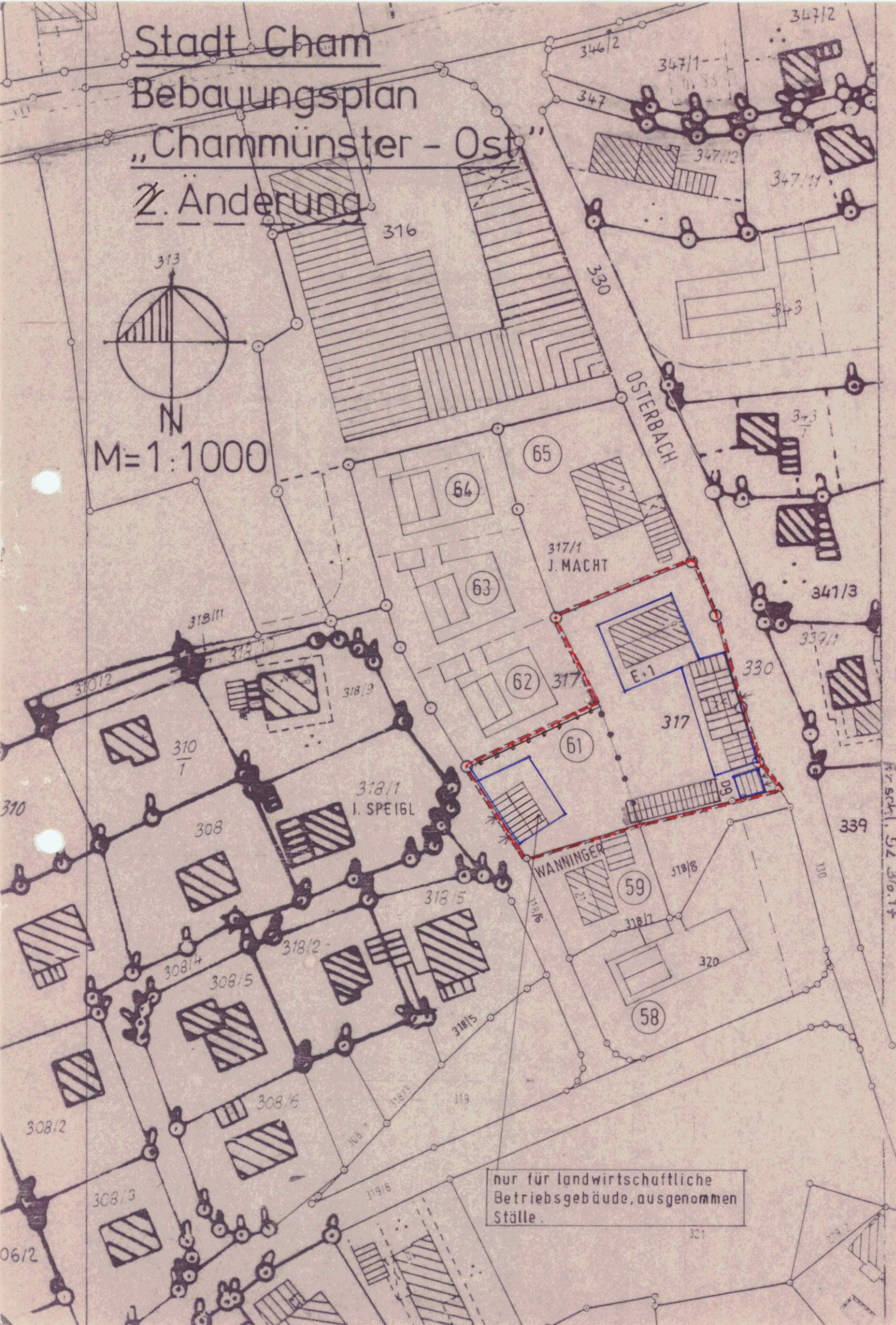
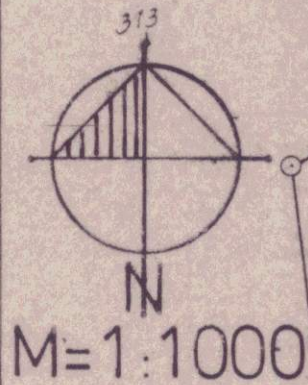


Stadt Cham

Bebauungsplan

„Chammünster - Ost“

Änderung



nur für landwirtschaftliche Betriebsgebäude, ausgenommen Ställe.

Änderung des Bebauungsplanes "Chammünster-Ost" genehmigt am 3. Febr. 1965

I. Begründung:

Herr ^{hann} Macht ist Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 317 Gemarkung Chammünster.

Auf diesem Grundstück befindet sich eine landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle. Zur Ausübung seines Betriebes benötigt Herr Macht das gesamte Grundstück. Eine Bebauung mit einem weiteren Wohnhaus, wie im rechtsverbindlichen Bebauungsplan (Parzelle 61) vorgesehen, würde die ordnungsgemäße Ausübung des Betriebes behindern.

Da der landwirtschaftliche Betrieb auch weiterhin aufrechterhalten bleibt wird auf Antrag des Herrn Macht der Bebauungsplan insofern geändert, als das bisher auf Parzelle Nr. 61 vorgesehene Wohngebäude entfällt und in diesem Bereich Bauflächen für landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Ausnahme von Ställen festgesetzt werden.

Anlagen dieser Art sind im allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 6 Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässig.

Da durch diese Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung für die Nutzung der betroffenen und der benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung sind, wird die Änderung gemäß § 13 BBauG im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

II. Festsetzungen:

- Wohngebäude:
Bebauung E + 1; Dachneigung 20-28°, Satteldach, Dachdeckung: Dachziegel oder Pfannen; Traufhöhe: max. 6,30 m
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude:
Dachneigung 15-20°; Satteldach oder Pultdach; Dachdeckung: Dachziegel oder Pfannen; Traufhöhe: max. 5,00 m
- Nebengebäude (Garagen):
Dachneigung: 10-18°, Pultdach; Dachdeckung: Wellasbestplatten oder Pfannen; Traufhöhe: max. 2,75 m

Legende:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | bestehendes u. zu genehmigendes geplante landwirtsch. Betriebsgebäude | | Bestehende Wohnbebauung |
| | Abgrenzung der Änderung | | Best. landwirtsch. Betriebs- u. Nebengebäude |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | Bestehende Garagen |
| | Baugrenze | | Geplante Grenzen |
| | Parzellennummer | | Flurstücksnummer |

Der Planfertiger: 25.10.85
Chammünster, den 8.2.1984

JOSEF MACHT
BAUINGENIEUR GRAB.
8491 CHAMMÜNSTER
AM OSTERBACH

B.Nr. 44.2-II "Chammünster-Ost" RechtsWirkSamm: 27.03.86
Deckblatt Nr. 2 Nr. 9

III. Unterschriften der angrenzenden Grundstückseigentümer:

- | | | |
|--------------|---------------|--|
| Fl.Nr. 317/1 | Macht Josef | |
| Fl.Nr. 318/1 | Speigl Johann | |
| Fl.Nr. 318/7 | Wanninger Max | |

IV. Verfahren:

- | | |
|---|---|
| a) Beschluß der Stadt Cham über die Änderung des Bebauungsplanes | 19.12.85
31.5.1983 |
| b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses | 9.1.86 |
| c) Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer und Nachbarn | 20.1.-3.2.86
vom 8.2.84 24.2.84 |
| d) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | 7.1.86 |
| e) Satzungsbeschluß der Stadt Cham | 20.2.86 |
| f) Genehmigung durch das Landratsamt Cham | — |
| g) Bekanntmachung der Genehmigung | 27.3.86 |

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 i.V.m. § 13 Bundesbaugesetz in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Stadtrat Cham folgende

Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan "Chammünster-Ost - Änderung" in der Fassung vom ~~8.2.1984~~ 25.10.1985 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.



Cham, den 21.2.1986

Stadt Cham

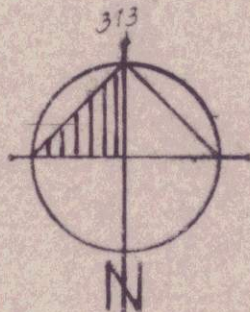
Max Speigl
1. Bürgermeister

Stadt Cham

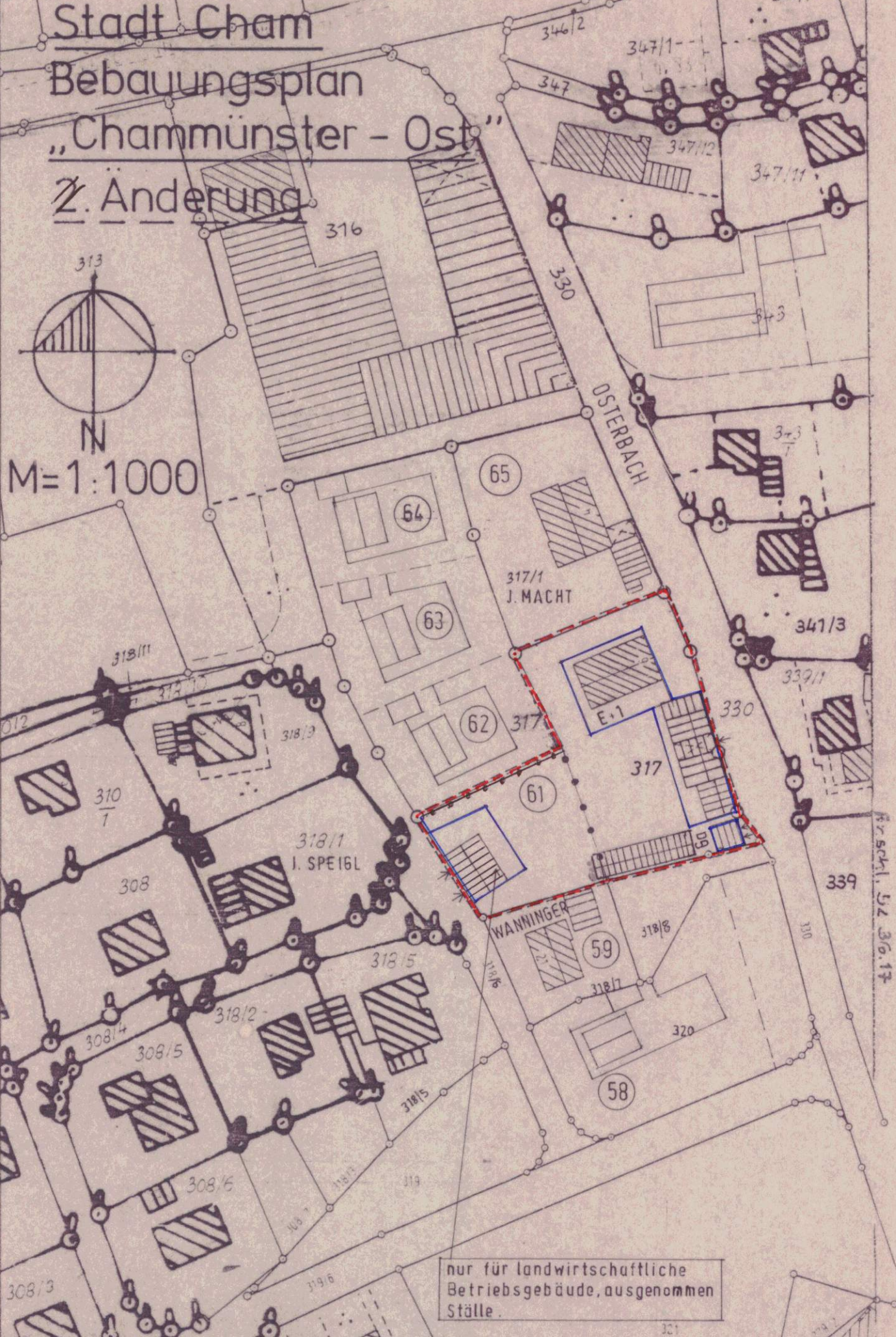
Bebauungsplan

„Chammünster - Ost“

Z. Änderung



M=1:1000

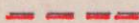


nur für landwirtschaftliche Betriebsgebäude, ausgenommen Ställe.

Legende:



bestehendes u. zu genehmigendes
~~Geplante~~ landwirtsch.
Betriebsgebäude



Abgrenzung der Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Baugrenze



Bestehende Wohnbebauung



Best. landwirtsch.
Betriebs- u. Nebengebäude



Bestehende Garagen



Geplante Grenzen



Parzellennummer



Flurstücksnummer

Der Planfertiger: 25.10.85
Chammünster, den ~~8.2.1984~~

II. Festsetzungen:

- a) Wohngebäude:
Bebauung E + 1; Dachneigung 20-28°, Satteldach,
Dachdeckung: Dachziegel oder Pfannen; Traufhöhe: max. 6,30 m
- b) Landwirtschaftliche Betriebsgebäude:
Dachneigung 15-20°; Satteldach oder Pultdach;
Dachdeckung: Dachziegel oder Pfannen; Traufhöhe: max. 5,00 m
- c) Nebengebäude (Garagen):
Dachneigung: 10-18°, Pultdach; Dachdeckung: Wellasbest-
platten oder Pfannen; Traufhöhe: max. 2,75 m

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 i.V.m. § 13 Bundesbaugesetz in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Stadtrat Cham folgende

S a t z u n g :

§ 1

Der Bebauungsplan "Chammünster-Ost - ~~Z.~~ Änderung" in der Fassung vom ~~8.2.1984~~ ist beschlossen.

25.10.1985

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

21.2.1986
Cham, den

Stadt Cham



Hackenspiel
.....
1. Bürgermeister

B. Nr. 44.2-II "Chammünster-Ost"
Deckblatt Nr. 2.

rechtswirksam:

27.03.86
Nr. 9

III. Unterschriften der angrenzenden Grundstückseigentümer:

Fl.Nr. 317/1 Macht Josef

Fl.Nr. 318/1 Speigl Johann

Fl.Nr. 318/7 Wanninger Max }

" " 318/8 - - - }

IV. Verfahren:

a) Beschluß der Stadt Cham über
die Änderung des Bebauungsplanes
19.12.85
~~31.5.1983~~

b) Bekanntmachung des Änderungs-
beschlusses
9.1.86

c) Beteiligung der betroffenen
Grundstückseigentümer und Nachbarn
20.1. - 3.2.86
vom ~~8.2.84~~ 24.2.84

d) Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange
7.1.86

e) Satzungsbeschluß der Stadt Cham
20.2.86

f) Genehmigung durch das Landratsamt Cham

g) Bekanntmachung der Genehmigung
27.3.86