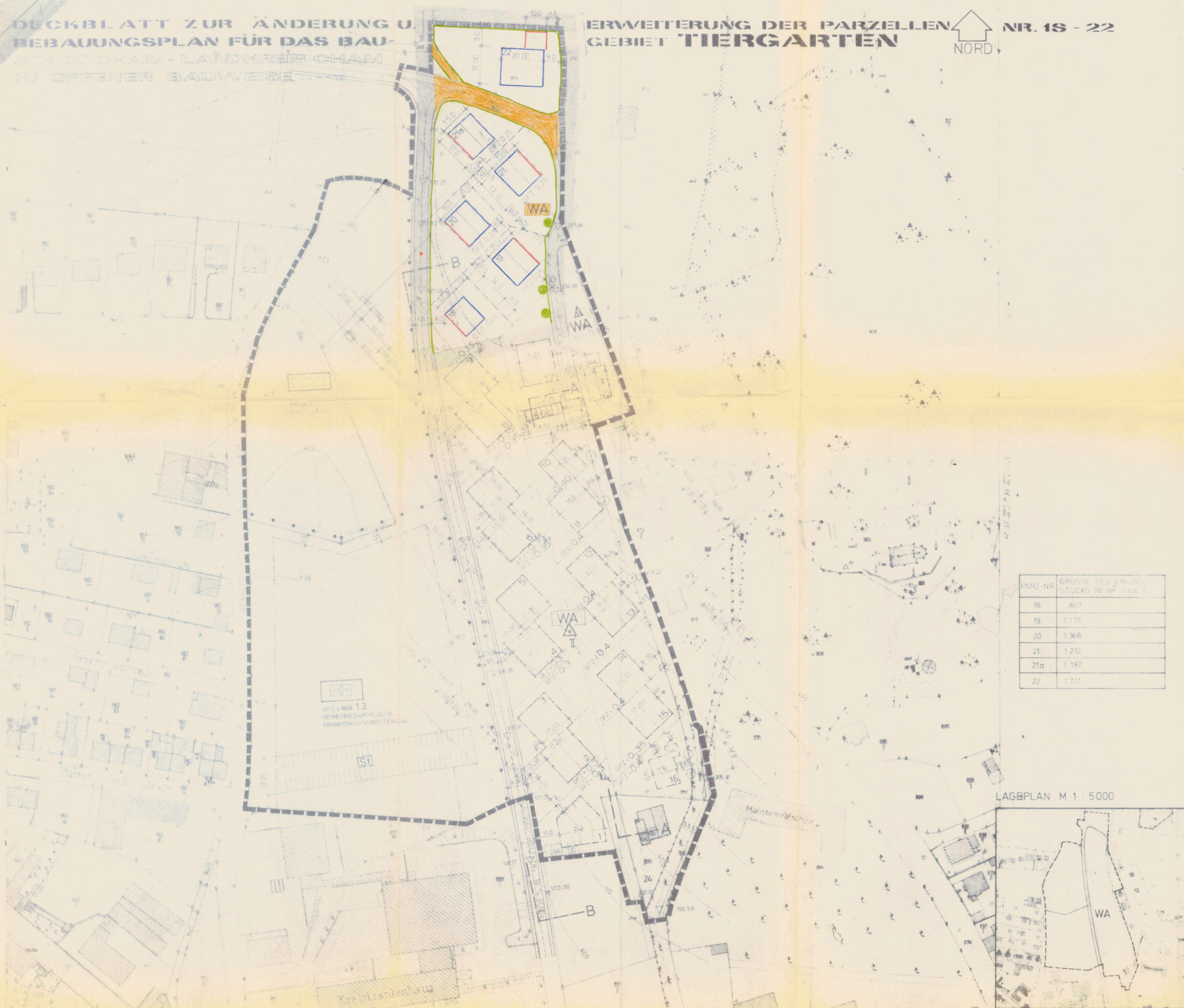


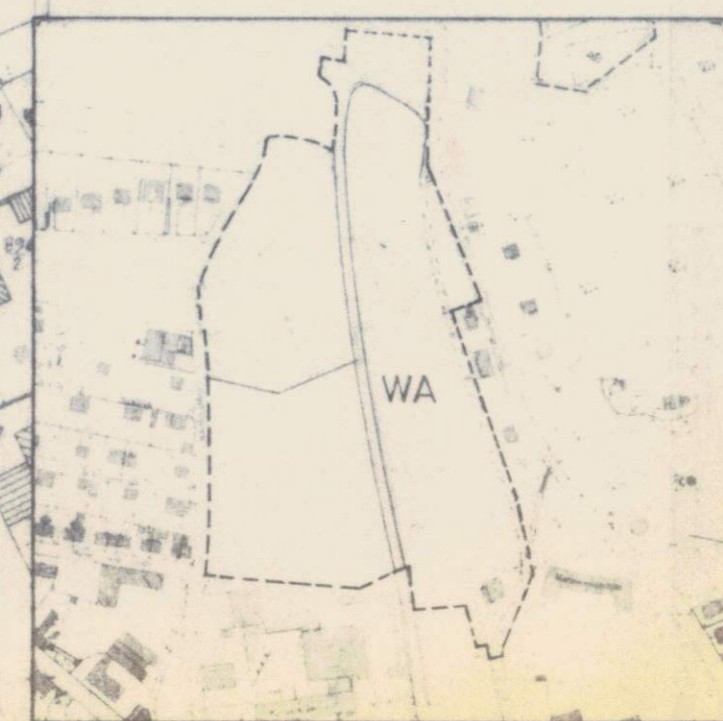
DECKBLATT ZUR ÄNDERUNG U.
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAU-
GEBIET CHAM-LÄNDKREIS CHAM
IN OFFENER BAUWEISE

ERWEITERUNG DER PARZELLEN
GEBIET TIERGARTEN NR. 18 - 22



PARZ-NR	GRÖSSE DES GRUNDSTÜCKS IN m ² (ca.)
18	857
19	1.115
20	1.366
21	1.210
21a	1.187
22	1.721

LAGEPPLAN M 1 : 5000



Begründung:

Für die Parzellen 18 - 21 wurde vom Grundstückseigentümer die Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Anstelle der geplanten Doppelhäuser sollen Einzelhäuser eingepflegt werden, da für die Doppelhäuser der ursprünglichen Bauparzellen keine Bauwerber zu finden waren und nach der gewünschten Grenzverschiebung sinnvoll freistehende Bauten errichtet werden sollten.
Die Einbeziehung einer neuen Bauparzelle erfolgte im Rahmen der Erweiterung des Bebauungsplanes deshalb, damit die Erschließungskosten beidseitig der geplanten Straße umgelegt werden können.
Für die Bebauung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Tiergarten" vom 23.06.75, der am 27.02.76 rechtsverbindlich wurde.

Cham, den 17.04.78
Planfertiger

Beschluß des Stadtrates Cham vom 5.6.1978 Nr. 13
über die Änderung des Bebauungsplanes
Bürgerbeteiligung 25.7.1978
Beschluß des Stadtrates vom 18.9.1978 Nr. 144
über die Billigung
Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung 6.10.1978 - 6.11.1978

Beschluß des Stadtrates Cham vom 11.12.1978 Nr. 237
als Satzung gem. § 10 BBauG vom 23.06.60 (BGBI. I. S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.06.76 (BGBI. I. S. 2256), der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.77 (BGBI. I. S. 1757), des Art. 107, Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 21.07.74 (GVBl. S. 350) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.61 (GVBl. S. 161) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung vom 25.01.52 (BayBS. I. S. 461) in ihrer Bekanntmachung vom 22.03.69 (GVBl. S. 349)

Genehmigung durch die Regierung der Oberpfalz in Regensburg vom 6.2.1979
22a-M91 CHR 5/79

Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Bebauungsplanänderung Cham, 23.2.1979

Rechtsverbindlich seit 23.2.1979

Cham, den 23.2.1979
Stadt Cham

M. Zimmermann
(Zimmermann)
1. Bürgermeister

B.Nr. 04-09-08 I 1. Änderung

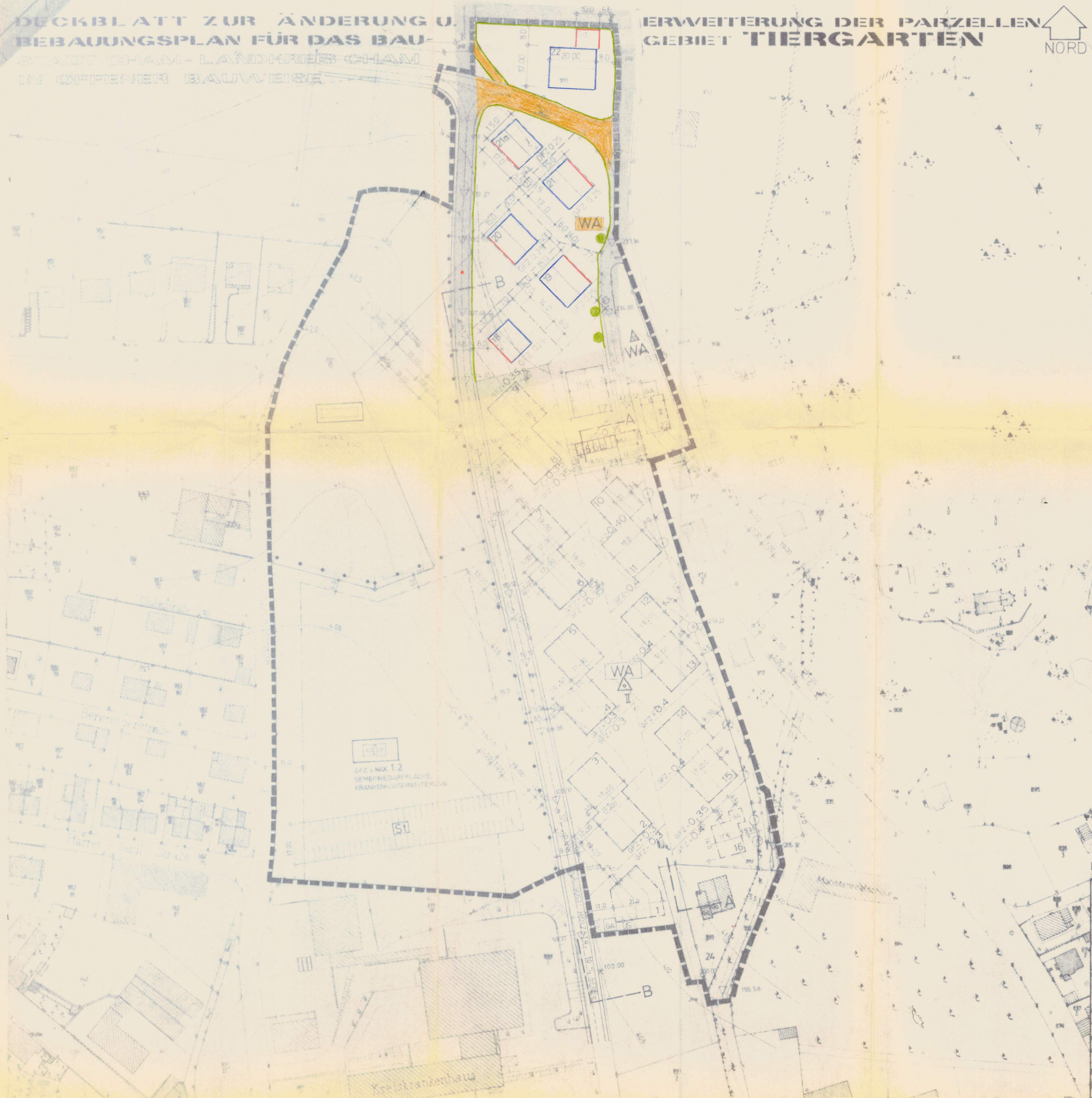
BEBAUUNGSPLAN TIERGARTEN

DER PLANFERTIGER
DIPLOM-ING. JOSEF A. FRANK BERATENDES ARCHIT. BDA
8490 CHAM, LUCKNERSTRASSE 3, TEL. 09473 1212-1213

AUFGESTELLT M 1 : 1000
CHAM, 17.4.1978 PROJ. NR. 2111

DECKBLATT ZUR ANDERUNG U.
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAU-
STADT GHAM - LANDKREIS GHAM
IN OFFENER BAUWEISE

ERWEITERUNG DER PARZELLEN
GEBIET TIERGARTEN



Beschluß des Stadtrates Cham vom 5. 6. 1978 Nr. 13
Über die Änderung des Bebauungsplanes

Bürgerbeteiligung 25. 7. 1978

Beschluß des Stadtrates vom 18. 9. 1978 Nr. 144
Über die Billigung

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung 6. 10. 1978 - 6. 11. 1978

Beschluß des Stadtrates Cham vom 11. 12. 1978 Nr. 237
als Satzung gem. § 10 BBauG vom 23. 06. 60 (BGBl. I. S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 76 (BGBl. I. S. 2256), der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. 09. 77 (BGBl. I. S. 1757), des Art. 107, Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 21. 07. 74 (GVBl. S. 350) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. 06. 61 (GVBl. S. 161) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung vom 25. 01. 52 (BayBS. I. S. 461) in ihrer Bekanntmachung vom 22. 08. 69 (GVBl. S. 349)

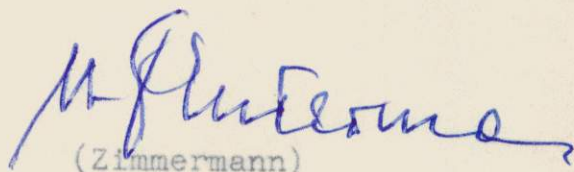
Genehmigung durch die Regierung der Oberpfalz in Regensburg vom 6. 2. 1979
220-1191 CHR 5/79

Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Bebauungsplanänderung Cham 23. 2. 1979

Rechtsverbindlich seit 23. 2. 1979

Cham, den 23. 2. 1979

S t a d t C h a m


(Zimmermann)

1. Bürgermeister