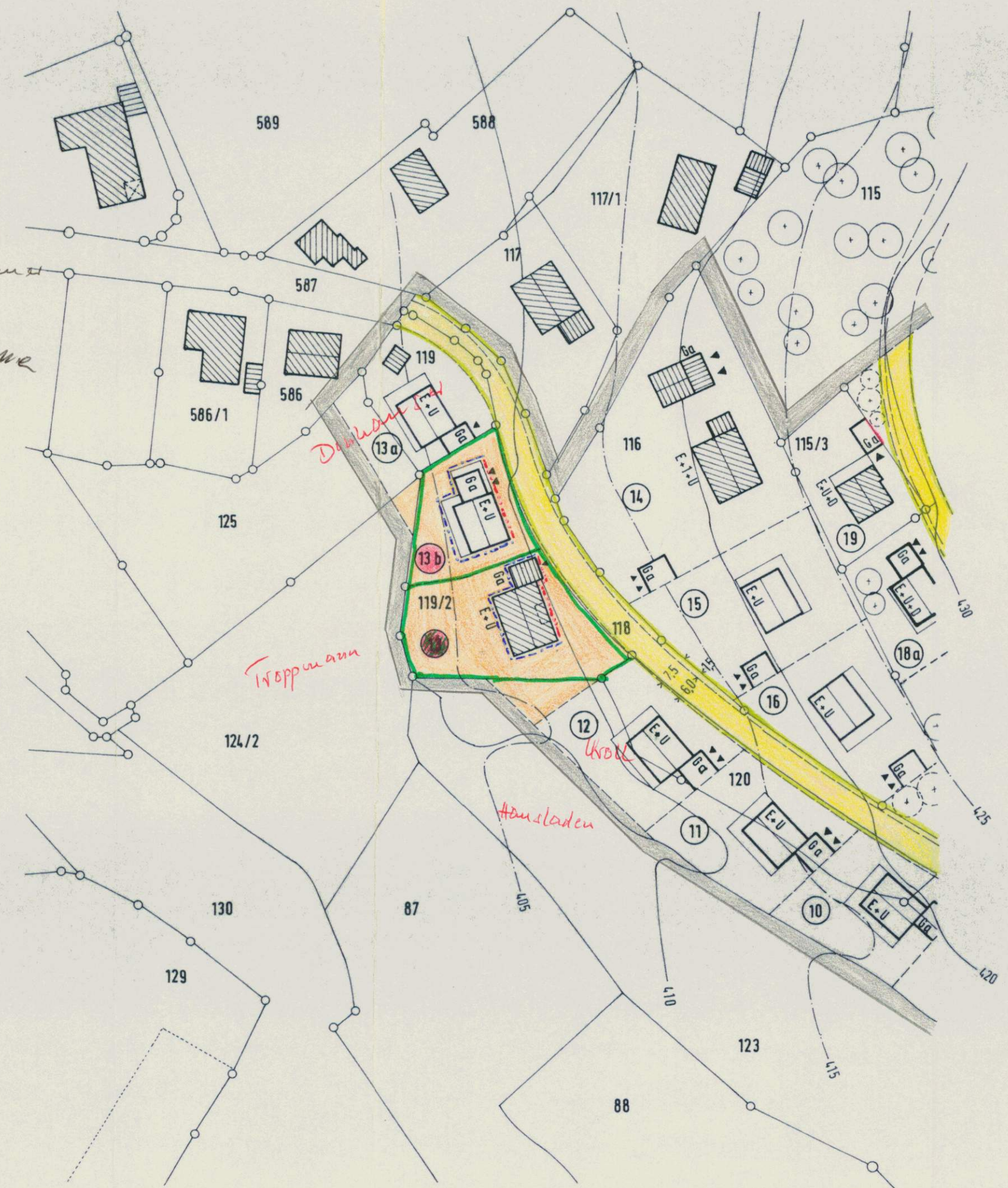

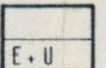



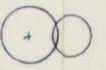

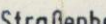
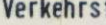
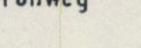
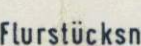
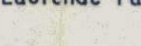


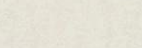

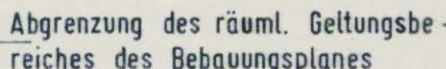
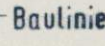
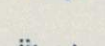
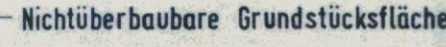




Nachbar  
B. well  
Dohlsch  
X Troppmann  
Maustaden

Grundstücksgrenzen  
Josef Fumlbauer



**LEGENDE**

-  Best. Wohnbebauung
-  Gepl. Wohnbebauung
-  Best. Grenzen
-  Gepl. Grenzen
-  Gepl. Änderung - Aufteilung der Parzelle 13 in Parzelle 13a u. 13b
-  Bäume zu erhalten
-  Bäume zu pflanzen
-  Baugrenze
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche
-  Fußweg
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Flurstücksnummer
-  Laufende Parzellennummer
-  Kotierte Höhenschichten
-  Abgrenzung des räuml. Geltungsbe-reiches des Bebauungsplanes
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  Abgrenzung der einz. Parzellen

**Begründung:**  
Nachdem das Grundstück Flst.Nr. 119/2 sehr groß ist, ist die Teilung zwecks Errichtung eines weiteren Wohnhauses beabsichtigt.

REGELBEISPIELE UND BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN entsprechen dem Bebauungsplan i. d. Fassung vom 06. März 1976 - genehmigt am 21. 10. 1976 - Bekanntmachung am 06. 12. 1976.

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN DER  
**STADT CHAM**

ORTSTEIL KATZBERG, LKR. CHAM

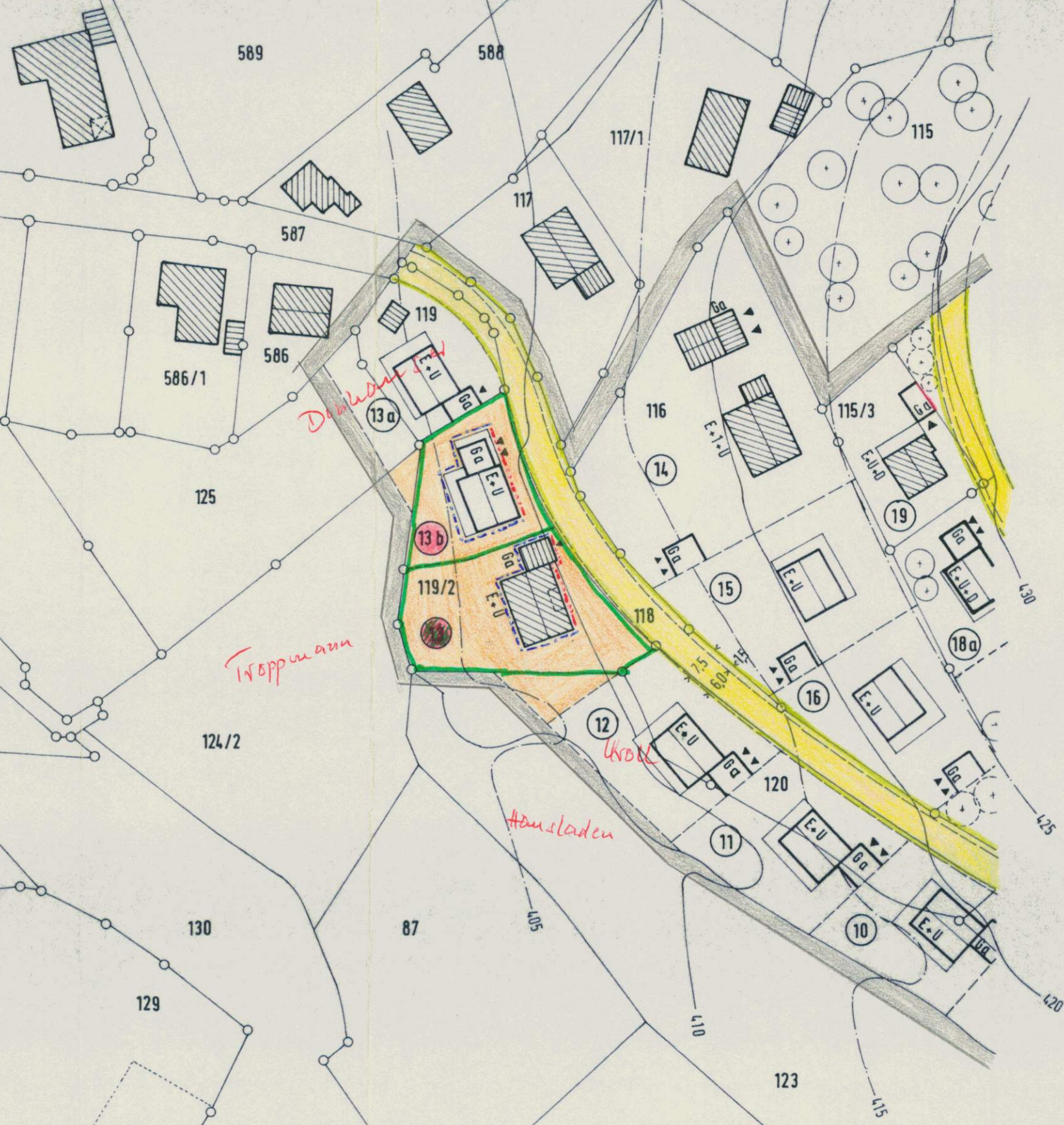
**WA „HÖHENWEG“**

- Beschluß der Gde. über die Änderung des Bebauungsplanes .....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .....
- Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG .....
- Beschluß der Gde. über die Billigung des Bebauungsplanes .....
- Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungs-planes, bestehend aus Zeichnung, Legende und Bebauungsvorschriften .....
- Beschluß des Bebauungsplanes durch die Gemeinde als Satzung, gem. § 40 BBauG vom 23. 06. 1960 i. d. F. vom 18. 08. 1976 (BGBl.2256) 73  
24.6.82 Nr. 163 .....
- Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt .....
- Zeitpunkt der amtlichen Bekanntgabe 23.7.82 .....
- Ort der ständigen Auflage Rechtskräftig seit 23.7.82  
Cham, den 23.7.82 .....

B.Nr. 472 I  
rechtskräftig ab 23.07.82  
CHAM, DEN 02.03.1982

PLANFERTIGER: **ING.-BÜRO W. MÜHLBAUER**  
MARKTPLATZ 14, 8490 CHAM  
TEL. 09971-5638

Stadt Cham  
*Zimmermann*  
1. Bürgermeister



589

588

117/1

115

587

117

586/1

586

119

*Dankhaus*

13 a

6 b

E+U

Ga

116

E+U

115/3

Ga

125

14

19

13 b

Ga

119/2

E+U

118

15

E+U

Ga

E+U

*Wappstein*

Ga

18 a

124/2

12

*Kroch*

16

E+U

Ga

120

11

E+U

Ga

*Hausladen*

130

87

509

129

010

123





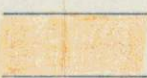

415

420

425


430

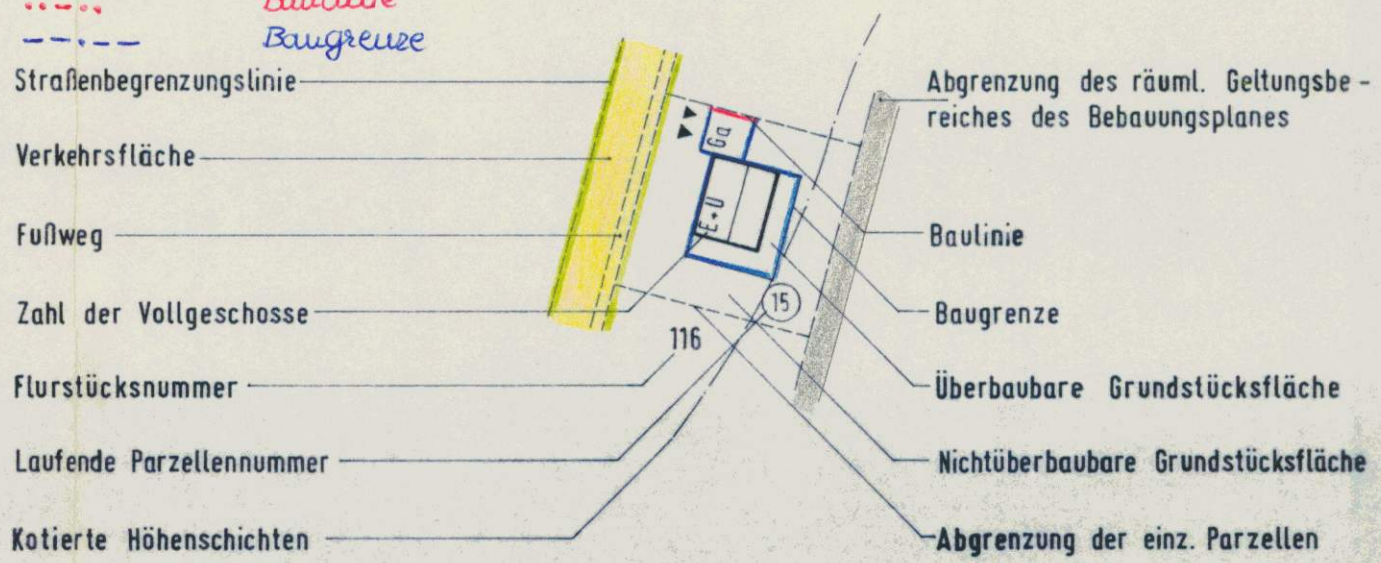
# LEGENDE

-  Best. Wohnbebauung
-  Gepl. Wohnbebauung
-  Best. Grenzen
-  Gepl. Grenzen
-  Gepl. Änderung - Aufteilung der Parzelle 13 in Parzelle 13 u. 13b
-  Bäume zu erhalten

Begründung:

Nachdem das Grundstück Flst.Nr. 119/2 sehr groß ist, ist die Teilung zwecks Errichtung eines weiteren Wohnhauses beabsichtigt.

-  Bäume zu pflanzen
- Baulinie*
- Baugrenze*



REGELBEISPIELE UND BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN  
entsprechen dem Bebauungsplan i. d. Fassung vom  
06. März 1976 - genehmigt am 21. 10. 1976 -  
Bekanntmachung am 06. 12. 1976.

Beschluß der Gde. über die Änderung des Bebauungsplanes

.....

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

.....

Bürgerbeteiligung nach § 2a BBauG

.....

Beschluß der Gde. über die Billigung des Bebauungsplanes

.....

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungs-  
planes, bestehend aus Zeichnung, Legende und Bebauungsvorschriften

.....

Beschluß des Babauungsplanes durch die Gemeinde als Satzung,  
gem. § 40 BBauG vom 23. 06. 1960 i. d. F. vom 18. 08. 1976 (BGB1.2256)

23

24.6.82 Nr. 163

.....

Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt

.....

Zeitpunkt der amtlichen Bekanntgabe

23.7.82

.....

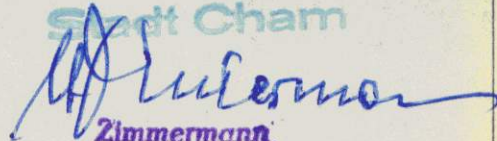
~~Ort der ständigen Auflage~~ Rechtskräftig seit

23.7.82

.....

Cham, den 23.7.82

Stadt Cham



Zimmermann,  
1. Bürgermeister

B. Nr. 47.2 I  
rechtskräftig ab 23.07.82

CHAM, DEN 02. 03. 1982

PLANFERTIGER:

**ING. - BÜRO W. MÜHLBAUER**  
MARKTPLATZ 14, 8490 CHAM  
TEL. 09971 - 5638

