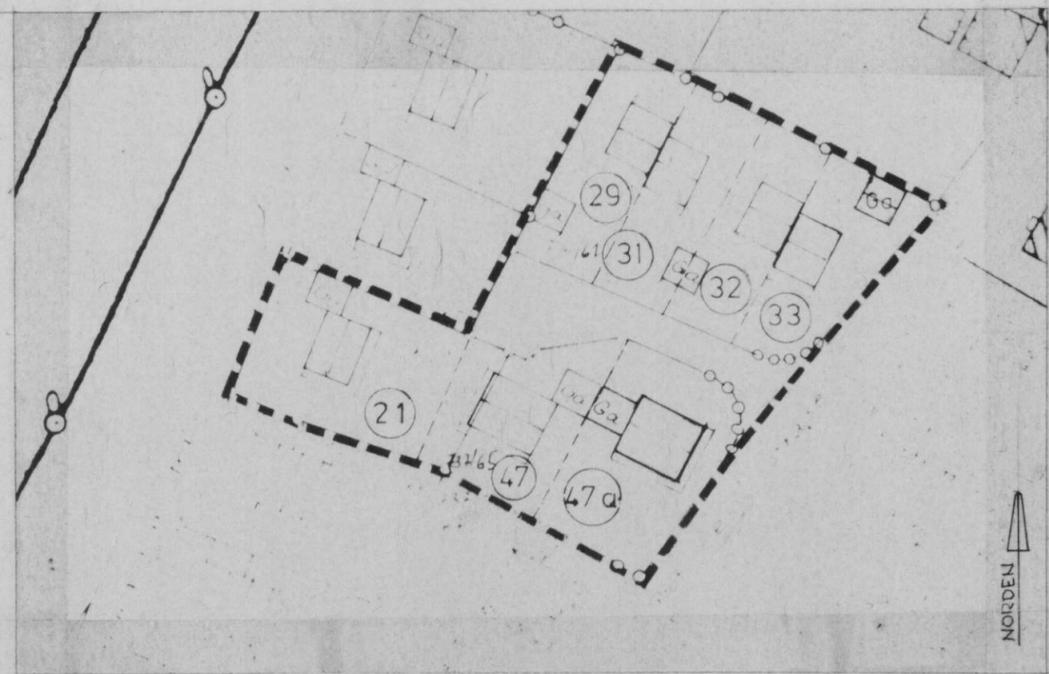
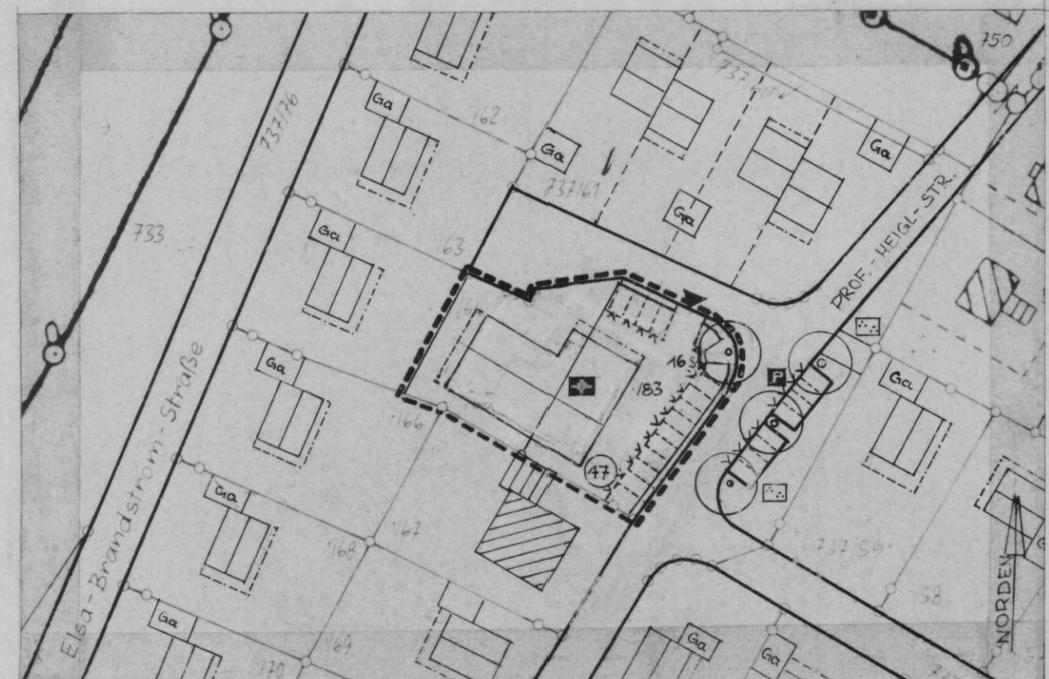


DECKBLATT ZUR ANDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „MICHELSDORF MITTE“



DERZEIT GÜLTIGE PLANUNG



GEPLANTE ÄNDERUNG

Zeichenerklärung

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- BAUGRENZE
- [] Geplante Gebäude mit Firstrichtung
- [] Bestehende Gebäude
- [] Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen
- [Ga] Geplante Garagen
- [SEK] Geplante Stellplätze
- ③ Parzellennummer
- Straßenbegrenzungslinie
- Pflanzgebot n. § 9 BBauG
- [P] Parkplatz
- [] Öffentliche Grünfläche
- [+] Kirchliches Gebäude
- ▼ GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

DIE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS „MICHELSDORF MITTE“ VOM 27.1.67 HABEN WEITERHIN GÜLTIGKEIT. ABWEICHEND HIERVON WIRD FESTGESETZT: DACHNEIGUNG 25-31 GRAD

M = 1 : 1000

Begründung

Von der Stadt Cham wurden die Grundstücke, Flst.Nr. 737/65 und 737/83 Gemarkung Altenmarkt, an die Jehova's Zeugen, 8490 Cham, zwecks Errichtung eines Kirchengebäudes verkauft.
Das Bauvorhaben kann nur verwirklicht werden, wenn die Parzellen Nr. 47 und 47 a zu einer Parzelle zusammengelegt werden.

Cham, den 12. APRIL 1985

Stadt Cham:

Stadtbauamt

I.A.

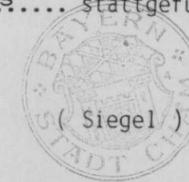
W. Gruber

Gruber
Stadtbaumeister

Verfahrensvermerke

B Nr. 4.10.1.V.
rechtskräftig seit 05.09.85

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..31.1.85.... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am ..15.2.85.... ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit vom ..25.2.85... bis ..11.3.85.... stattgefunden.



Cham, den ..12.3.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom ..12.4.85.... wurde mit Stadtratsbeschuß vom ..25.4.85.... gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ..13.5..... bis ..13.6.85.... öffentlich ausgelegt.



Cham, den ..14.6.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom wurde mit Stadtratsbeschuß vom gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Cham, den
Stadt Cham:

(Siegel)

Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluß des Stadtrates vom ..29.6.85..... den Änderungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom12.4.85.... als Satzung beschlossen.

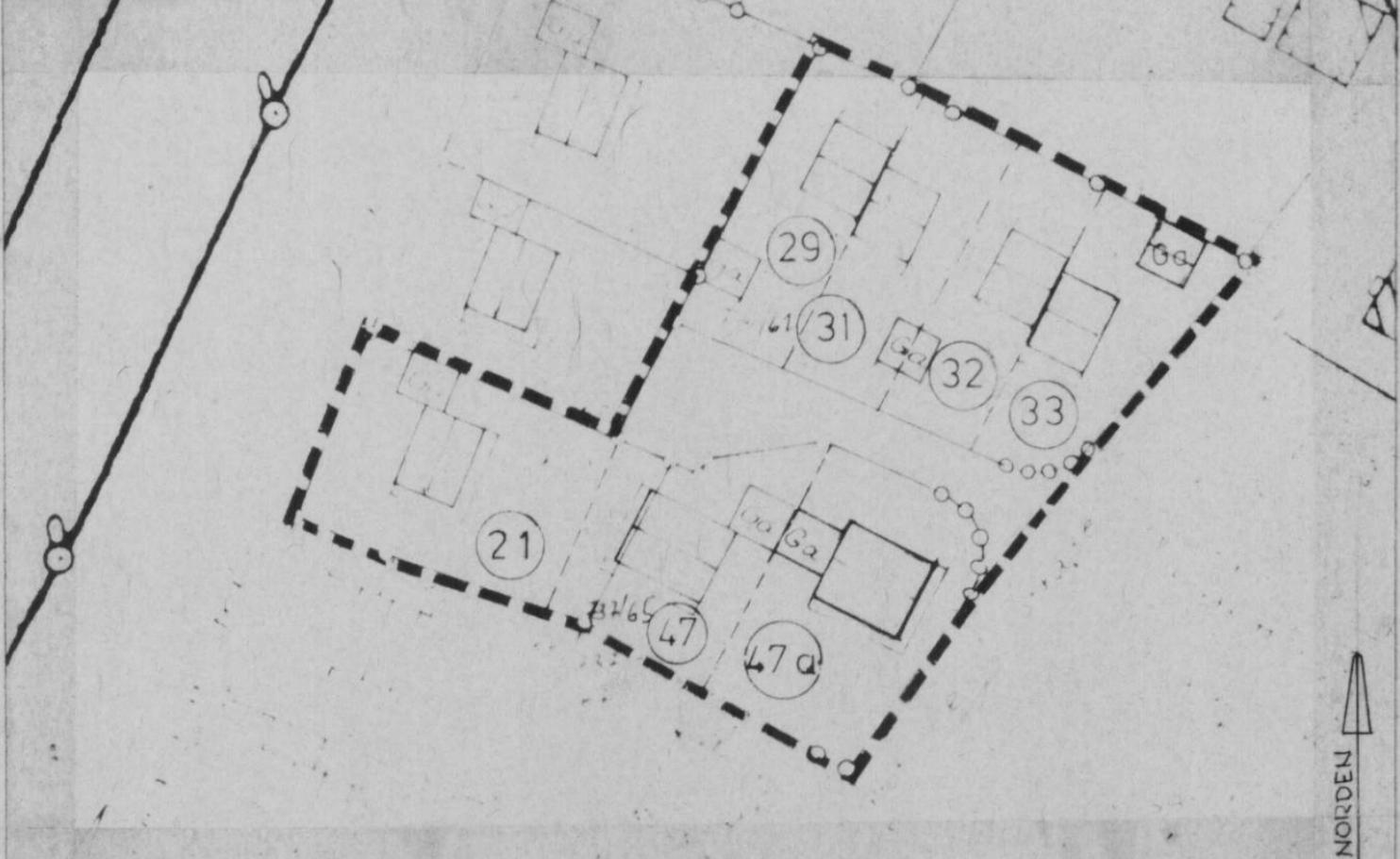


Cham, den ..24.6.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Regierung der Oberpfalz, Regensburg hat den Änderungsplan mit Bescheid vom ..23.7.85.... Nr. 220-11915/4/70/85. gemäß § 11 BBauG genehmigt. Die Genehmigung wurde am ..5.9.85.... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.



Cham, den ..5.9.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

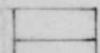


DERZEIT GÜLTIGE PLANUNG

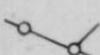
Zeichenerklärung

--- Abgrenzung des Änderungsbereiches

----- BAUGRENZE

 Geplante Gebäude mit Firstrichtung

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Grenzen

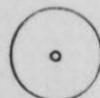
----- Geplante Grenzen

 Geplante Garagen

 Geplante Stellplätze

③ Parzellennummer

— Straßenbegrenzungslinie

 Pflanzgebot n. § 9 BBauG

 Parkplatz

 Öffentliche Grünfläche

 Kirchliches Gebäude

 GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

DIE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS
„MICHELSDORF MITTE“ VOM 27.1.67 HABEN WEITERHIN GÜLTIGKEIT.

ABWEICHEND HIERVON WIRD FESTGESETZT: DACHNEIGUNG 25-31 GRAD

M = 1: 1000

Verfahrensvermerke

B.Nr. 4.10.1.V.
rechtskräftig seit 05.09.85

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..31.1.85.... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am ..15.2.85.... ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit vom ..25.2.85... bis ..11.3.85.... stattgefunden.



Cham, den ..12.3.85.....
Stadt Cham :
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom ..12.4.85.... wurde mit Stadtratsbeschuß vom ...25.4.85.... gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ...13.5..... bis ..13.6.85.... öffentlich ausgelegt.



Cham, den ...14.6.85.....
Stadt Cham :
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

~~Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom wurde mit Stadtratsbeschuß vom gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.~~

Cham, den
Stadt Cham :

(Siegel)

Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluß des Stadtrates vom ..20.6.85.... den Änderungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom12.4.85.... als Satzung beschlossen.



Cham, den ...24.6.85.....
Stadt Cham :
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Regierung der Oberpfalz, Regensburg hat den Änderungsplan mit Bescheid vom ..23.7.85.... Nr. 220-1191 CHA 4/70/85.. gemäß § 11 BBauG genehmigt. Die Genehmigung wurde am ..5.9.85.... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Änderungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.



Cham, den ...5.9.85.....
Stadt Cham :
Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister