

**DES BEBAUUNGSPLANES "JANAHOF - OST"**

Begründung:

Für die Parzellen Nr. 49 - 55 p wurde mit Stadtratsbeschuß vom 27.6.1974 Nr. 224 die Umlegung gem. § 46 BBauG angeordnet. Im Rahmen dieses Verfahrens wurde von Grundstückseigentümern die Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Anstelle der Reihenhäuser sollen Einzelhäuser eingeplant werden, da für Bauparzellen mit Reihenhäusern nur sehr schwer Bauwerber zu finden sind. Der Stadtrat Cham hat dem Änderungsantrag zugestimmt. Die bisherige Planung im Änd.Gebiet wird aufgehoben. Für die Bebauung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Janahof-Ost" vom 2.3.1964, der am 30.8.1968 rechtsverbindlich wurde.



Erläuterung  
 Straßenfläche ———  
 WA Allgemeines Wohngebiet  
 Straßenbegrenzungslinie ———

B.M. 4.5.1.III

2.A

Cham, den 15.10.1975  
 Planfertiger  
*Leischik*



Beschluß des Stadtrates Cham vom 17.11.1975 Nr.396  
 über die Änderung des Bebauungsplanes

Beschluß des Stadtrates Cham vom 3.5.1976 NR.93  
 über die Billigung

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung 26.5. - 26.6.1976

Beschluß des Stadtrates Cham vom 26.7.1976 NR. 203  
 als Satzung gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGB1. I.S. 341) in der derzeit gültigen Fassung der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGB1. I.S. 1237), des Art. 107 Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 21.7.1974 (GVB1 S. 350) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplan vom 22.8.1961 (GVB1.S. 161) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461) in ihrer Bekanntmachung vom 22.8.1969 (GVB1. S. 349)

Genehmigung durch die Regierung der Oberpfalz in Regensburg vom 8.2.77 Nr. 220 - 1481  
 CHA 756 I /75

Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Bebauungsplanänderung 7.3.77

Rechtsverbindlich seit 7.3.77

Cham, den 7.3.77  
 Stadt Cham:

*U. Zimmermann*  
 (Zimmermann)  
 1. Bürgermeister

PARZ NR	GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m <sup>2</sup> (ca)	PARZ NR	GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m <sup>2</sup> (ca)
49	825,0	e	799,0
50	771,0	f	667,0
51	756,0	g	690,0
52	729,0	h	773,0
53	756,0	i	919,0
54	972,0	k	621,0
55	1037,0	l	644,0
a	867,0	m	679,0
b	850,0	n	594,0
c	799,0	o	700,0
d	775,0	p	1023,0

**BEBAUUNGSPLAN "JANAHOF-OST"**

PLANUNG ARCHITEKT B LEISCHIK CHAM/OPF TEL 09971/2666

TEKTUR



Erläuterung  
 Straßenfläche ———  
 WA Allgemeines Wohngebiet  
 Straßenbegrenzungslinie ———

PARZ NR	GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m <sup>2</sup> (ca)	PARZ NR	GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m <sup>2</sup> (ca)
49	825,0	e	799,0
50	771,0	f	667,0



Cham, den 15.10.1975 .....

Planfertiger

*Linsch*

Beschluß des Stadtrates Cham vom  
über die Änderung des Bebauungsplanes

17.11.1975 Nr.396 .....

Beschluß des Stadtrates Cham vom  
über die Billigung

3.5.1976 NR.93 .....

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung

26.5. - 26.6.1976 .....

Beschluß des Stadtrates Cham vom  
als Satzung gem. § 1o BBauG vom 23.6.1960  
(BGB1. I.S. 341) in der derzeit gültigen  
Fassung der Baunutzungsverordnung in der  
Fassung vom 26.11.1968 (BGB1. I S. 1237), des  
Art. 1o7 Bayer. Bauordnung in der Fassung vom  
21.7.1974 (GVB1 S. 35o) in Verbindung mit § 1  
der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungs-  
plan vom 22.8.1961 (GVB1.S. 161) sowie Art.  
23 der Gemeindeordnung vom 25.1.1952 (BayBS I S.  
461) in ihrer Bekanntmachung vom 22.8.1969  
(GVB1. S. 349)

26.7.1976 NR 203 .....

Genehmigung durch die Regierung der  
Oberpfalz in Regensburg vom

8.2.77 Nr. 220 - 1191  
CHA 755 I / 75

Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten  
Bebauungsplanänderung

7.3.77

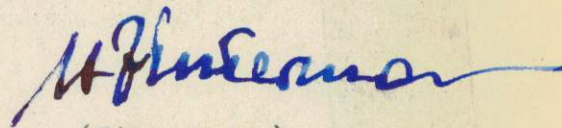
Rechtsverbindlich seit

7.3.77

Cham, den 7.3.77

Stadt Cham:

B.Nr. 4.5.1. III



(Zimmermann)

1. Bürgermeister