

Verbindlicher Bauleitplan — Bebauungsplan — Chammünster — West

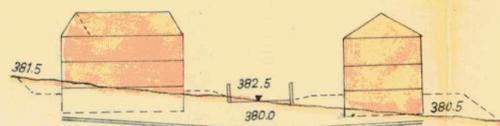
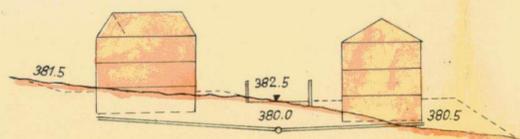
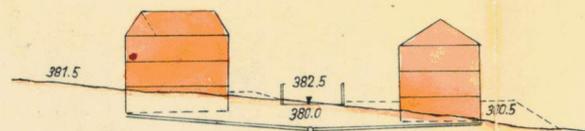
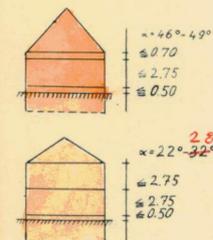
AUFTEILUNG UND BEBAUUNG DER FLURSTÜCKE NR. 586 UND 591/5



ERLÄUTERUNG

- Bestehende Bebauung (Einzelhaus)
- geplante 1-geschossige Bebauung
- geplante 2-geschossige Bebauung

- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen
- Bestehende Straßen und Wege
- Geplante Straßen und Wege



Höhenfixpunkt Grenzstein = 377.33 m ü. N.N.

Lfd. Nr. DER GEPLANTEN BAUGRUNDSTÜCKE	BAUGEBIET NUTZUNGS- BEZEICHNUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE	ÜBERBAUTER ANTEIL DER GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE HÖCHSTWERT	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL BEZOGEN AUF DAS BAUGRUNDSTÜCK m ² /m ² HÖCHSTWERT	FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES in ca. m ²
1	R	2	0	0.25	0.3	1040
2	R	2	0	0.25	0.3	1010
3	R	2	0	0.25	0.3	910
4	R	2	0	0.25	0.3	1020
5	R	2	0	0.25	0.3	1230
6	R	2	0	0.25	0.3	1450
7	R	1	0	0.3	0.3	1050
8	R	1	0	0.3	0.3	1040
9	R	1	0	0.3	0.3	1050
10	R	2	0	0.3	0.3	3670

R 1a. bzw. R 2a. = Reines Wohngebiet, 1 bzw. 2 Vollgeschosse, offene Bauweise.

Bei gemeinsamer Errichtung von Nebengebäuden an der Grundstücksgrenze: Gleiche Firstrichtung, Firsthöhe, und Dachneigung.

1. Aufgestellt mit Beratung der Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz

2. Durch Gemeinderatsbeschluß als Satzung angenommen

Die Regierung der Oberpfalz in Regensburg hat diesen Bebauungsplan mit Entschliebung vom 12.3.1963 Nr. II 11 - 1194 d 559 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am

3. Genehmigt durch die Regierung der Oberpfalz 24.4.1963 rechtsverbindlich.

Chammünster, den 24.4.1963



(1. Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Amberg, den 31. Oktober 1961

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl. Ing. F. W. WATZKE
Beratender Ingenieur
Amberg, Schillerstr. 8, Tel. 3290

Dipl. Ing. Matzke

Diese Planung bleibt geistiges Eigentum seines Urhebers. Vervielfältigungsrecht vorbehalten.

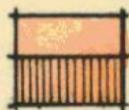


M. 1:1000





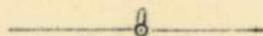
*Bestehende Bebauung
(Einzelhaus)*



geplante 1-geschossige Bebauung



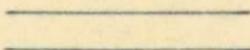
geplante 2-geschossige Bebauung



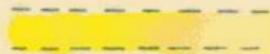
Bestehende Grenzen



Geplante Grenzen



Bestehende Straßen und Wege



Geplante Straßen und Wege

1. Aufgestellt mit Beratung der Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz

2. Durch Gemeinderatsbeschluß als Satzung angenommen

Die Regierung der Oberpfalz in Regensburg hat diesen Bebauungsplan mit Entschliebung vom 12.3.1963 Nr. II 11 - 1194 d 559 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am

3. Genehmigt durch die Regierung der Oberpfalz 24.4.1963 rechtsverbindlich.

Chammünster, den 24.4.1963



[Handwritten signature]
.....
(1. Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Amberg, den 31. Oktober 1961

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl. Ing. F. W. WATZKE
Beratender Ingenieur

Amberg, Schillerstr. 8, Tel. 3290

[Handwritten signature: Dipl. Ing. Watzke]