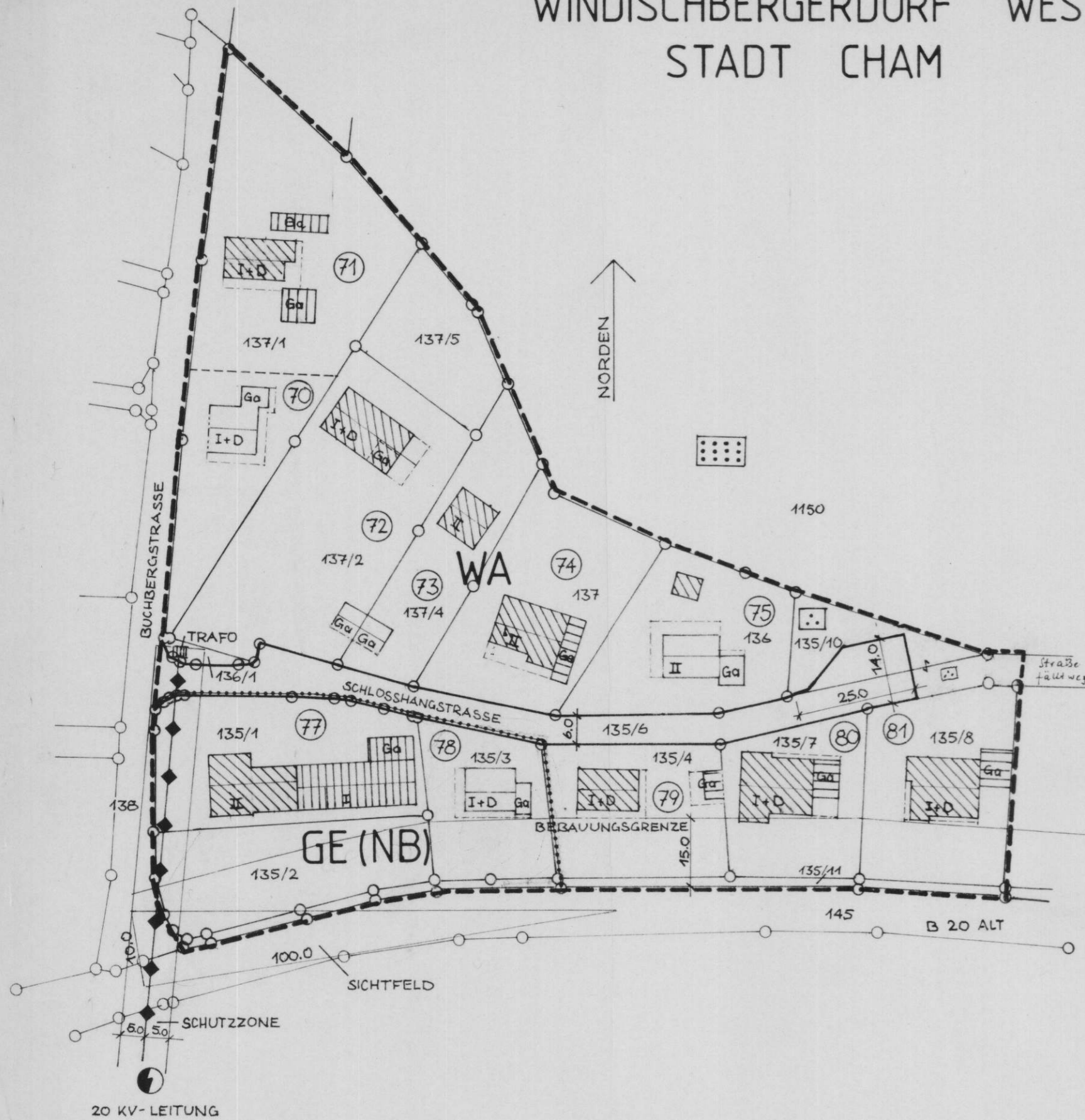
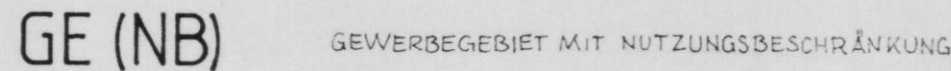
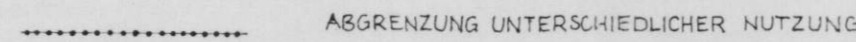
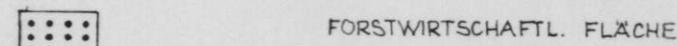
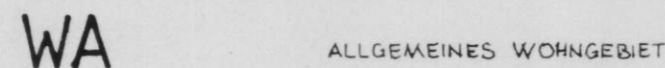
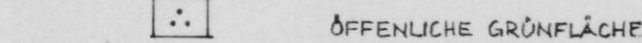
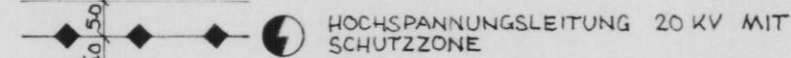
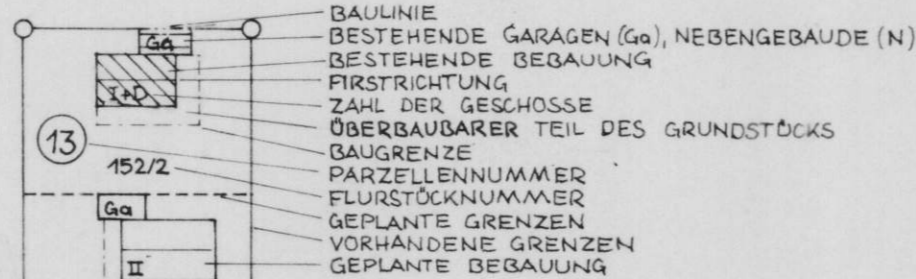


DECKBLATT ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS WINDISCHBERGERDORF WEST STADT CHAM



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
- BESTEHENDE GRENZEN
- GEPLANTE GRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE VERKEHRSFLÄCHEN (GELB)
- BAUGRENZE
- BAULINIE



Begründung

Abweichend von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Windischbergdorf-West" wurde die Schloßhangstraße ausgebaut. Es wurde keine Wendefläche angelegt.

Die Bebauungsplanänderung umfaßt nunmehr eine geringfügige Erweiterung sowie den Wegfall des Wohnblocks am Ende des Planungsbereiches. Außerdem wird die Wendefläche nach Osten verschoben und im Grundstück Flst.Nr. 135/10 erstellt.

Der überplante Bereich war ursprünglich als WA geplant. Durch den zwischenzeitlich dort angesiedelten Gewerbebetrieb mußte die Nutzung in GE(NB) geändert werden.

Cham, den 13. Juli 1984
Stadt Cham:

L.A. Stadtbauamt
Gruber
Stadtbaumeister

Plan geändert

Cham, den 24. Oktober 1984
Stadt Cham:

L.A. Stadtbauamt
Gruber
Stadtbaumeister

Im GE(NB) sind die Lärmwerte eines MI zulässig.
(von 7.00 Uhr - 22.00 Uhr 60 dB(A), von 22.00 Uhr - 7.00 Uhr 45 dB(A))

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 22.9.1983 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 16.4.1983 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit vom 25.4.1984 bis 9.5.1984 stattgefunden.



Cham, den 9.5.1984
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ...13.7.84... wurde mit Stadtratsbeschluß vom ...16.4.84... gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ...10.7.84... bis ...10.10.84... öffentlich ausgelegt.



Cham, den 12.10.84
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ...24.10.84... wurde mit Stadtratsbeschluß vom ...15.11.84... gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ...10.12.84... bis ...10.1.85... öffentlich ausgelegt.



Cham, den 11.1.85
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluß des Stadtrates vom ...7.5.85... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom ...24.10.84... als Satzung beschlossen.



Cham, den 8.5.85
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Regierung hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 5.7.85... Nr. 220-1191-CHA/102/85 gemäß § 11 BBauG genehmigt. Die Genehmigung wurde am 25.7.85... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.

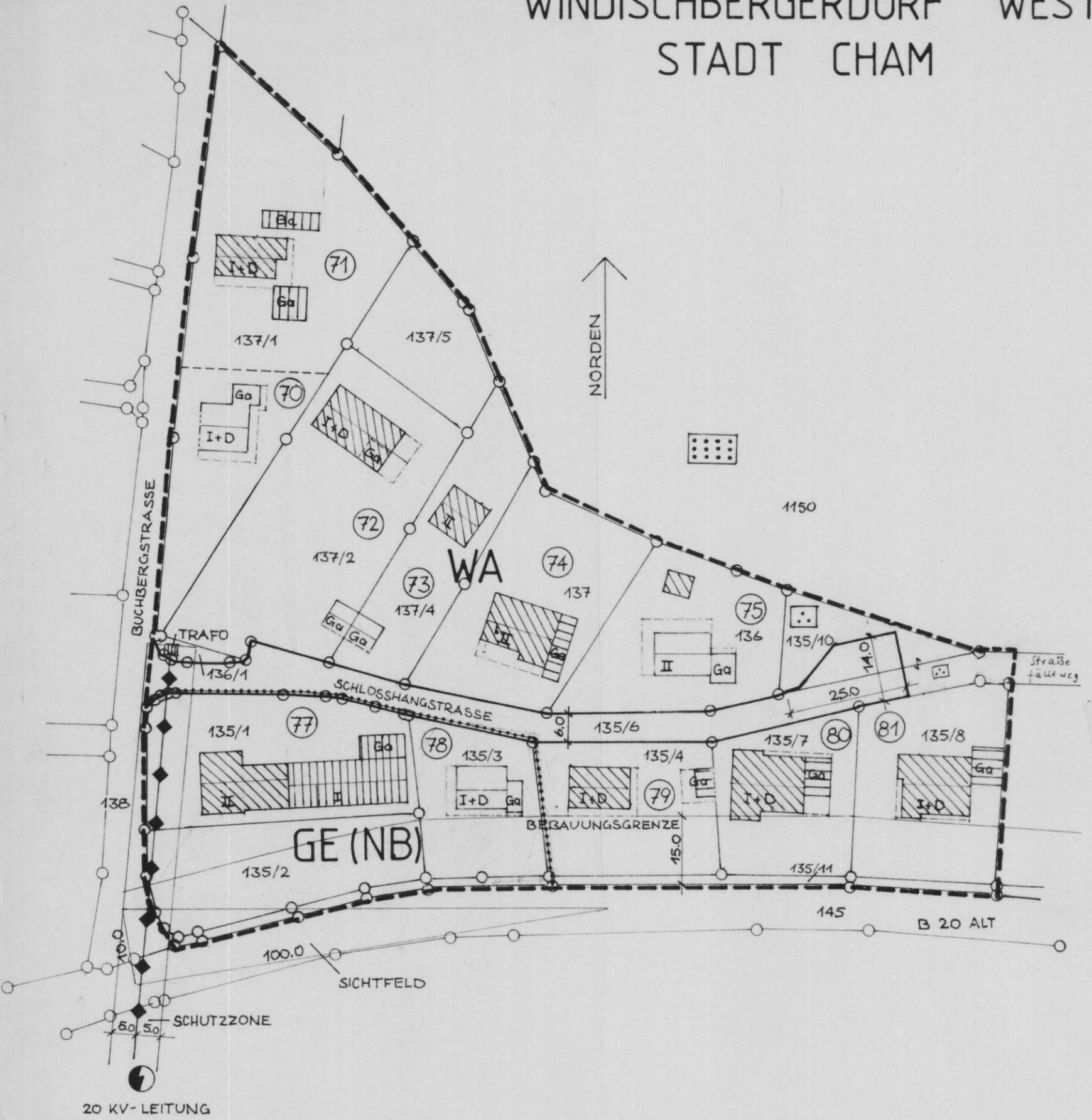


Cham, den 12.8.85
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

zu BVerwG
4 C 20.94
zu BVerwG
4 B 115.94

B 4.16-G-I

WINDISCHBERGERDORF WEST STADT CHAM



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

----- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

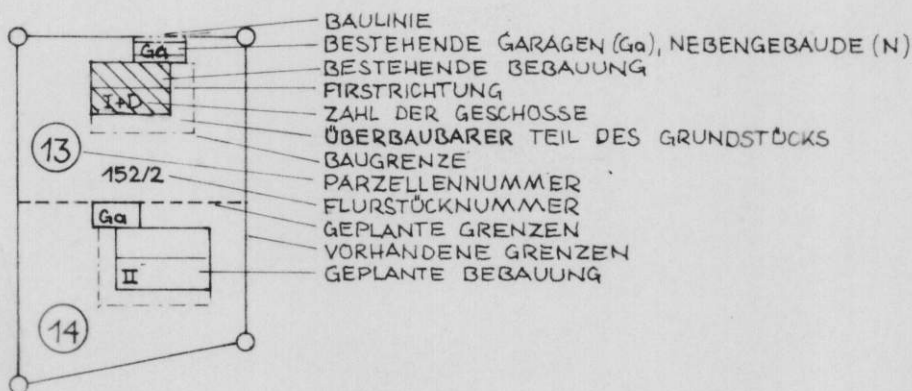
○— BESTEHENDE GRENZEN


----- GEPLANTE GRENZEN


———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE VERKEHRSFLÄCHEN (GELB)

----- BAUGRENZE


----- BAULINIE




 HOCHSPANNUNGSLEITUNG 20 KV MIT SCHUTZZONE
 50,50


 ÖFFENLICHE GRÜNFLÄCHE

WA
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET


 FORSTWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

..... ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GE (NB)
 GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 22.9.1983 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 16.4.1983 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit vom 25.4.1984 bis 9.5.1984 stattgefunden.



Cham, den 9.5.1984
Stadt Cham

Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ~~13.7.84~~ ^{13.7.84} wurde mit Stadtratsbeschuß vom ~~6.8.84~~ ^{6.8.84} gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ~~10.9.84~~ ^{10.9.84} bis ~~10.10.84~~ ^{10.10.84} öffentlich ausgelegt.



Cham, den ~~12.10.84~~ ^{12.10.84}
Stadt Cham:

Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ~~24.10.84~~ ^{24.10.84} wurde mit Stadtratsbeschuß vom ~~15.11.84~~ ^{15.11.84} gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ~~10.12.84~~ ^{10.12.84} bis ~~10.1.85~~ ^{10.1.85} öffentlich ausgelegt.



Cham, den ~~11.1.85~~ ^{11.1.85}
Stadt Cham:

Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluß des Stadtrates vom ~~7.5.85~~ ^{7.5.85} den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom ~~24.10.84~~ ^{24.10.84} als Satzung beschlossen.



Cham, den ~~8.5.85~~ ^{8.5.85}
Stadt Cham:

Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Regierung hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ~~5.7.85~~ ^{5.7.85} Nr. 229-1191 CHA.4/102/85 gemäß § 11 BBauG genehmigt. Die Genehmigung wurde am ~~25.7.85~~ ^{25.7.85} gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.



Cham, den ~~12.8.85~~ ^{12.8.85}
Stadt Cham:

Hackenspiel
Hackenspiel
1. Bürgermeister

zu BVerwG
4 C 20.94
zu BVerwG
4 B 115.94

B 4. 16. 6. I