

## **Satzung über die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ mit dessen 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung**

Auf Grund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Stadtrat Cham in seiner Sitzung am 13.09.2018 die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ mit dessen 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

Die Aufhebung des seit 06.05.1969 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ (B.Nr. 04.10.01), der seit 01.10.1976 rechtskräftigen 1. Änderung (B.Nr. 04.10.01.I), der seit 23.02.1979 rechtskräftigen 2. Änderung (B.Nr. 04.10.01.II), der seit 29.01.1982 rechtskräftigen 3. Änderung (B.Nr. 04.10.01.III), der seit 04.03.1983 rechtskräftigen 4. Änderung (B.Nr. 04.10.01.IV), der seit 05.09.1985 rechtskräftigen 5. Änderung (B.Nr. 04.10.01.V), der seit 26.11.1987 rechtskräftigen 6. Änderung dieses Bebauungsplanes (B.Nr. 04.10.01.VI), der seit 07.11.1997 rechtskräftigen 8. Änderung (B.Nr. 04.10.01.VIII), der seit 01.03.1999 rechtskräftigen 9. Änderung (B.Nr. 04.10.01.IX), der seit 23.11.1999 rechtskräftigen 10. Änderung (B.Nr. 04.10.01.X) und der seit 17.04.2003 rechtskräftigen 11. Änderung dieses Bebauungsplanes (B.Nr. 04.10.01.XI) ist beschlossen.

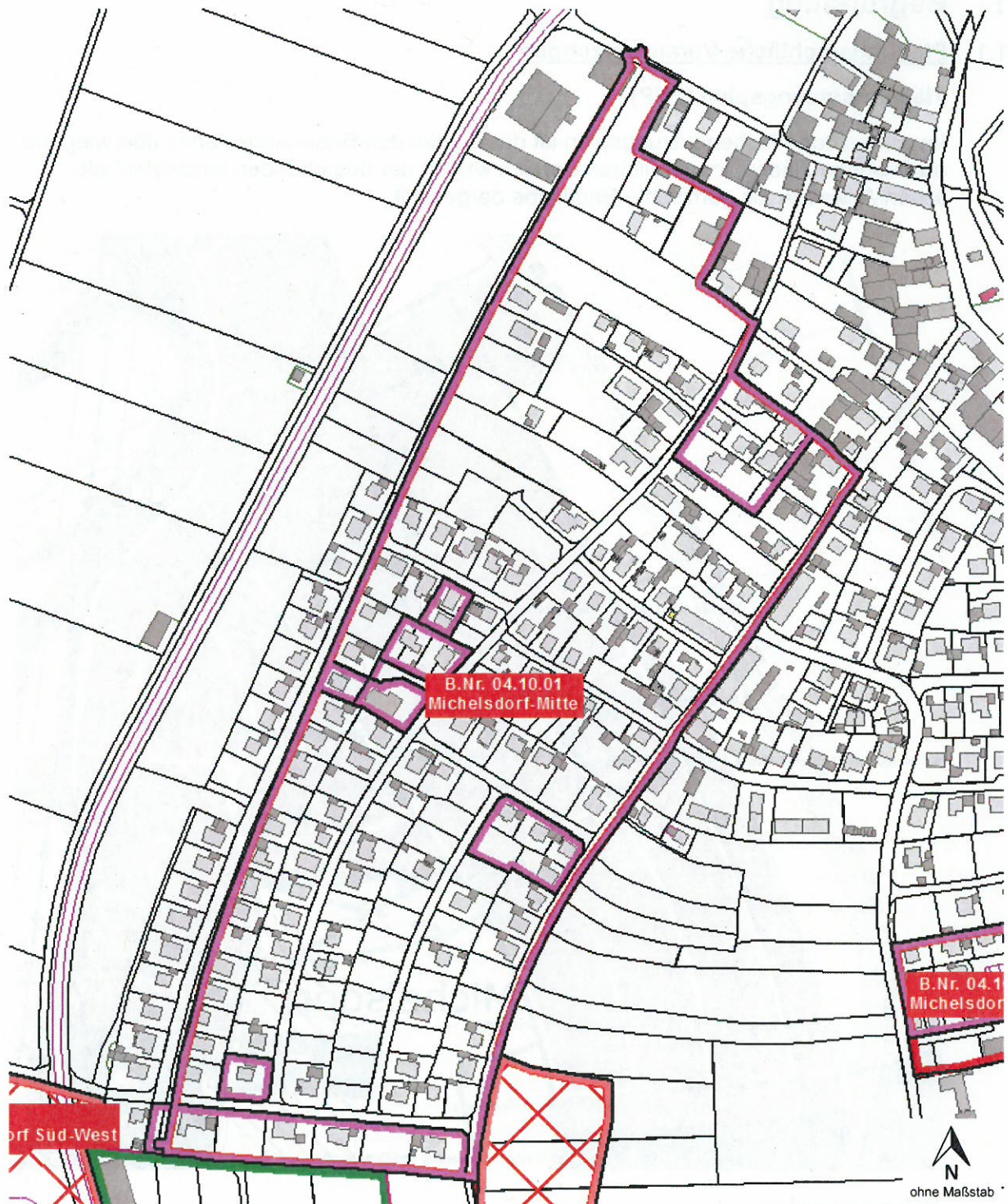
### **§ 2**

Dieser Aufhebungsbebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Cham, 14.09.2018  
Stadt Cham

Karin Bucher  
Erste Bürgermeisterin





## Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Cham hat in seiner Sitzung am 22.03.2018 die Einleitung des Verfahrens über die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ mit dessen 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 05.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.03.2018 hat in der Zeit vom 09.05.2018 bis 25.05.2018 stattgefunden.

Zugleich wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.03.2018 mit Schreiben vom 03.05.2018 mit Fristsetzung bis zum 08.06.2018 frühzeitig beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.03.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.2018 bis 06.08.2018 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.06.2018 unter Fristsetzung bis zum 30.07.2018 beteiligt.

Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom 13.09.2018 den Aufhebungsbebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.03.2018 als Satzung beschlossen.



Cham, 14.09.2018  
Stadt Cham

A handwritten signature in black ink, reading 'Karin Bucher'.

Karin Bucher  
Erste Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 22.09.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Der Aufhebungsbebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Cham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.



Cham, 24.09.2018  
Stadt Cham

A handwritten signature in black ink, reading 'Karin Bucher'.

Karin Bucher  
Erste Bürgermeisterin