

DES BEBAUUNGSPLANES "JANAHOF - OST"

Begründung:

Für die Parzellen Nr. 49 - 55 p wurde mit Stadtratsbeschuß vom 27.6.1974 Nr. 224 die Umlegung gem. § 46 BBauG angeordnet. Im Rahmen dieses Verfahrens wurde von Grundstückseigentümern die Änderung des Bebauungsplanes beantragt. Anstelle der Reihenhäuser sollen Einzelhäuser eingeplant werden, da für Bauparzellen mit Reihenhäusern nur sehr schwer Bauwerber zu finden sind. Der Stadtrat Cham hat dem Änderungsantrag zugestimmt. Die bisherige Planung im Änd.Gebiet wird aufgehoben. Für die Bebauung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Janahof-Ost" vom 2.3.1964, der am 30.8.1968 rechtsverbindlich wurde.



Erläuterung
 Straßenfläche ———
 WA Allgemeines Wohngebiet
 Straßenbegrenzungslinie ———

B.M. 4.5.1.III

Cham, den 15.10.1975
 Planfertiger
L. Leischik



- Beschluß des Stadtrates Cham vom 17.11.1975 Nr. 396
 Über die Änderung des Bebauungsplanes
- Beschluß des Stadtrates Cham vom 3.5.1976 Nr. 93
 Über die Billigung
- Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung 26.5. - 26.6.1976
- Beschluß des Stadtrates Cham vom 26.7.1976 Nr. 203
 als Satzung gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGB1. I.S. 341) in der derzeit gültigen Fassung der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGB1. I.S. 1237), des Art. 107 Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 21.7.1974 (GVB1 S. 350) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplan vom 22.8.1961 (GVB1.S. 161) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461) in ihrer Bekanntmachung vom 22.8.1969 (GVB1. S. 349)
- Genehmigung durch die Regierung der Oberpfalz in Regensburg vom 8.2.77 Nr. 220 - 1481
 CHA 756 I / 75
- Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten Bebauungsplanänderung 7.3.77
- Rechtsverbindlich seit 7.3.77

Cham, den 7.3.77
 Stadt Cham:

H. Zimmermann
 (Zimmermann)
 1. Bürgermeister

| PARZ NR | GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m ² (ca) | PARZ NR | GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m ² (ca) |
|---------|---|---------|---|
| 49 | 825,0 | e | 799,0 |
| 50 | 771,0 | f | 667,0 |
| 51 | 756,0 | g | 690,0 |
| 52 | 729,0 | h | 773,0 |
| 53 | 756,0 | i | 919,0 |
| 54 | 972,0 | k | 621,0 |
| 55 | 1037,0 | l | 644,0 |
| a | 867,0 | m | 679,0 |
| b | 850,0 | n | 594,0 |
| c | 799,0 | o | 700,0 |
| d | 775,0 | p | 1023,0 |

2.A

BEBAUUNGSPLAN "JANAHOF-OST"

PLANUNG ARCHITEKT B LEISCHIK CHAM/OPF TEL 09971/2666

TEKTUR



Erläuterung
 Strassenfläche ———
 WA Allgemeines Wohngebiet
 Strassenbegrenzungslinie ———

| PARZ NR | GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m ² (ca) | PARZ NR | GROSSE DES GRUNDSTUCKS IN m ² (ca) |
|---------|---|---------|---|
| 49 | 825.0 | e | 799.0 |
| 50 | 771.0 | f | 667.0 |



Cham, den 15.10.1975

Planfertiger

Linsch

Beschluß des Stadtrates Cham vom
über die Änderung des Bebauungsplanes

17.11.1975 Nr.396

Beschluß des Stadtrates Cham vom
über die Billigung

3.5.1976 NR.93

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung

26.5. - 26.6.1976

Beschluß des Stadtrates Cham vom
als Satzung gem. § 1o BBauG vom 23.6.196o
(BGB1. I.S. 341) in der derzeit gültigen
Fassung der Baunutzungsverordnung in der
Fassung vom 26.11.1968 (BGB1. I S. 1237), des
Art. 1o7 Bayer. Bauordnung in der Fassung vom
21.7.1974 (GVB1 S. 35o) in Verbindung mit § 1
der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungs-
plan vom 22.8.1961 (GVB1.S. 161) sowie Art.
23 der Gemeindeordnung vom 25.1.1952 (BayBS I S.
461) in ihrer Bekanntmachung vom 22.8.1969
(GVB1. S. 349)

26.7.1976 NR 203

Genehmigung durch die Regierung der
Oberpfalz in Regensburg vom

8.2.77 Nr. 220 - 1191
CHA 755 I / 75

Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten
Bebauungsplanänderung

7.3.77

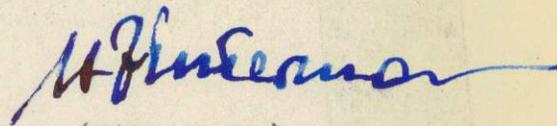
Rechtsverbindlich seit

7.3.77

Cham, den 7.3.77

Stadt Cham:

B.Nr. 4.5.1. III



(Zimmermann)

1. Bürgermeister