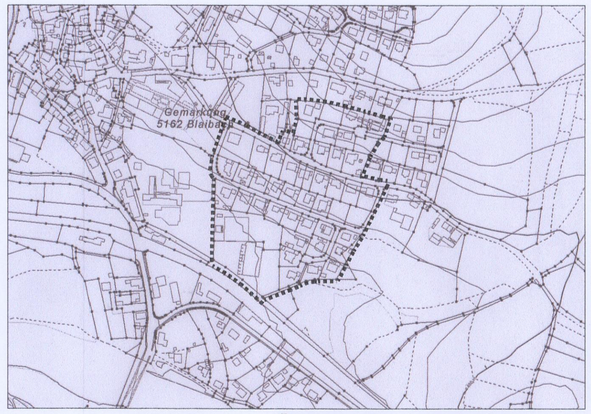
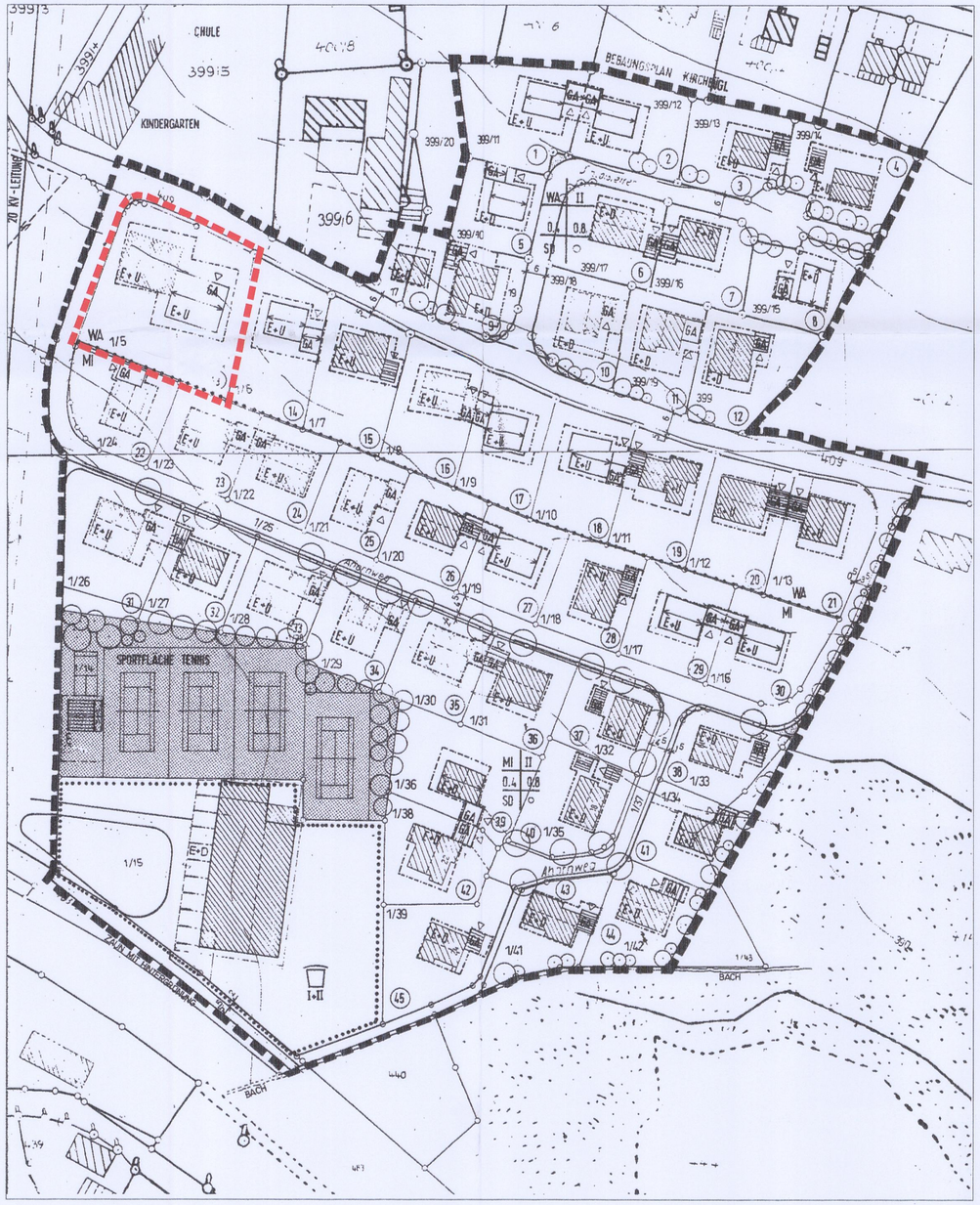


ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000

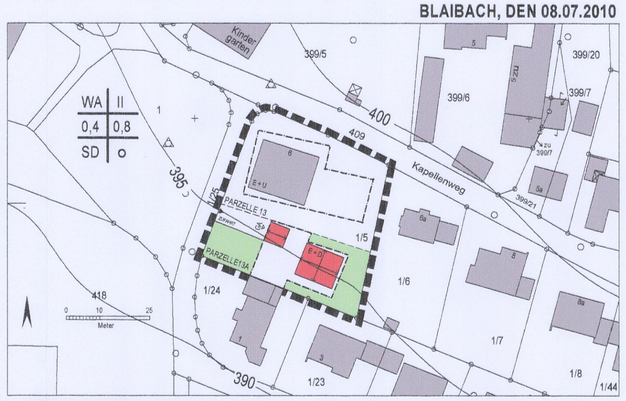
LAGEPLAN BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN M 1:1000



DECKBLATT FÜR DIE PARZELLE 13 UND 13A

FLURSTÜCKSNUMMER 1/5, GEMARKUNG BLAIBACH

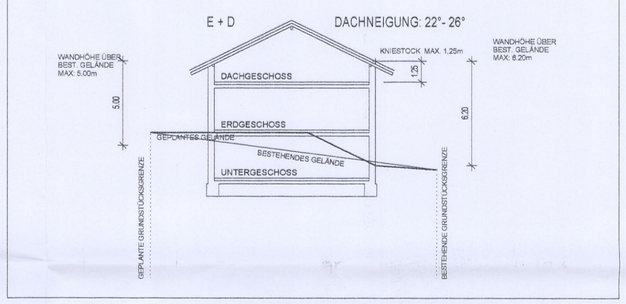
BLAIBACH, DEN 08.07.2010



LAGEPLAN M 1:1000

REGELQUERSCHNITT M 1:200

QUERSCHNITT MIT DEN ÄNDERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES



ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 19.02.1993:

BISHERIGE TEXTLICHE FESTSETZUNG UNTER PUNKT 2.a) GEBÄUDEFORM, WOHN- UND BETRIEBSGEBÄUDE:
KNIESTOCKHÖHE MAX. 0,90 m.
DIE ZULÄSSIGEN WANDHÖHEN SIND DEN REGELQUERSCHNITTEN ZU ENTNEHMEN.

NEUE TEXTLICHE FESTSETZUNG:
KNIESTOCKHÖHE MAX. 1,25 m.
DIE ZULÄSSIGEN WANDHÖHEN SIND DEM OBIGEN REGELQUERSCHNITT ZU ENTNEHMEN.

BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSLEITEN

SATZUNG

ÜBER DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES **SCHLOSSLEITEN**
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUF GRUND VON § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB)
HAT DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE BLAIBACH IN ÖFFENTLICHER SITZUNG
AM 02.09.10 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
SCHLOSSLEITEN FÜR DIE PARZELLEN 13 UND 13A
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
IST DER LAGEPLAN DES ZEICHNERISCHEN TEILS VOM 08.07.2010 MASSGEBEND.

§ 2

INHALT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

DER INHALT DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERGIBT SICH AUS DEM
ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN TEIL I. D. F. VOM 08.07.2010.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 19.02.1993 WEITERHIN

§ 3

IN-KRAFT-TRETEN

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES TRITT MIT DER ORTSÜBLICHEN
BEKANNTMACHUNG IN KRAFT (§ 10 ABS. 3 BAUGB).

BLAIBACH, DEN 27.09.2010

1.BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN (LAUT PlanzV90)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA	II	WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SD		DACHFORM: SATTELDACH DACHNEIGUNG: 22° - 26°	
E + D		ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS	

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

o OFFENE BAUWEISE (§22 BauNVO)

BAUGRENZE (§23 Abs.3 BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGE:

GA GARAGE

GA GARAGENEINFAHRT

WEITERE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 395 HÖHENSCHICHTLINIE
- VERKEHRSFLÄCHE EINFAHRT
- 1/5 FLURNUMMER
- 13A PARZELLENNUMMER
- HÖHENSCHICHTLINIE
- NEU GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NEU GEPLANTES GEBÄUDE
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- GRÜNFLÄCHE PRIVAT (AUSSERHALB DER BAUGRENZE)

SCHNABEL & PARTNER
ARCHITEKTEN

SCHNABEL ARCHITEKTEN GMBH
LANDSHUTER STRASSE 12
93444 BAD KÖTZTING
TEL: (0 99 41) 94 43 - 0
FAX: (0 99 41) 94 43 38
info@schnabel-partner.de
www.schnabel-partner.de
AMTSGERICHT REGENSBURG HRB 9870 | STEUERNR. 211/136/00160
GESCHÄFTSFÜHRER
DR.-ING. ARCHITEKT ALOIS SCHNABEL
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT CHRISTIAN WEBER
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT MARTIN SCHNABEL

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
172 817
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

B.Nr. 03.01.09.I.
Bestandskraft: "28.09.2010"
Sy.SO

BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSLEITEN

1.ÄNDERUNG IM BEREICH DER PARZELLE 13 UND 13A

GEMEINDE BLAIBACH
LANDKREIS CHAM

PLANNUMMER
100-I

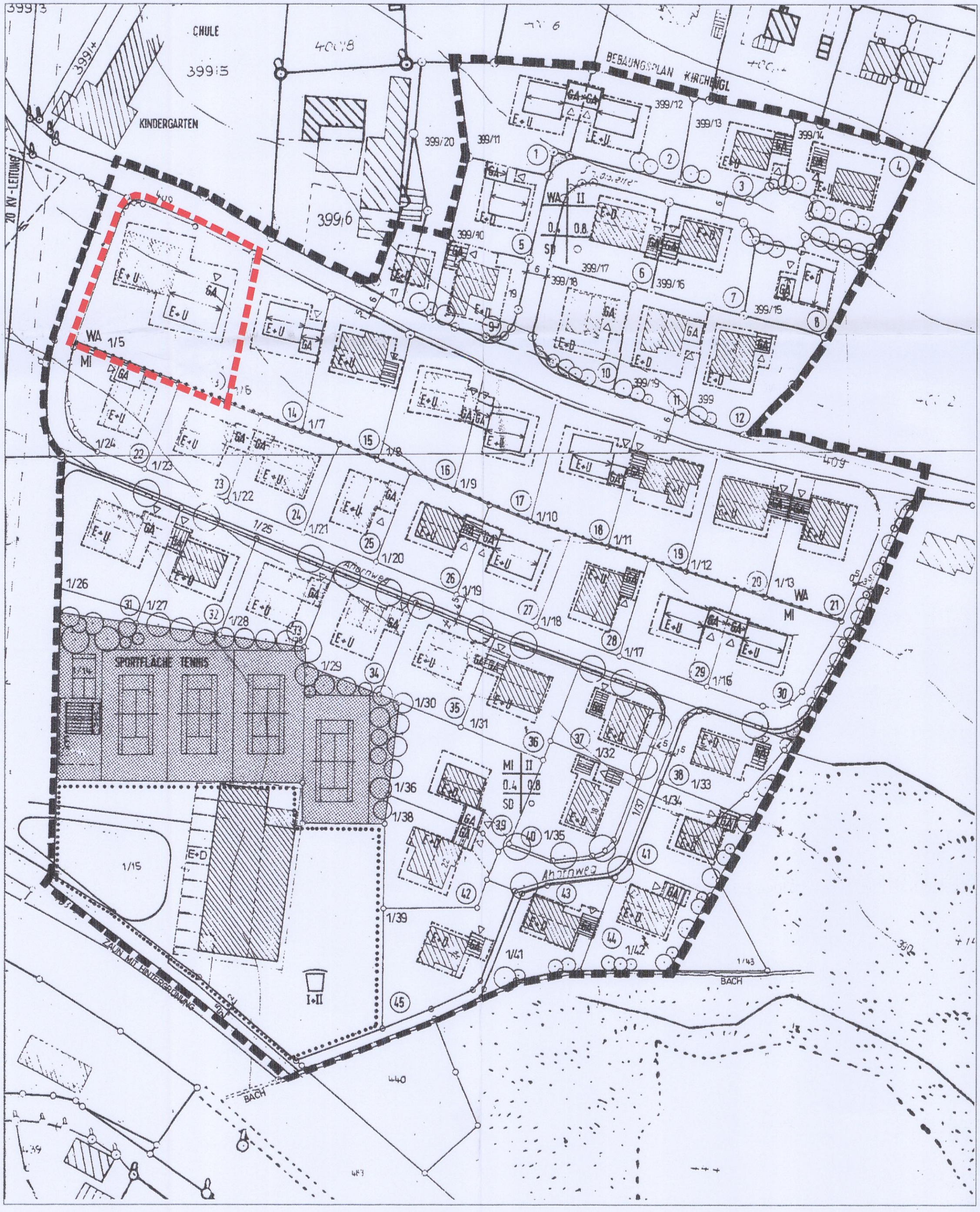
PLANSTAND
08.07.2010

PROJEKTNUMMER
1014

BEARBEITER
BY

MASSTAB
1:200 / 1:1000 / 1:5000

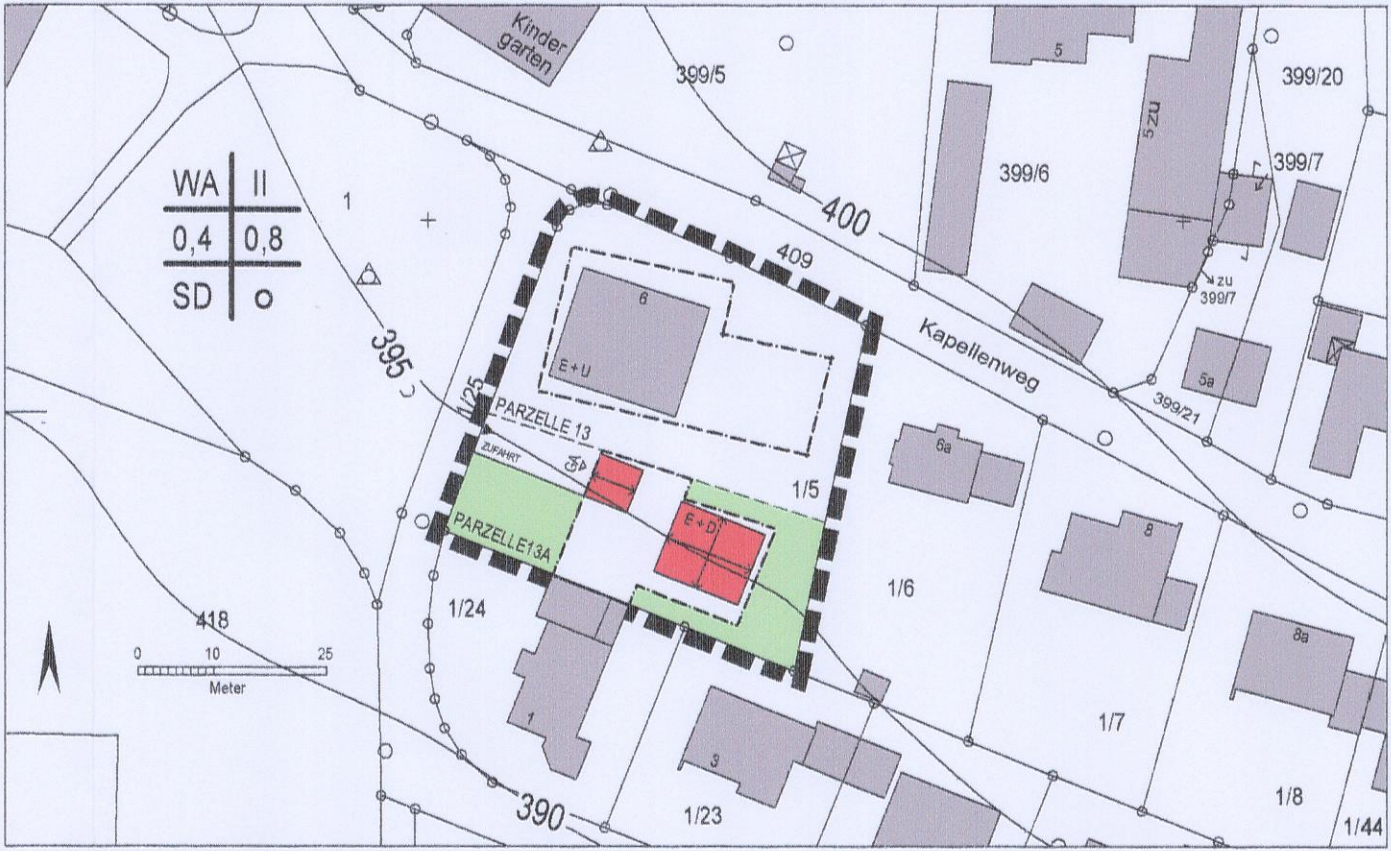
LAGEPLAN BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN M 1:1000



DECKBLATT FÜR DIE PARZELLE 13 UND 13A

FLURSTÜCKSNUMMER 1/5, GEMARKUNG BLAIBACH

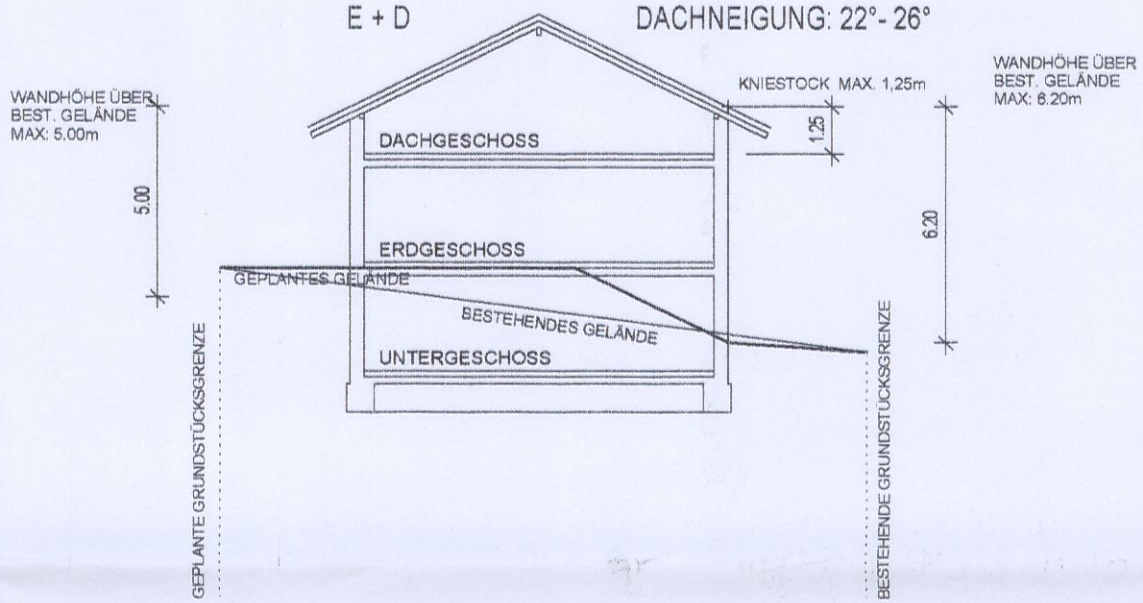
BLAIBACH, DEN 08.07.2010



LAGEPLAN M 1:1000

REGELQUERSCHNITT M 1:200

QUERSCHNITT MIT DEN ÄNDERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES



ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 19.02.1993:

BISHERIGE TEXTLICHE FESTSETZUNG UNTER PUNKT 2.a) GEBÄUDEFORM, WOHN- UND BETRIEBSGEBÄUDE:
KNIESTOCKHÖHE MAX. 0,90 m.
DIE ZULÄSSIGEN WANDHÖHEN SIND DEN REGELQUERSCHNITTEN ZU ENTNEHMEN.

NEUE TEXTLICHE FESTSETZUNG:
KNIESTOCKHÖHE MAX. 1,25 m.
DIE ZULÄSSIGEN WANDHÖHEN SIND DEM OBIGEN REGELQUERSCHNITT ZU ENTNEHMEN.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN (LAUT PlanzV90)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA	II	WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
SD		DACHFORM: SATTELDACH DACHNEIGUNG: 22° - 26°	

E + D — ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:

o — OFFENE BAUWEISE (§22 BauNVO)

BAUGRENZE (§23 Abs.3 BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

FIRSTRICHTUNG

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGE:

GA — GARAGE

GA — GARAGENEINFAHRT

WEITERE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

395 — HÖHENSCHICHTLINIE

VERKEHRSFLÄCHE EINFAHRT

1/5 — FLURNUMMER

13A — PARZELLENNUMMER

HÖHENSCHICHTLINIE

NEU GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

NEU GEPLANTES GEBÄUDE

BESTEHENDES GEBÄUDE

GRÜNFLÄCHE PRIVAT (AUSSERHALB DER BAUGRENZE)

BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSLEITEN

SATZUNG

ÜBER DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES **SCHLOSSLEITEN**
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

AUF GRUND VON § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB)
HAT DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE BLAIBACH IN ÖFFENTLICHER SITZUNG
AM 02.09.10 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
SCHLOSSLEITEN FÜR DIE PARZELLEN 13 UND 13A
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
IST DER LAGEPLAN DES ZEICHNERISCHEN TEILS VOM 08.07.2010 MASSGEBEND.

§ 2

INHALT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

DER INHALT DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERGIBT SICH AUS DEM
ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN TEIL I. D. F. VOM 08.07.2010.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 19.02.1993 WEITERHIN

§ 3

IN-KRAFT-TRETEN

DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES TRITT MIT DER ORTSÜBLICHEN
BEKANNTMACHUNG IN KRAFT (§ 10 ABS. 3 BAUGB).

BLAIBACH, DEN 27.09.2010

L. Baumgartner
1.BÜRGERMEISTER

BAYERN GEMEINDE BLAIBACH