

GEMEINDE ALTENMARKT LKR. CHAM

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

Ortsteil Michelsdorf - Mitte

ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE

M = 1:1000

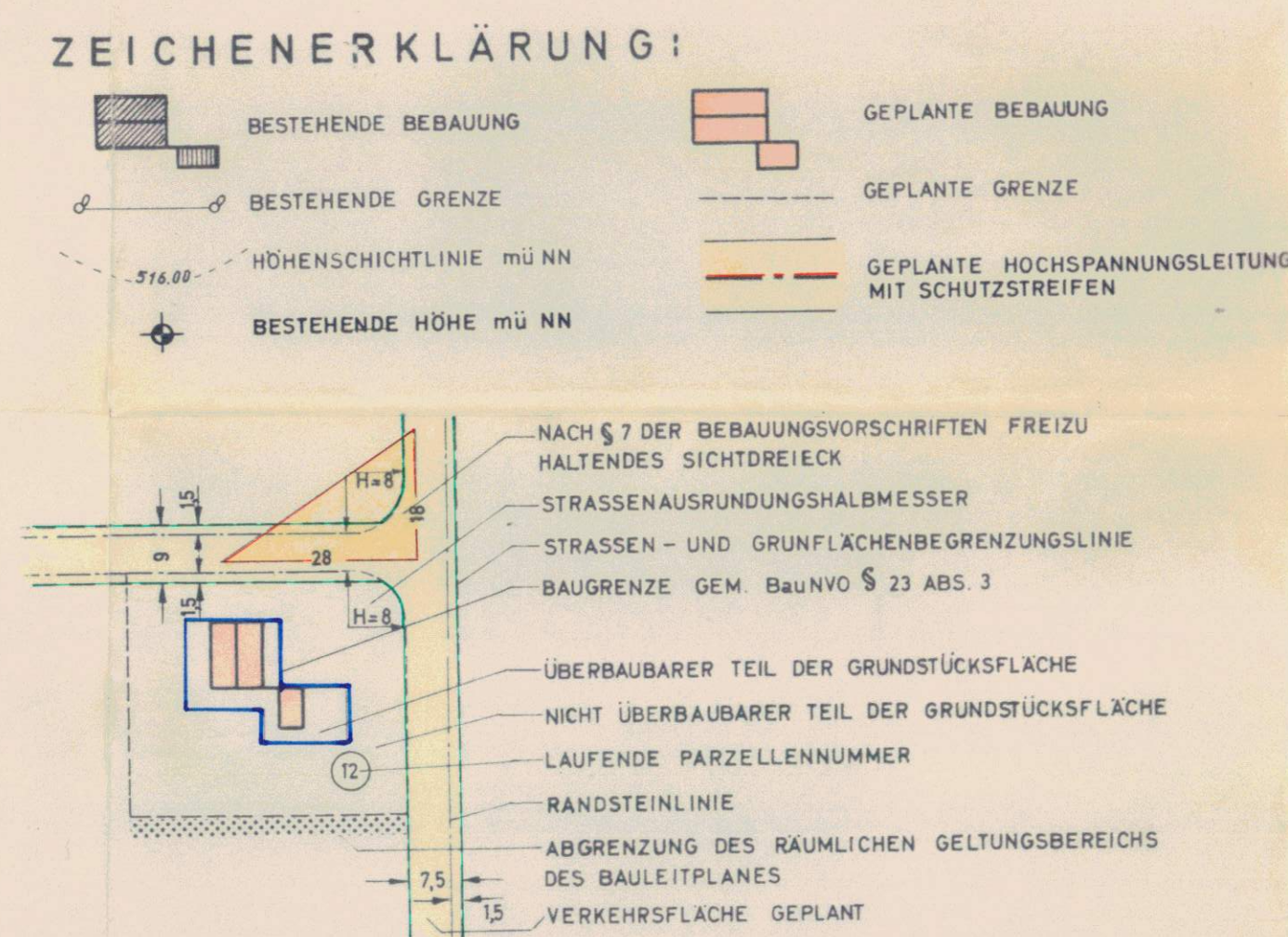


TABELLE I BAULICHE NUTZUNG UND GRUNDSTÜCKSGROSSE

LAUFENDE NR. DES GRUNDSTÜCKS	NUTZUNGS- BEZEICHNUNG	GRUNDSTÜCKS- GRÖSSE IN qm	LAUFENDE NR. DES GRUNDSTÜCKS	NUTZUNGS- BEZEICHNUNG	GRUNDSTÜCKS- GRÖSSE IN qm	LAUFENDE NR. DES GRUNDSTÜCKS	NUTZUNGS- BEZEICHNUNG	GRUNDSTÜCKS- GRÖSSE IN qm
1	W 2 0	1460	90	W 2 0	780	181	W 2 0	750
2	W 2 0	1370	91	W 2 0	740	182	W 2 0	1150
3	W 2 0	1280	92	W 2 0	740	183	W 2 0	640
4	W 2 0	1280	93	W 2 0	740	184	W 2 0	640
5	W 2 0	1220	94	W 2 0	740	185	W 2 0	750
6	W 2 0	1220	95	W 2 0	740	186	W 2 0	850
7	W 2 0	1020	96	W 2 0	740	187	W 2 0	1020
8	W 2 0	710	97	W 2 0	740	188	W 2 0	1420
9	W 2 0	710	98	W 2 0	740	189	W 2 0	1050
10	W 2 0	730	99	W 2 0	740	190	W 2 0	930
11	W 2 0	700	100	W 2 0	740	191	REIHENFAM- HAUSER	1460
12	W 2 0	660	101	W 2 0	740	192	W 2 0	1350
13	W 2 0	670	102	W 2 0	740	193	W 2 0	1000
14	W 2 0	670	103	W 2 0	740	194	W 2 0	1000
15	W 2 0	710	104	W 2 0	740	195	W 2 0	1000
16	W 2 0	710	105	W 2 0	740	196	W 2 0	240
17	W 2 0	730	106	W 2 0	740	197	GARAGEN	1450
18	W 2 0	730	107	W 2 0	740	198	LANDWIRTSCHAFTL. ANWESEN	1230
19	W 2 0	740	108	W 2 0	740	199	W 2 0	1050
20	W 2 0	830	109	W 2 0	740	200	W 2 0	720
21	W 2 0	870	110	W 2 0	740	201	W 2 0	860
22	W 2 0	800	111	W 2 0	740	202	W 2 0	810
23	W 2 0	1100	112	W 2 0	740	203	W 2 0	1260
24	W 2 0	—	113	W 2 0	740	204	LANDWIRTSCHAFTL. ANWESEN	2050
25	W 2 0	1000	114	W 2 0	740	205	KAUFZENTRUM	3370
26	W 2 0	830	115	W 2 0	740	206	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	110
27	W 2 0	850	116	W 2 0	740	207	W 2 0	140
28	W 2 0	840	117	W 2 0	740	208	W 2 0	810
29	REIHENFAM- HAUSER	660	118	W 2 0	740	209	W 2 0	850
30	—	110	119	W 2 0	740	210	KINDERGARTEN MIT JUGENDSPORTPLATZ	1600
31	—	255	120	W 2 0	740	211	EVANG. GEMEINDEHAUS	600
32	—	850	121	W 2 0	740	212	GEPL. TRAFIKPOST	40-50
33	GARAGEN	500	122	W 2 0	740	213	W 2 0	40-50
34	W 2 0	1300	123	W 2 0	740	214	W 2 0	—
35	W 2 0	850	124	W 2 0	740	215	W 2 0	—
36	W 2 0	840	125	W 2 0	740	216	W 2 0	—
37	W 2 0	800	126	W 2 0	740	217	W 2 0	—
38	W 2 0	760	127	W 2 0	740	218	W 2 0	—
39	W 2 0	670	128	W 2 0	740	219	W 2 0	—
40	W 2 0	650	129	W 2 0	740	220	W 2 0	—
41	W 2 0	660	130	W 2 0	740	221	W 2 0	—
42	W 2 0	690	131	W 2 0	740	222	W 2 0	—
43	W 2 0	700	132	W 2 0	740	223	W 2 0	—
44	W 2 0	700	133	W 2 0	740	224	W 2 0	—
45	W 2 0	710	134	W 2 0	740	225	W 2 0	—
46	W 2 0	840	135	W 2 0	740	226	W 2 0	—
47	W 2 0	1140	136	W 2 0	740	227	W 2 0	—
48	W 2 0	—	137	W 2 0	740	228	W 2 0	—
49	W 2 0	—	138	W 2 0	740	229	W 2 0	—
50	W 2 0	1020	139	W 2 0	740	230	W 2 0	—
51	W 2 0	690	140	W 2 0	740	231	W 2 0	—
52	W 2 0	890	141	W 2 0	740	232	W 2 0	—
53	W 2 0	730	142	W 2 0	740	233	W 2 0	—
54	W 2 0	700	143	W 2 0	740	234	W 2 0	—
55	W 2 0	820	144	W 2 0	740	235	W 2 0	—
56	W 2 0	820	145	W 2 0	740	236	W 2 0	—
57	W 2 0	820	146	W 2 0	740	237	W 2 0	—
58	W 2 0	820	147	W 2 0	740	238	W 2 0	—
59	W 2 0	760	148	W 2 0	740	239	W 2 0	—
60	W 2 0	800	149	W 2 0	740	240	W 2 0	—
61	W 2 0	730	150	W 2 0	740	241	W 2 0	—
62	W 2 0	700	151	W 2 0	740	242	W 2 0	—
63	W 2 0	810	152	W 2 0	740	243	W 2 0	—
64	W 2 0	680	153	W 2 0	740	244	W 2 0	—
65	W 2 0	800	154	W 2 0	740	245	W 2 0	—
66	W 2 0	780	155	W 2 0	740	246	W 2 0	—
67	W 2 0	800	156	W 2 0	740	247	W 2 0	—
68	W 2 0	740	157	W 2 0	740	248	W 2 0	—
69	W 2 0	770	158	W 2 0	740	249	W 2 0	—
70	W 2 0	760	159	W 2 0	740	250	W 2 0	—
71	W 2 0	780	160	W 2 0	740	251	W 2 0	—
72	W 2 0	720	161	W 2 0	740	252	W 2 0	—
73	W 2 0	700	162	W 2 0	740	253	W 2 0	—
74	W 2 0	720	163	W 2 0	740	254	W 2 0	—
75	W 2 0	650	164	W 2 0	740	255	W 2 0	—
76	W 2 0	610	165	W 2 0	740	256	W 2 0	—
77	W 2 0	640	166	W 2 0	740	257	W 2 0	—
78	W 2 0	650	167	W 2 0	740	258	W 2 0	—
79	W 2 0	740	168	W 2 0	740	259	W 2 0	—
80	W 2 0	730	169	W 2 0	740	260	W 2 0	—
81	W 2 0	710	170	W 2 0	740	261	W 2 0	—
82	W 2 0	730	171	W 2 0	740	262	W 2 0	—
83	W 2 0	810	172	W 2 0	740	263	W 2 0	—
84	W 2 0	810	173	W 2 0	740	264	W 2 0	—
85	W 2 0	820	174	W 2 0	740	265	W 2 0	—
86	W 2 0	780	175	W 2 0	740	266	W 2 0	—
87	W 2 0	780	176	W 2 0	740	267	W 2 0	—
88	W 2 0	800	177	W 2 0	740	268	W 2 0	—
89	W 2 0	840	178	W 2 0	740	269	W 2 0	—
90	W 2 0	178	179	W 2 0	740	270	W 2 0	—
91	W 2 0	180	180	W 2 0	740	271	W 2 0	—

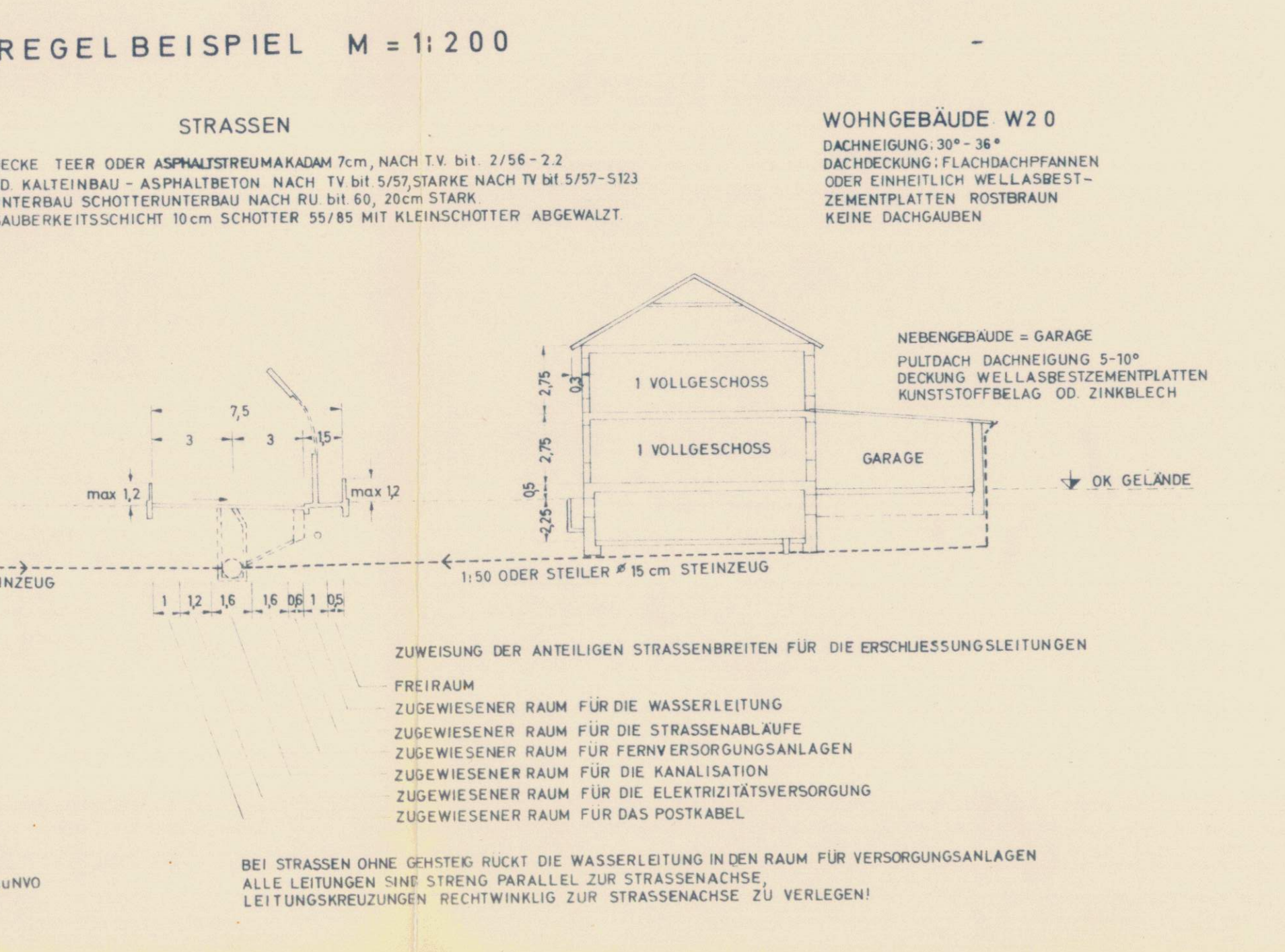
EINGEPLANTE GRUNDSTÜCK FLUR NR. 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

ÜBERSCHLAG DER ERSCHLISSUNGSKOSTEN:

1. WASSERVERSORGUNG:	ENZELSUMME DM	GESAMTSUMME DM
ENSCHE. SCHIEBERN, UNTERFLUR- HYDRANTEN, NW 80/70, HAUSANSCHLÜSSE BIS ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE # 100 mm	ca. 3.000.000	297.000,-
2. KANALISATION:		
ENSCHE., EINSTEIGSCHÄCHTEN, STRASSENABLAUFEN, HAUSANSCHLÜSSEN BIS ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE MITTLERE TIEFE 1,20 m		903.600,-
STREIFENGRÄBE # 25-45 cm		
BETONBOHRE # 40/30, 90/30, 100/30		
3. STRASSENBAU:		
ERSTELLUNG MIT UNTERBAU, SCHWARZDECKE, RANDSTEINEN BISHER GRÜNFLÄCHE UND GEWÄSSEN	32-	698.000,-
	17-	90.000,-
4. ENERGIEVERSORGUNG:		
168 HAUSANSCHLÜSSE	300,-	50.000,-
5. STRASSENBELEUCHTUNG:		
LICHTFLEISCHEN MIT ANSCHLUSS		
ERSCHLISSUNGSSUMME DM		2.054.000,-

BEGRÜNDUNG:
 DIE GEMEINDE ALTENMARKT BEABSICHTIGT DURCH DEN VORLIEGENDEN BAULEITPLAN NEUES BAULANDE ANZUBAUEN UND WILLD DURCH FRIEREN ANKAUF, ERWERBUNG UND PARZELLIERUNG EINE GEORDNETE, GESTÜTzte UND PREISSTABILISIERENDE BEBAUUNG HERBEIFÜHREN, DURCH DAS IN UNMITTLBARER NAHE LIEGENDE GEWERBEGEBIET BESTEHEND EINE REGEL BAUMASSSTABE VON SEITEN DER DORT BEZUGNEHMENDE MASSNAHMEN SIND NICHT ERFORDERLICH.

SICHTVERMERKE DER BETEILIGTEN BEHÖRDEN UND STELLEN DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE SIND GEM § 2 ABS. 5 BEBAU-
Landrat Cham vom 14.6.1966 Nr. 4601/Az. 611
Wasserwirtschaftsamt Amberg vom 8.7.1966 Nr. 4121-1776
Städt. Gesundheitsamt Cham vom 27.5.1966 Nr. 1622/66 Pr.
Strassenbauamt Amberg vom 1.6.1966 Nr. 3113-1641-111
Bezugsverordnungsamt Amberg vom 8.7.1966 Bz 1/HL/30
M. Michelsdorf-Mitte



1. Allgemeines:
 Das Baugelände ist als allgemeines Wohngebiet in Zone der I 4 der Bebauungsplangebietverordnung vom 20. Juni 1952 (S. 342) in offener Bauweise.

2. Hauptbedingnisse:
 Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücks- und Bauweise sind zu beibehalten. Die Grundstücke sind in der Regel als 1/2- bis 1/3-Parzellen zu bebauen. Die Grundstücke sind in der Regel als 1/2- bis 1/3-Parzellen zu bebauen. Die Grundstücke sind in der Regel als 1/2- bis 1/3-Parzellen zu bebauen.

3. Nebengebäude:
 Nebengebäude sind genaue Nebengebäude an den im Bebauungsplan festgesetzten Stellen zu errichten und haben die Hauptgebäude, Dachform, Dachneigung und Dachdeckung gemäß Beispielen.

4. Außenverkleidung:
 Mit Gebäuden fest verbundene Außenverkleidungen sind zulässig. Die Außenverkleidungen sind auf eine gemeinsame Höhe von 1,00 m zu errichten. Die Außenverkleidungen sind auf eine gemeinsame Höhe von 1,00 m zu errichten.

5. Einfriedigungen:
 Zulässig sind an der Straßenseite Einfriedigungen, mit Ausnahme von Mauern, sonstigen geschlossenen Wänden und Schornsteinen höchstens 1,20 m hoch. Einfriedigungen sind auf eine gemeinsame Höhe von 1,00 m zu errichten.

6. Terrassen:
 Zulässig sind Terrassen, wenn die Abstände den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen, sowie Treppentritten bis 60 cm Höhe mit Verankerung.

7. Gartengestaltung:
 Die Gartengestaltung hat einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen. Der Abstand von Bäumen von der Straßenseite des Grundstückes ist mindestens 2 m betragen. Innerhalb der eingepflanzten Reihen sind Bäume zu pflanzen und untere Äste abzuräumen.

8. Anlagengestaltung:
 Anlagengestaltung ist mit Ausnahme von Hochspannungsleitungen zulässig. Die Anlagengestaltung ist auf eine gemeinsame Höhe von 1,00 m zu errichten.

9. Abstände:
 Die Abstände zwischen den Gebäuden sind mindestens 4,00 m zu betragen.

10. Sonstiges:
 Ausnahmen hinsichtlich der Stellung der Nebengebäude (Ziff. 3), Art und Höhe der Einfriedigung (Ziff. 5) sowie Ausgestaltung der Terrassen (Ziff. 6) können nur bei Vorhandensein besonderer Verhältnisse von der Bebauungsplangebietverordnung im Einvernehmen mit der Gemeinde bewilligt werden. Hierbei sind die Interessen der Öffentlichkeit zu berücksichtigen.

11. Abstände:
 Die Abstände zwischen den Gebäuden sind mindestens 4,00 m zu betragen.

12. Sonstiges:
 Ausnahmen hinsichtlich der Stellung der Nebengebäude (Ziff. 3), Art und Höhe der Einfriedigung (Ziff. 5) sowie Ausgestaltung der Terrassen (Ziff. 6) können nur bei Vorhandensein besonderer Verhältnisse von der Bebauungsplangebietverordnung im Einvernehmen mit der Gemeinde bewilligt werden. Hierbei sind die Interessen der Öffentlichkeit zu berücksichtigen.

13. Abstände:
 Die Abstände zwischen den Gebäuden sind mindestens 4,00 m zu betragen.

14. Sonstiges:
 Ausnahmen hinsichtlich der Stellung der Nebengebäude (Ziff. 3), Art und Höhe der Einfriedigung (Ziff. 5) sowie Ausgestaltung der Terrassen (Ziff. 6) können nur bei Vorhandensein besonderer Verhältnisse von der Bebauungsplangebietverordnung im Einvernehmen mit der Gemeinde bewilligt werden. Hierbei sind die Interessen der Öffentlichkeit zu berücksichtigen.

15. Abstände:
 Die Abstände zwischen den Gebäuden sind mindestens 4,00 m zu betragen.

16. Sonstiges:
 Ausnahmen hinsichtlich der Stellung der Nebengebäude (Ziff. 3), Art und Höhe der Einfriedigung (Ziff. 5) sowie Ausgestaltung der Terrassen (Ziff. 6) können nur bei Vorhandensein besonderer Verhältnisse von der Bebauungsplangebietverordnung im Einvernehmen mit der Gemeinde bewilligt werden. Hierbei sind die Interessen der Öffentlichkeit zu berücksichtigen.

17. Abstände:
 Die Abstände zwischen den Gebäuden sind mindestens

ALTENMARKT LKR. CHAM

BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

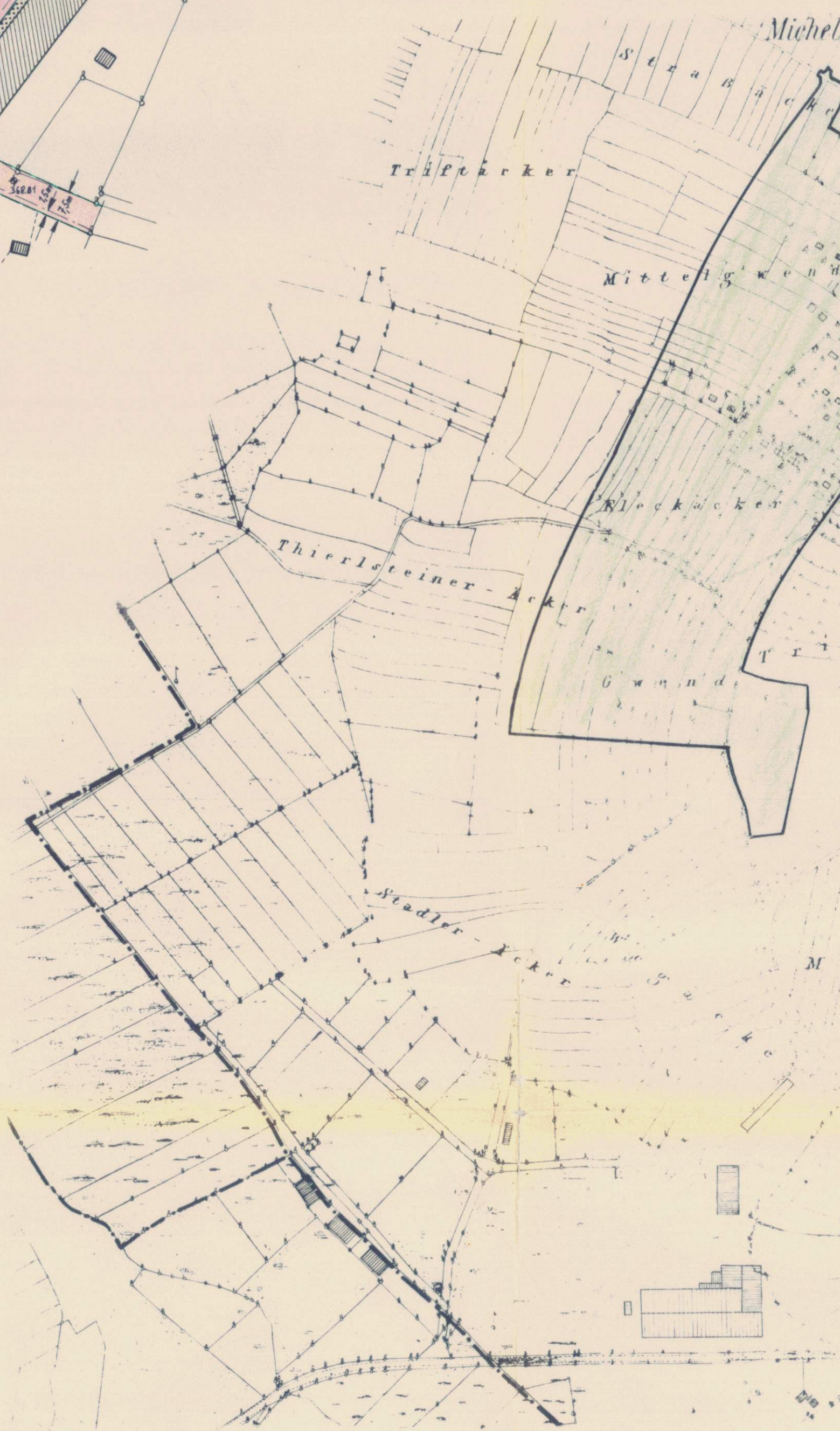
Teil Michelsdorf - Mitte WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE M = 1:1000

EINGEPLANTE GRUNDSTÜCKE FLUR NR:
 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597
 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615
 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

* NUR ZUM TEIL EINGEPLANT



ÜBERSICHTSLAGEPLA

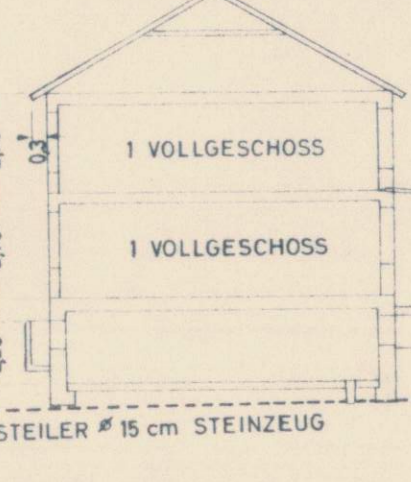
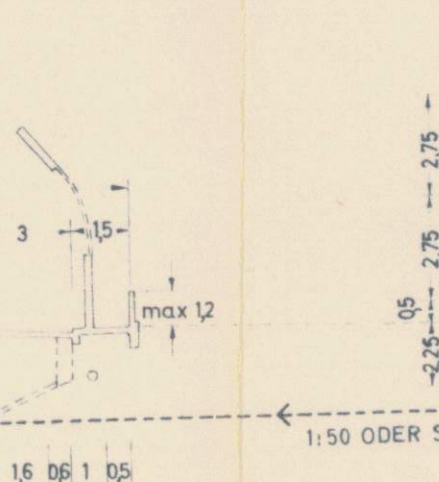
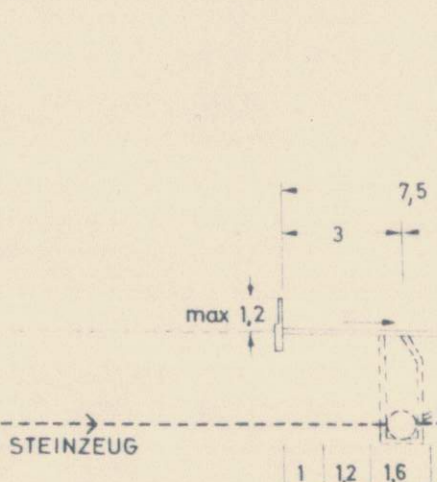
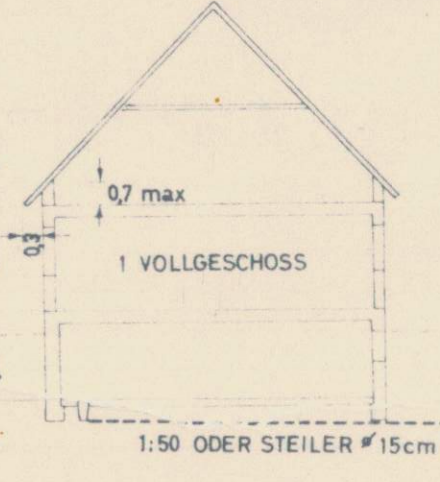


REGELBEISPIEL M = 1:200

WOHNGEBÄUDE W 1 0
 DACHNEIGUNG: 45° - 52°
 DACHDECKUNG: BIBER
 DACHGÄUBEN: MAX 15m²
 ANSICHTSFLÄCHE: IM INNEREN
 DRITTEL DER DACHFLÄCHE

STRASSEN
 1 DECKE: TEER ODER ASPHALTSTREUMAKADAM 7cm, NACH TV BI 2/55-2.2
 ODER KALTEINBAU - ASPHALTBETON NACH TV BI 5/57, STARKE NACH TV BI 5/57-5/23
 2 UNTERBAU: SCHOTTERUNTERBAU NACH RU BI 50, 20cm STARK
 3 SAUBEREITSSCHICHT 10cm SCHOTTER 55/85 MIT KLEINSCHOTTER ABGEWALZT

NEBENGEBÄUDE = GARAGE
 SATTELDACH DACHNEIGUNG 5-10°
 DECKUNG WELI ASBEST-
 ZEMENTPLATTEN



W = WOHNGEBÄUDE
 1 = 1 VOLLGESCHOSS
 2 = 2 VOLLGESCHOSS
 0 = OFFENE BAUWEISE

DE ZAHLE DER VOLLGESCHOSS IST GEM § 17 Abs 4 DER BAUNVO
 ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT

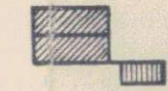
ZUWEISUNG DER ANTEILIGEN STRASSENBREITEN FÜR
 FREIRAUM
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DIE WASSERLEITUNG
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DIE STRASSENABLAUFE
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DIE FERNVERSORGUNGSANLAGEN
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DIE KANALISATION
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DIE ELEKTRIKATVERSORS
 ZUGEWIESENER RAUM FÜR DAS POSTKABEL

BEI STRASSEN OHNE GEHSTEK RÜCKT DIE WASSERLEITUNG IN DEN RAUM FÜR
 ALLE LEITUNGEN SIND STRENG PARALLEL ZUR STRASSENACHSE ZU
 LEITUNGSKREUZUNGEN RECHTWINKLIG ZUR STRASSENACHSE ZU

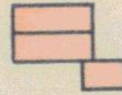
BEABSICHTIGT DURCH DEN VORLIEGENDEN BAULEITPLAN
 WEISEN UND WILL DURCH EIGENEN ANKAUF, GRENZSCHLIESSUNG
 GEORDENETE, GESTEUERTE UND PREISSTABILISIERENDE
 NACH DURCH DAS IN UNMITTLBARER NÄHE LIEGENDE
 BEREITS EIN REGES BAUINTERESSE VON SEITEN DER DORT
 WOHNENDE SIND NICHT ERFORDERLICH

BEI DER BETEILIGTEN BEHÖRDEN UND STELLEN DIE
 ANFORDERUNGEN GEM § 2 ABS 5 BBODG
 VOM 14.6.1966 Nr. 4601/4z. 611
 VOM 8.7.1966 Nr. 4121-1770
 VOM 27.5.1966 Nr. 1622/66 Pr.
 VOM 1.6.1966 Nr. 3113-1641-III
 VOM 8.7.1966 BN 1/H1/R3
 f. Michelsdorf-Mitte

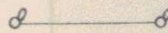
ZEICHENERKLÄRUNG:



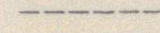
BESTEHENDE BEBAUUNG



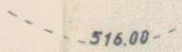
GEPLANTE BEBAUUNG



BESTEHENDE GRENZE



GEPLANTE GRENZE



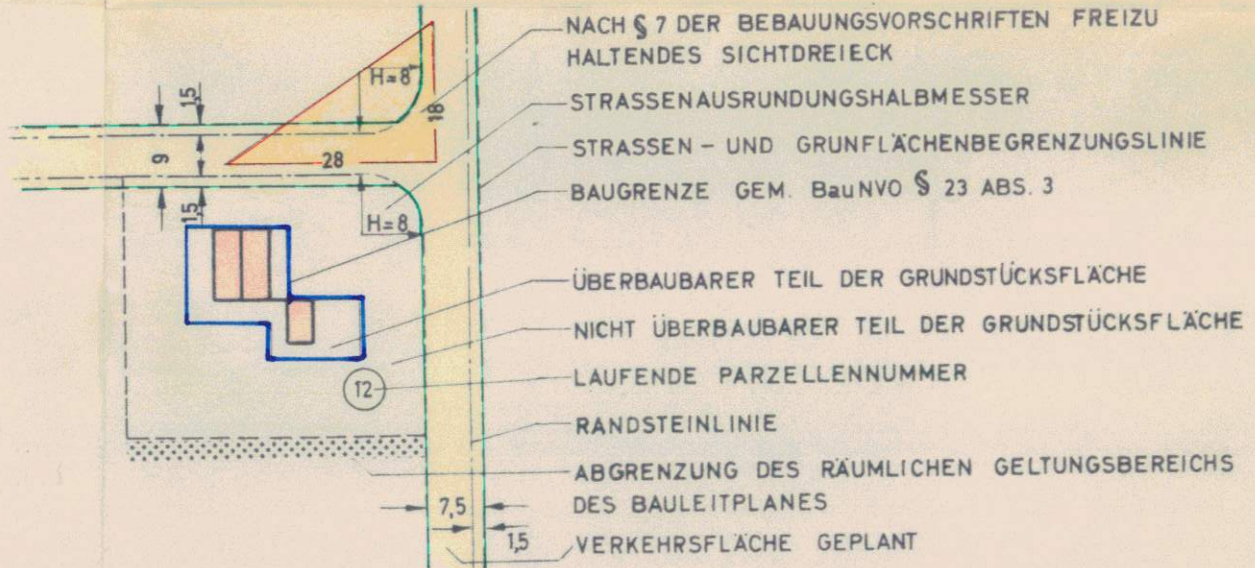
HÖHENSCHICHTLINIE mü NN



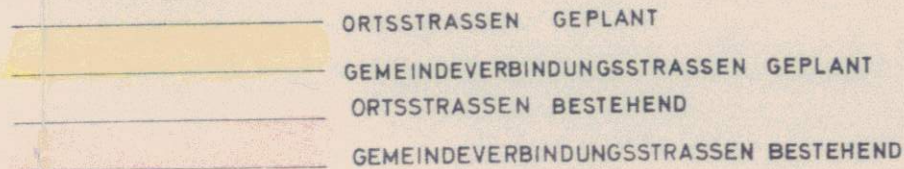
GEPLANTE HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN



BESTEHENDE HÖHE mü NN



BESTEHENDE UND GEPLANTE VERKEHRSFLÄCHEN:



ERLÄUTERUNG DER GENERELLEN ERSCHLIESSUNGSMASSNAHMEN

- KANALISATION: ANSCHLUSS AN DAS KANALISATIONSNETZ DER GEMEINDE ALTENMARKT
- WASSERVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN DAS WASSERVERSORGUNGSNETZ DER GEMEINDE ALTENMARKT
- STRASSENBAU: PLANUNG NACH DEN RICHTLINIEN DER RAL II
1. FESTLEGUNG DER SICHTDREIECKE NACH RAL II/6
 2. ZUGRUNDEGELEGTE ENTWURFSGESCHWINDIGKEIT FÜR DIE SICHT AN EINMÜNDUNGEN UND KREUZUNGEN
IN NORD-SÜD RICHTUNG VERLAUFENDE WESTLICHE UND ÖSTLICHE HAUPTERSCHLIESSUNGSSTRASSE : 50 Std./km
 - ÜBRIGE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN : 35 Std./km
 3. BESEITIGUNG SÄMTLICHER PFLANZUNGEN IN DEN SICHTDREIECKEN GEM. RAL II/6.1 (IN DER SATZUNG FESTGELEGT UNTER ZIFF. 7)

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

1) Nutzungsart:

Das Baugebiet ist allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S.429) in offener Bauweise.

2) Hauptgebäude:

Die im Bebauungsplan festgesetzten Firstrichtungen und Geschosshöhen sind bindend. - Das Mindestseitenverhältnis: Länge zur Breite soll allgemein 5 : 4 betragen. - Anbauten und Ausbauten sind zulässig, wenn sie der Gesamtform des Hauptgebäudes ein- und untergeordnet sind (höchst. 1/4 der Länge bzw. Breite des Hauptgebäudes). Sockelhöhen zulässig bis bis zu 50 cm, bei schrägem Geländeeinschnitt mit dem Gelände verlaufend; - Dachdeckung gemäß Regelbeispiel, in den Straßenzügen einheitlich (bei 46° - 52° Dachneigung Biberschwänze, bei 30° - 36° Dachneigung Flachdachpfannen oder Wellasbestzementplatten, rostbraun). - Dachüberstände an Traufen zulässig bis zu 30 cm, am Ortgang bis zu 10 cm; Dachausbauten zulässig nur an Steildächern (46° - 52°), wenn in Maß und Form die ebene Dachfläche überwiegend gewahrt bleibt; Dachgauben dürfen nur im inneren Drittel der Dachfläche angeordnet werden. Die Traufe darf hierbei nicht unterbrochen werden, Die Größe der Dachgauben darf 1,5 qm Vorderfläche nicht überschreiten. - Außenputz als Glattputz oder Rauhputz in gedeckten Farben.

3) Nebengebäude:

Zugelassen sind gemauerte Nebengebäude an den im Bebauungsplan festgesetzten Stellen mit Putzart und -farben wie Hauptgebäude. Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung gemäß Regelbeispiel.

4) Außenwerbung:

Mit Gebäuden fest verbundene Werbeeinrichtungen sind zulässig an Gebäuden mit Geschäften oder am Ort der Leistung, wenn sie nicht verunstalten. Die Werbeeinrichtungen an einer Gebäudefront sind auf eine gemeinsame Fläche von 1 qm zu beschränken. Bei Leuchtreklamen sind grelle Farben, Farbmischungen und Wechsellicht unzulässig. Sogenannte Nasenschilder dürfen ein Flächenmaß von 0,30 qm und eine Ausladung von 0,60 m nicht überschreiten.

5) Einfriedungen:

Zulässig sind an der Straßenseite Einfriedungen, mit Ausnahme von Mauern, sonstigen geschlossenen Wänden und Rohrmatten, höchstens 1,20 m hoch einschl. Sockel, wobei die Sockelhöhe nicht mehr als 1/4 der Gesamthöhe der Einfriedung betragen darf. Zäune müssen vor den Säulen durchgehend angebracht sein. In den einzelnen Straßenzügen ist einheitliches Einfriedungsmaterial zu verwenden. Anstriche in gedeckten Farben ebenfalls einheitlich in den einzelnen Straßenzügen.

6) Terrassen:

Zulässig sind Terrassierungen, wenn die Böschungen dem natürlichen Gelände eingefügt werden, sowie Trockenmauern bis 60 cm Höhe mit Bepflanzung.

7) Bepflanzung:

Die Bepflanzung hat einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen. Der Abstand von Bäumen von der straßenseitigen Einfriedung muß zum Schutz des Straßenbaues und der Versorgungsleitungen mindestens 2 m betragen. Innerhalb der eingeplanten Verkehrsichtdreiecke dürfen Pflanzungen und andere sichtbehindernde Gegenstände (z. B. Holzstapel) nur bis zur vorgeschriebenen Zaunhöhe angelegt und unterhalten werden (siehe Ziff. 5).

8) Freileitungen:

Freileitungen - mit Ausnahme von Hochspannungsleitungen - sind nur zulässig im rückwärtigen Teil der Grundstücke. Dachständer sind, soweit möglich, auf der der Straße abgewandten Dachfläche zu errichten.

9) Abstandsflächen:

Die Abstandsflächen - Abstand Hauptgebäude-seitliche Nachbargrenze - haben bei erdgeschossigen Gebäuden und bei Gebäuden mit Erdgeschoß und 1 Obergeschoß mindestens 4,00 m zu betragen.

10) Ausnahmen:

Ausnahmen hinsichtlich der Stellung der Nebengebäude (Ziff. 3), Art und Höhe der Einfriedung (Ziff. 5) sowie Ausführungsart der Terrassen (Ziff. 6) können nur bei Vorhandensein ganz besonderer Verhältnisse von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemd. bewilligt werden. Hierbei dürfen jedoch weder öffentliche Interessen noch Rechte oder erhebliche Interessen Dritter beeinträchtigt werden.

....., den 27.1.1967
.....
.....
(1. Bürgermeister)

Beschluß der Gemeinde Altenmarkt über die
Aufstellung des Bebauungsplanes

19.6.1964

Beschluß der Gemeinde Altenmarkt über die
Billigung des Bebauungsplanes

6. 4. 1966

Ort und Zeit der ersten öffentlichen Aus-
legung des Bebauungsplanes, bestehens aus
Zeichnung, Legende und Bebauungsvor-
schriften

20. 4. — 20. 5. 1966

Beschluß des Bebauungsplanes durch die
Gemeinde Altenmarkt als Satzung gemäß § 10
BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in
Verbindung mit der VO über Festsetzungen
im Bebauungsplan vom 22. Juni 1961 (Bay
GVEBl. S. 161) und Art. 23 der Gemeinde-
ordnung für den Freistaat Bayern - GO vom
25.1.1952 (BayBS I Seite 461)

20. 10. 1966

Genehmigung des Bebauungsplanes durch die
Regierung (bzw. das Landratsamt)

18.6.68

Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten
Bebauungsplanes mit Zeitpunkt der amtlichen
Bekanntmachung

6.5.69

B.Nr. 4.10.1.

Sg. 50

AUSFERTIGUNG für:
LANDRATSAMT

PLANFERTIGER:

ING. BÜRO DIPL. ING. E. VIERLING
München 42, Fürstenrieder Str. 141

München, den 1.3.1966

E. Vierling