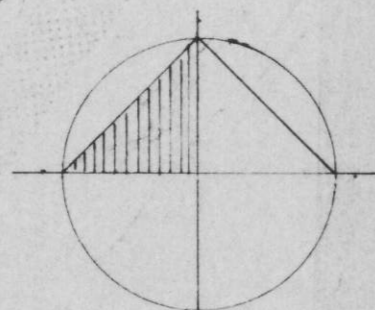


STADT CHAM

BEBAUUNGSPLAN „Janahof - Ost“

DECKBLATT NR. 1



M=1:1000 N

Deckblatt Nr. 1

zur Änderung des Bebauungsplanes "Janahof-Ost" Stadt Cham

I. Begründung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan Janahof-Ost sieht auf den Parzellen 74, 75, 76, 77 eine Reihenhauswohnanlage und auf Parzelle 78 eine öffentliche Grünfläche vor.

An einer Reihenhausbebauung, dies zeigt vor allem der bislang verstrichene Zeitraum, in der die Parzelle unbebaut blieb, besteht kein Interesse.

Andererseits ist jedoch die Nachfrage nach Einzelgrundstücken in Janahof sehr groß. So hat sich nun die Stadt Cham entschlossen, den Bebauungsplan Janahof-Ost zu ändern.

Anstelle der Reihenhausanlage sollen nun drei Familienwohngelände erstellt werden, die zudem das Gesamtbild dieser Siedlung gestalterisch abrunden.

Durch diese Änderung entstehen der Stadt keine Kosten.

Die Herstellungskosten des Eigentümerweges hat der jeweilige Grundstückseigentümer zu tragen.

II. Festsetzungen:

Bebauung E + 1 nach Regelbeispiel im Bebauungsplan.

Bepflanzung BÄUME (WUCHSKLASSE II)
 STRÄUCHER

ZAUNFLUCHT

Grenze des geänderten Bereiches

74 Parz. Nr. (neu)

Eingrünung:

Verwendung von heimischen Laubgehölzen in den Vorgärten, Pflanzung von hochstämmigen Laubbäumen (bzw. Obstbäumen) auf den Gartengrundstücken (1 Stück je 200 qm).

Zurücksetzen der Einfriedigungen an den der Straße zugewandten Grundstücksgrenzen um ca. 1,5 m und Bepflanzung des verbleibenden Streifens mit heimischen Bäumen und Sträuchern (z.B. Feldahorn, Eberesche, Hainbuche sowie Hasel, Kornelkirsche, Schneeball, Holunder, Hartriegel, Wildrosen, Pfaffenhütchen, Liguster) desweiteren in Habitat und Bepflanzung den heimischen Arten ähnliche Ziergehölze (z.B. Flieder, Forsythien, Kolkwitzia, Weigelia, Zierquitten, Apfelrose).

B.Nr. 45.1.V Deckblatt Nr. 5
"Janahof-Ost" rechtswirksam: 19.03.82

III. Verfahren:

- a) Beschluß der Stadt über die Änderung des Bebauungsplanes 17.9.81 Nr. 334
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 28.9.81
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG 11.8.81
- d) Stadtratsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes 17.9.81 Nr. 334
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 28.9.81
- f) Öffentliche Auslegung 7.10.81 - 9.11.81
- g) Satzungsbeschluß vom 19.11.81 Nr. 444
- h) Genehmigung durch Regierung am 24.2.82 Nr. 220-1191
CHA 4/34/81
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am 19.3.82

Cham, den 19.3.1982
Stadt Cham:

A. Bürgermeister

Planfertiger:

Cham, den 31.7.1981

Unterschrift

Ergänzt:

Cham, den 19.11.81

Anselstraße

Heilbachstraße

E+1

GA

GA

E+1

GA

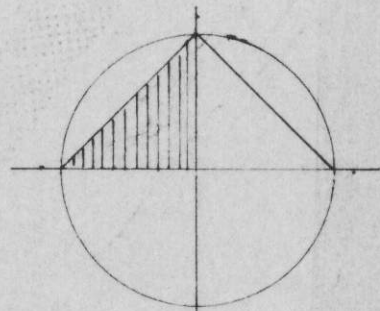
E+1

PRIVATWEG

1834

1834/10

N III



M=1:1000

N

II. Festsetzungen:

Bebauung E + 1 nach Regelbeispiel im Bebauungsplan.

Bepflanzung



BÄUME (WUCHSKLASSE II)



STRAUCHER

----- ZAUNFLUCHT

----- Grenze des geänderten Bereiches

(74) Parz. Nr. (neu)

Eingrünung:

Verwendung von heimischen Laubgehölzen in den Vorgärten, Pflanzung von hochstämmigen Laubbäumen (bzw. Obstbäumen) auf den Gartengrundstücken (1 Stück je 200 qm).

Zurücksetzen der Einfriedungen an den der Straße zugewandten Grundstücksgrenzen um ca. 1,5 m und Bepflanzung des verbleibenden Streifens mit heimischen Bäumen und Sträuchern (z.B. Feldahorn, Eberesche, Hainbuche sowie Hasel, Kornelkirsche, Schneeball, Holunder, Hartriegel, Wildrosen, Pfaffenhütchen, Liguster) desweiteren in Habitus und Belaubung den heimischen Arten ähnliche Ziergehölze (z.B. Flieder, Forsythien, Kolkwitzia, Weigelia, Zierquitte, Apfelrose).

B.Nr. 4.5.1.V
"Jauahof - Ost"

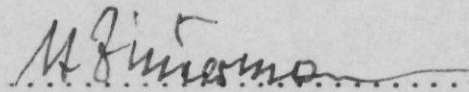
Dankblatt Nr. 5
rechtswirksam: 19.03.82

III. Verfahren:

- a) Beschluß der Stadt über die Änderung des Bebauungsplanes 17.9.81 Nr. 334
- b) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 28.9.81
- c) Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG 11.8.81
- d) Stadtratsbeschluß über die Billigung des Änderungsplanes 17.9.81 Nr. 334
- e) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 28.9.81
- f) Öffentliche Auslegung 7.10.81 - 9.11.81
- g) Satzungsbeschluß vom 19.11.81 Nr. 444
- h) Genehmigung durch **Regierung** am 24.2.82 Nr. 220-1191
c#A 4/341/81
- i) Bekanntmachung der Genehmigung am 19.3.82

Cham, den 19.3.1982

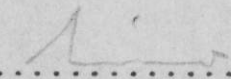
Stadt Cham:


.....

1. Bürgermeister

Planfertiger:

Cham, den 31.7.1981


.....
Unterschrift

Ergänzt:

Cham, den 19.11.81