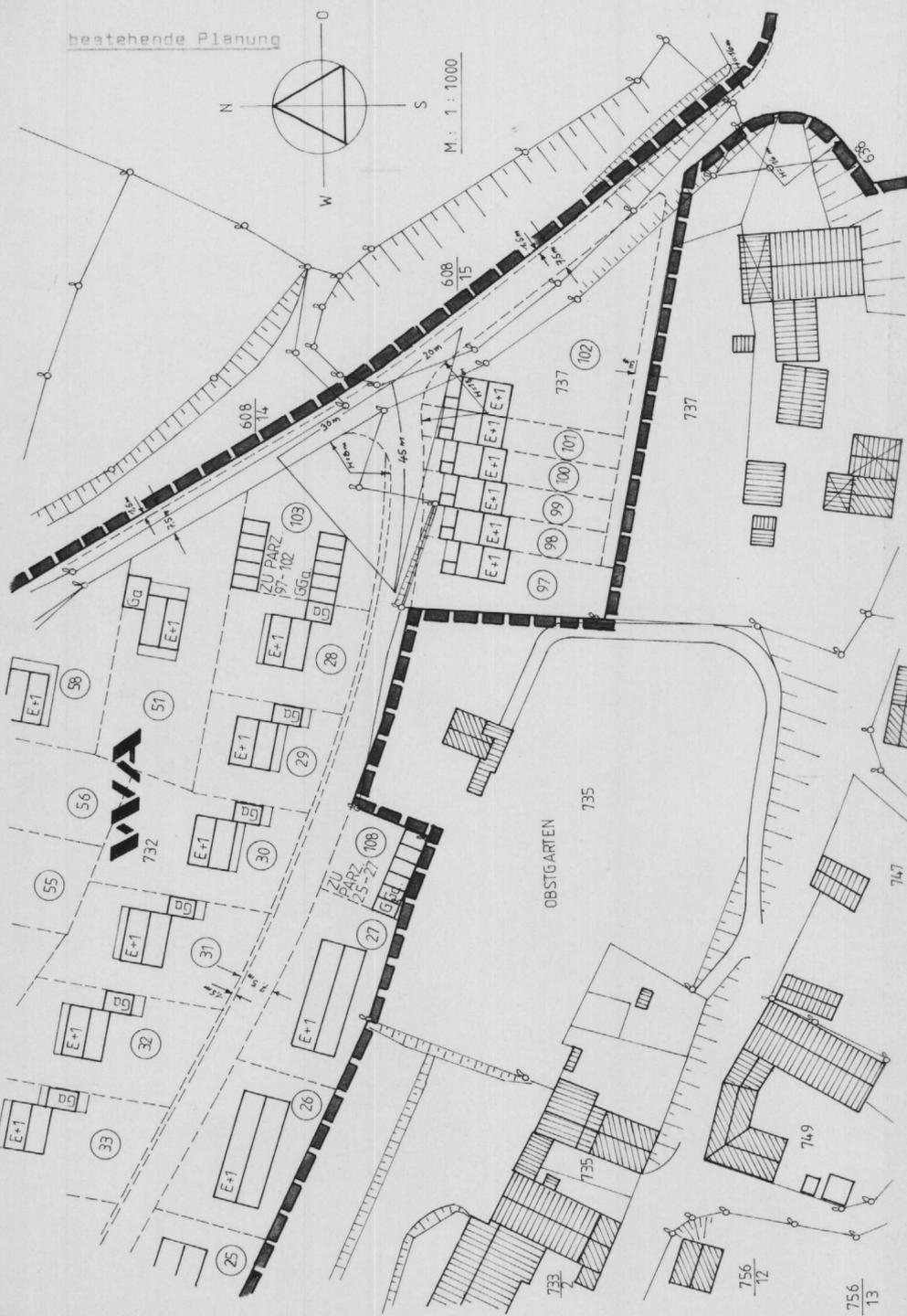
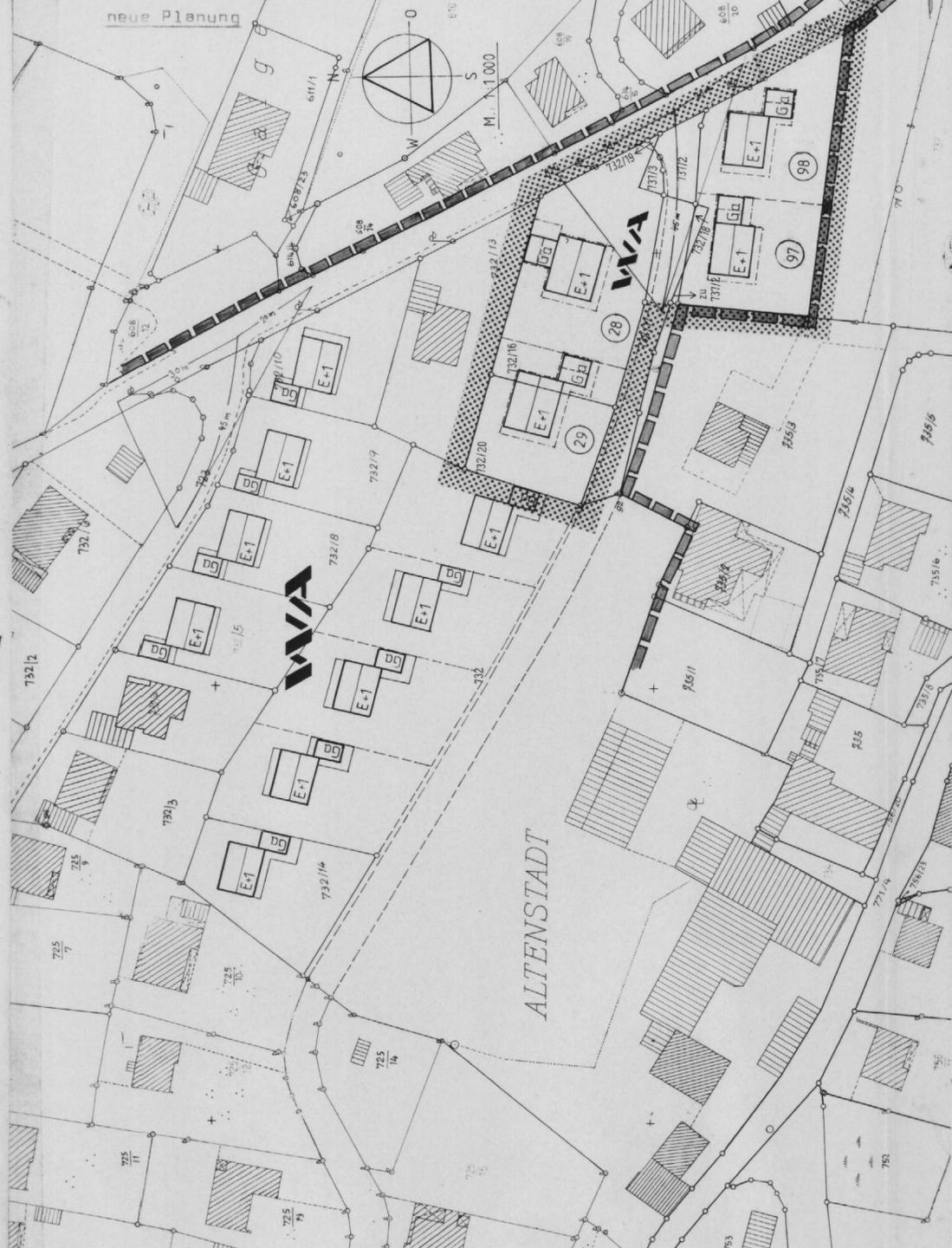


bestehende Planung



M: 1:1000

neue Planung



M: 1:1000

Änderung des Bebauungsplanes Siechen-Altenstadt

Begründung:

In dem derzeitigen Bebauungsplan sind die Garagen für die Reihenhäuser der Parzellen 97, 98, 99, 100, 101 und 102 auf der Parzelle 103 vorge-
sehen.

Der Eigentümer der Parzellen 28 und 29 möchte die Aufteilung der beiden Parzellen verändern und auf der Parzelle 28 anstatt der Garagen ein Einzelhaus errichten. Da jedoch hierdurch die Garagen für die Parzellen 97 - 102 wegfallen, soll dieses Grundstück mit zwei Einzelhäusern be-
plant werden. Ein Bedarf für Reihenhäuser ist nicht gegeben. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, die im Süden dieses Grund-
stückes verläuft, soll verändert werden, damit der Umgriff um den an-
grenzenden landwirtschaftlichen Betrieb ausreichend groß ist.

Bebauungsvorschriften:

Hauptgebäude:

Der Baukörper und die Bauform entsprechen dem derzeitigen gültigen Bebauungsplan.

Nebengebäude:

Die Garagen, die als selbständiges Gebäude als Grenzbebauung geplant waren, sollen an die Gebäude angebaut werden.
Im Übrigen gelten die Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 11.12.67

Zeichenerklärung:

- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung der Änderung des Bebauungsplanes
- Garage
- Zahl der Vollgeschoße
- Allgemeines Wohngebiet

(sonstige Zeichen nach Planzeichenverordnung)

Cham, den 17.05.84



Planfertiger

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..1984... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..17.8.84... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit am/ vom ..27.8.84..... bis ..19.9.84... stattgefunden.

Cham, den ..19.84.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..17.8.84.. wurde mit Stadtratsbeschluss vom ..19.11.84.. gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ..18.1.85... bis ..18.2.85... öffentlich ausgelegt.

Cham, den ..19.2.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Stadtratsbeschluss vom gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

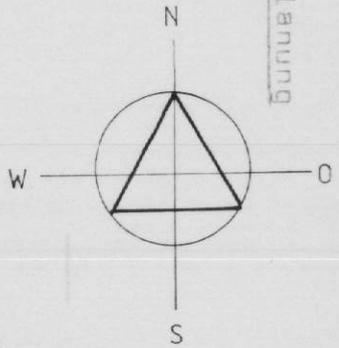
Cham, den
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..18.9.85... den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG in der Fassung vom ..17.5.84... als Satzung beschlossen.

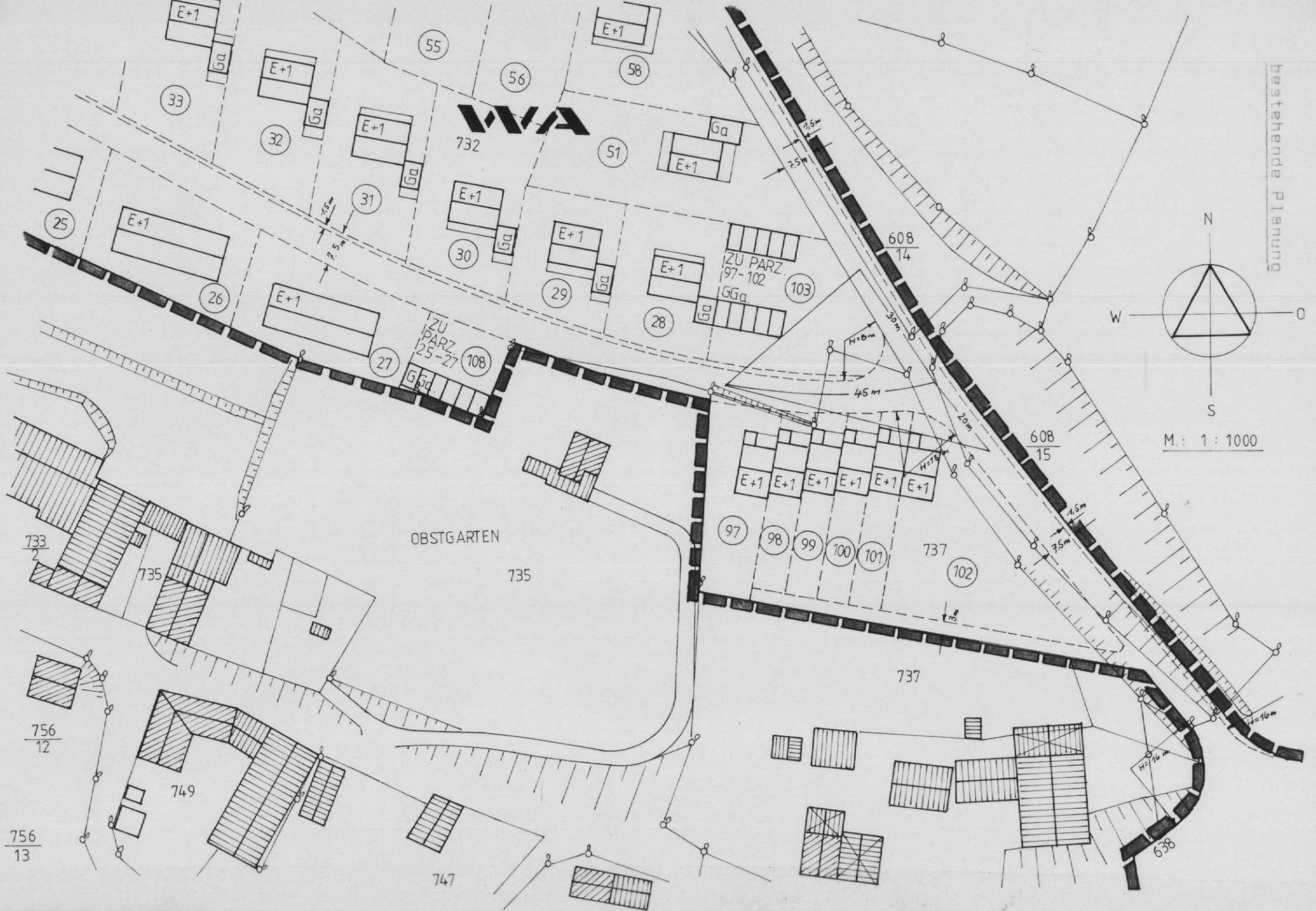
Cham, den ..19.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

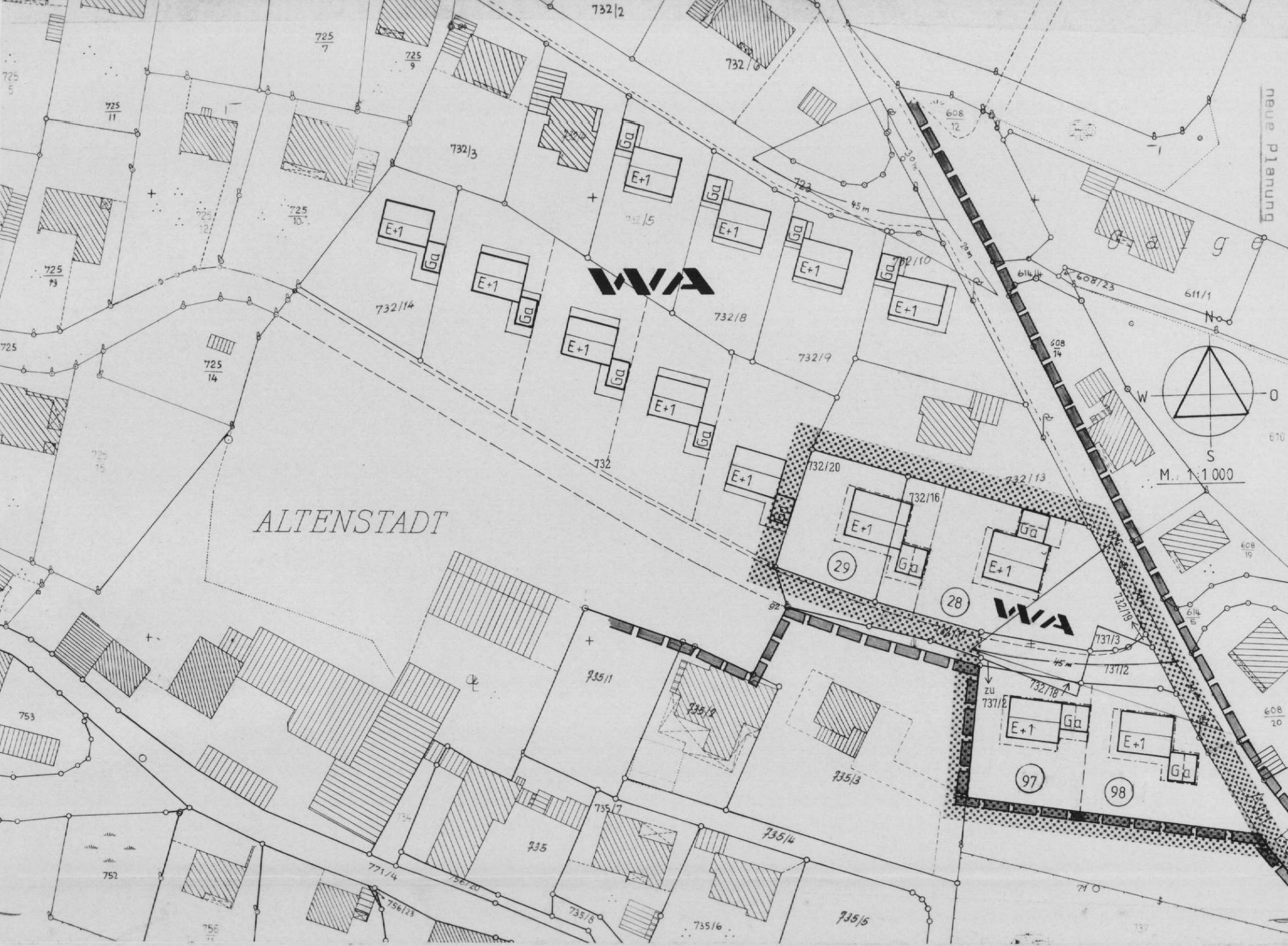
Die Regierung hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..19.6.85.. Nr. 220-1191 CHA.4192.I/85 gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Die Genehmigung wurde am ..4.7.85... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a ist hingewiesen worden.

Cham, den ..4.7.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister



M.: 1 : 1000

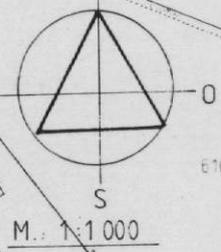




WA

ALTENSTADT

WA



neue Planung

zu
737/2

Bebauungsvorschriften:

Hauptgebäude:

Der Baukörper und die Bauform entsprechen dem derzeitigen gültigen Bebauungsplan.

Nebengebäude:

Die Garagen, die als selbständiges Gebäude als Grenzbebauung geplant waren, sollen an die Gebäude angebaut werden.

Im Übrigen gelten die Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 11.12.67

Zeichenerklärung:

Baulinie



Baugrenze



Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung der Änderung des Bebauungsplanes



Garage

Ga

Zahl der Vollgeschoße

E + 1

Allgemeines Wohngebiet

WA

(sonstige Zeichen nach Planzeichenverordnung)

Cham, den 17.05.84

Linsch

.....

Planfertiger



VERFAHRENSVERMERKE

Sg 50

B.M. 4.31. II

rechtswirksam:

"Sicherheitsvertrag"

04.07.85

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..1.8.84... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..17.8.84... ortsüblich bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG hat in der Zeit am/ vom ..27.8.84..... bis ..19.9.84... stattgefunden.

(Siegel)

Cham, den ..11.9.84.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..17.5.84.. wurde mit Stadtratsbeschluss vom ..15.11.84.. gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom ..18.1.85... bis ..18.2.85.... öffentlich ausgelegt.

(Siegel)

Cham, den ..19.2.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

~~Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Stadtratsbeschluss vom gebilligt und mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.~~

(Siegel)

Cham, den
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..18.4.85... den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG in der Fassung vom ..17.5.84... als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Cham, den ..19.4.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister

Die Regierung hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..19.6.85... Nr. 220.- 1191 CHA.4192.II/85 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Die Genehmigung wurde am ..4.7.85... gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a ist hingewiesen worden.

(Siegel)

Cham, den ..4.7.85.....
Stadt Cham:
Hackenspiel
1. Bürgermeister