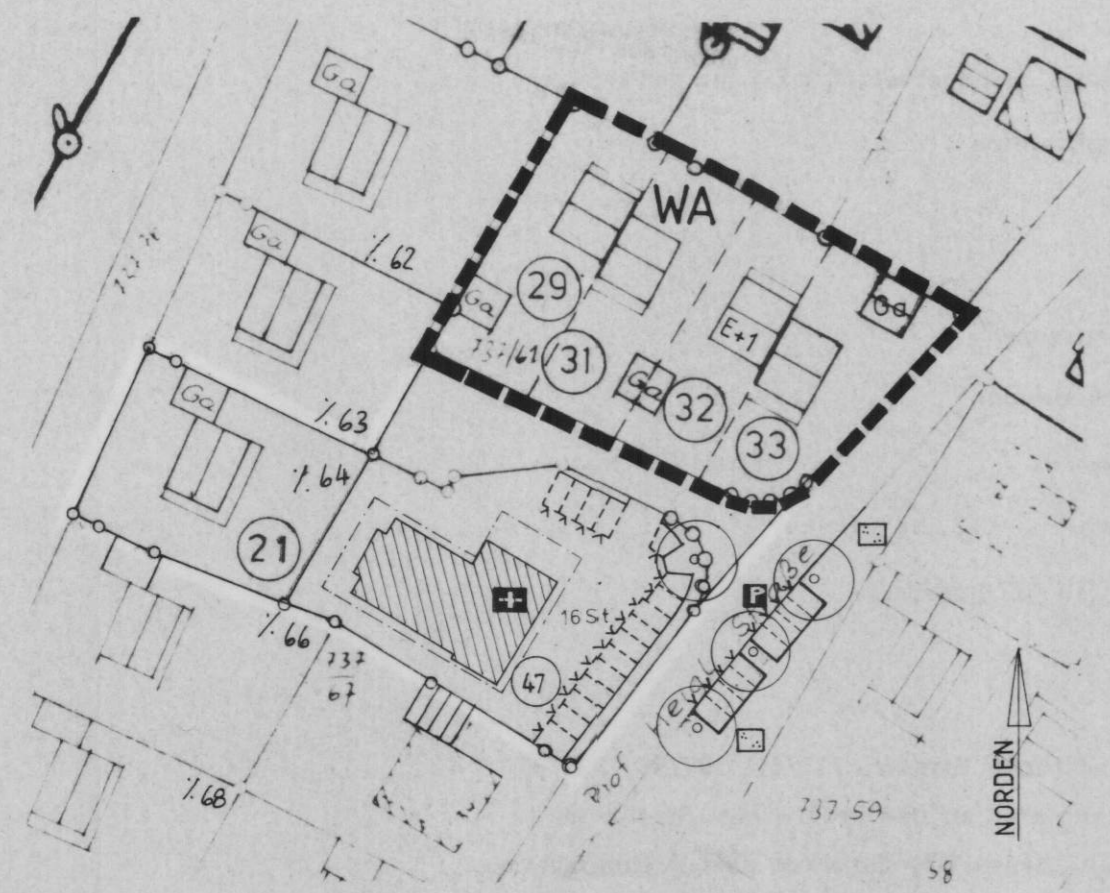
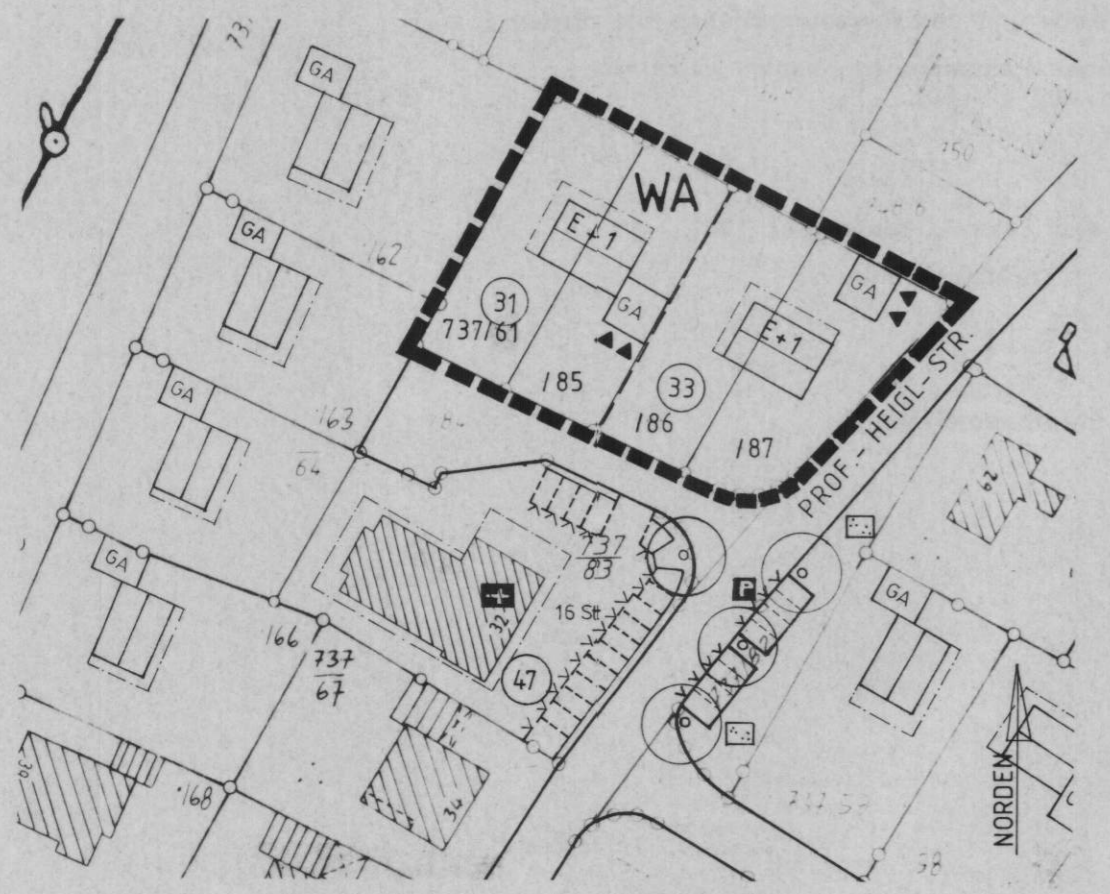


DECKBLATT ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB DES BEB.-PLANES „ MICHELSDORF MITTE “ B.Nr. 4.10.1.VI.

rechtskräftig seit 26.11.83



DERZEIT GÜLTIGE PLANUNG



GEPLANTE ÄNDERUNG

- Planzeichen**
- WA = Allgemeines Wohngebiet, nach § 4 der BauNVO
 - = Änderungsbereich
 - M = 1:1000
 - Ga = Garage
 - = Parzellengrenze
 - 737/61 = Flurstücknummer
 - (31) = Parzellen Nr.
 - = Baugrenze
 - E+1 = Erdgeschoß + 1 Obergeschoß

Begründung:

Von der Stadt wurden die Grundstücke Flst.Nr. 737/61, 737/85, 737/86 und Flst.Nr. 737/87 Gmkg. Altenmarkt an der Prof.-Heigl-Straße in Cham-Michelsdorf erworben. Auf diesen Grundstücken sind 2 Doppelwohnhäuser eingeplant. Derzeit ist es nicht möglich, Kaufinteressenten für diese Grundstücke mit der Doppelwohnhausausweisung zu finden. Es ist deshalb notwendig, auf diesen Grundstücken 2 Einzelwohnhäuser mit Garagen einzuplanen. Die Änderung des Bebauungsplanes für diesen Bereich ist notwendig. Die übrigen Festsetzungen haben weiterhin Gültigkeit.

Cham, den 1. September 1987
 Stadtbauamt
 I.A. *[Signature]*
 Gruber
 Stadtbaumeister

Verfahrensvermerke:

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 18.9.87 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte " beschlossen.

Als Träger öffentlicher Belange wurde das Landratsamt Cham beteiligt. 29.9.87

Den betroffenen Grundstückseigentümern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Bekm. am 1.10.87

Bekanntmachung der Änderung am 26.11.87
 Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.

Präambel:

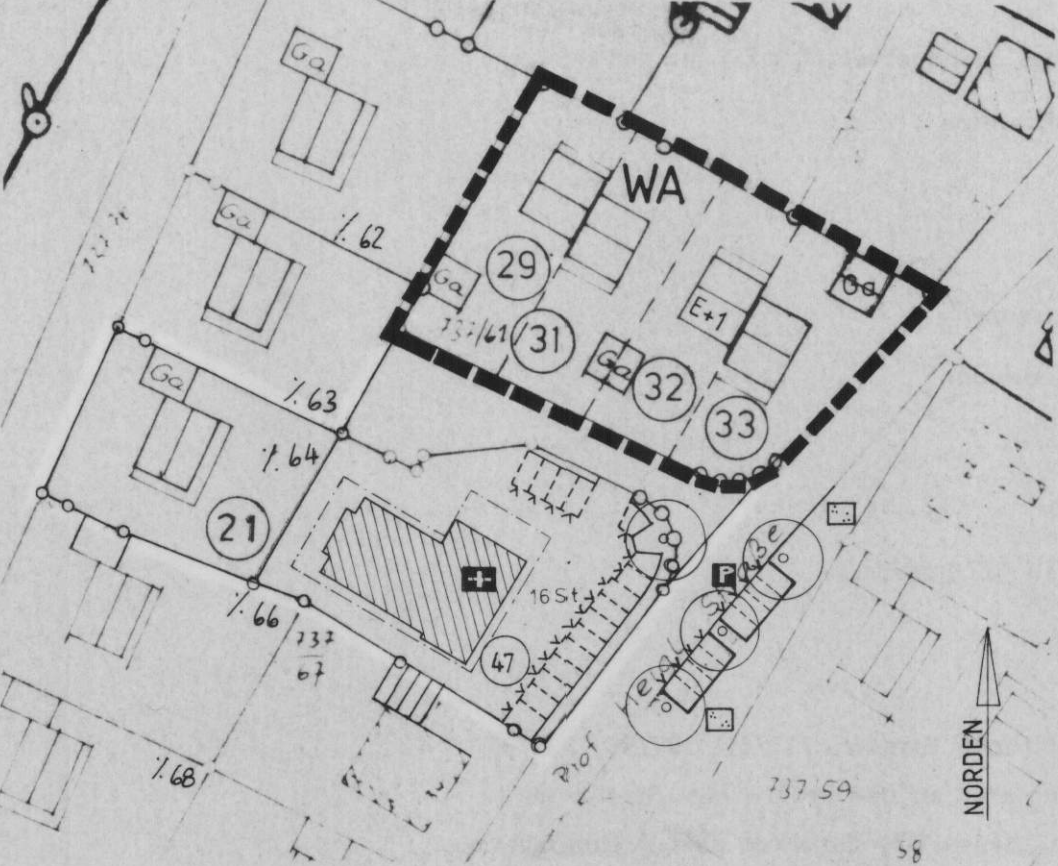
Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Stadtrat Cham folgende

Satzung

§ 1
 Die Änderung des Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte " in der Fassung vom 1.9.1987 ist beschlossen.





§ 2
 Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte " sind weiterhin gültig.

Cham, den 26.11.87
 Stadt Cham:
[Signature]
 Hackenspieler
 1. Bürgermeister



DERZEIT GÜLTIGE PLANUNG

Planzeichen

WA	=	Allgemeines Wohngebiet, „nach § 4 der BauNVO“
	=	Änderungsbereich
M	=	1:1000
Ga	=	Garage
	=	Parzellengrenze
737/61	=	Flurstücknummer
	=	Parzellen Nr.
	=	Baugrenze
E + 1	=	Erdgeschoß + 1 Obergeschoß

Präambel:

Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO erläßt der Stadtrat Cham folgende

Satzung

§ 1

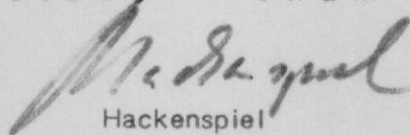
Die Änderung des Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte " in der Fassung vom 1.9.1987 ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes -- Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte " sind weiterhin gültig.

C h a m, den 26.11.87

S t a d t C h a m :



Hackenspiel

1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

rechtskräftig seit 26.11.83

Der Stadtrat hat in der Sitzung am
die vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes " Michelsdorf-Mitte "
beschlossen.

18.9.87

Als Träger öffentlicher Belange wurde das
Landratsamt Cham beteiligt.

29.9.87

Den betroffenen Grundstückseigentümern
wurde Gelegenheit zur Stellungnahme
gegeben. Bkm. am

1.10.87

Bekanntmachung der Änderung am
Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.

26.11.87