

# STADT KÖTZTING

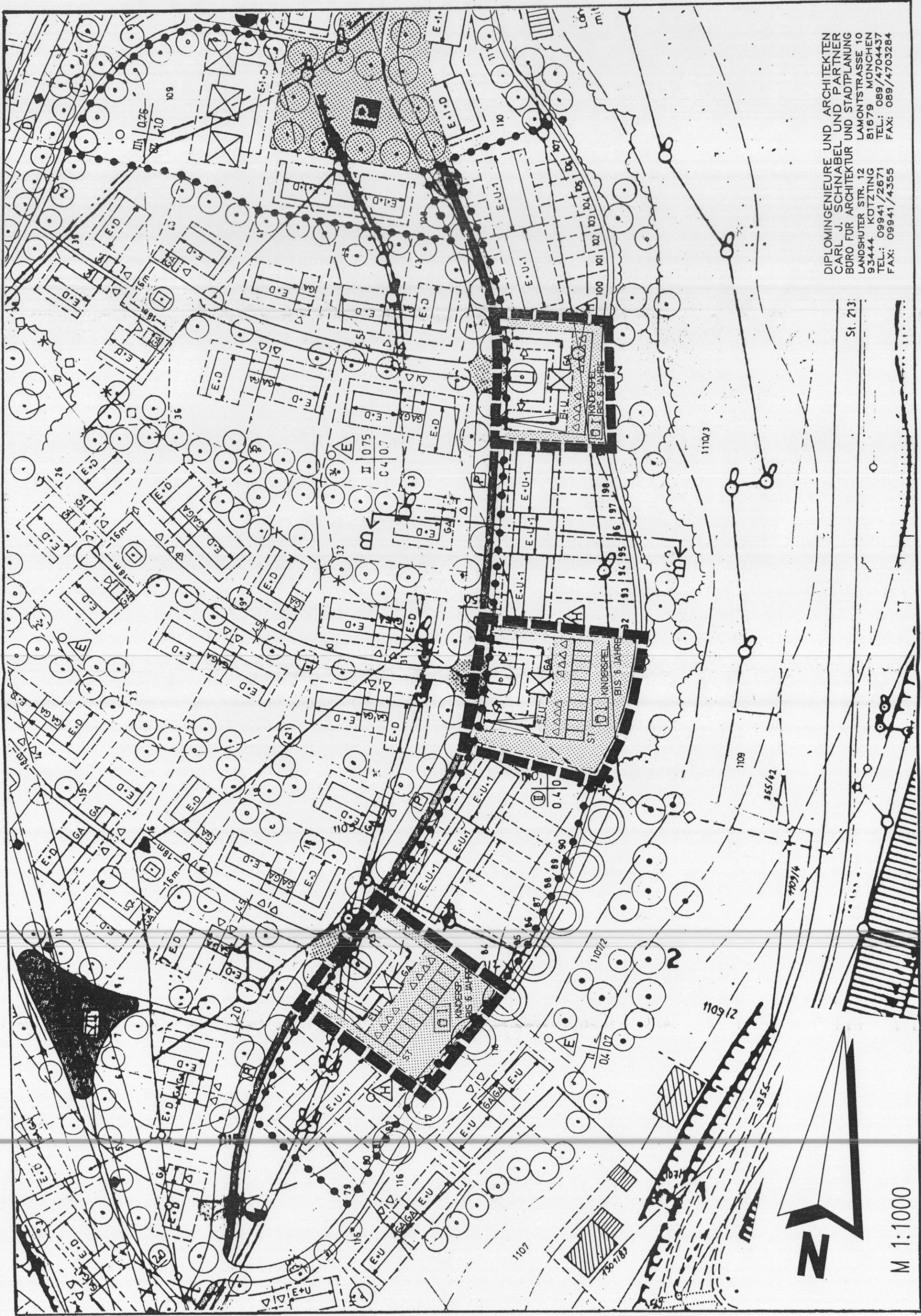
– LUFTKURORT –

LANDKREIS CHAM  
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

## DECKBLATT 4 ZUM BEBAUUNGSPLAN "SCHINDERBUCKEL"

B.Nr. 12.1.29.IV.  
rechtswirksam seit "14.  
10.08.95"  
Sg. 50 (H. Schmalbauer)

DIPLOMINGENIEURE UND ARCHITEKTEN  
CARL J. SCHNABEL UND PARTNER  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
LANDSHUTER STR. 12      LAMONTSTRASSE 10  
93444 KÖTZTING      81679 MÜNCHEN  
TEL.: 09941/2671      TEL.: 089/4704437  
FAX: 09941/4355      FAX: 089/4703284



M 1:1000

St. 213

DIPLOMINGENIEURE UND ARCHITEKTEN  
CARL J. SCHNABEL UND PARTNER  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
LANDSHUTER STR. 12  
93444 KOTZTING  
TEL.: 09941/2671  
FAX: 09941/4355

LAMONTSTRASSE 10  
81679 MÜNCHEN  
TEL.: 089/4704437  
FAX: 089/4703284

## DECKBLATT 4

### ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SCHINDERBUCKEL"

#### 1. Begründung

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Garargengebäude für die Parzellen 79 - 107 Kinderspielplatz/Garagen. Durch eine Unterkellerung der Garagen wird die Kapazität der Garagenhöfe auf das notwendige Maß erhöht. Gleichzeitig wird dadurch der Niveauunterschied im Gelände überbrückt. Zusätzliche Frestellplätze sind wahlweise talseitig möglich.

#### 2. Textliche Festsetzung

Die textlichen sowie planlichen Festsetzungen gelten gemäß dem genehmigten Bebauungsplan "Schinderbuckel" vom 26.05.1993/23.06.1993, sowie den geänderten Deckblättern.

#### 3. Planliche Festsetzungen

Entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Schinderbuckel" werden die Festsetzungen übernommen.

#### 4. Planzeichen und textliche Festsetzungen

Die betr. Planzeichen (Festsetzungen und Hinweise) im geänderten Geltungsbereich, sowie den textlichen Festsetzungen werden vom genehmigten rechtskräftigen Bebauungsplan "Schinderbuckel" übernommen.

#### Zeichenerklärung

■ ■ ■ ■ ■ Abgrenzung des Änderungsbereiches

△ Auffahrt

Kötzing, den 07.08.1995

DIPLOMINGENIEURE UND ARCHITEKTEN  
CARL J. SCHNABEL UND PARTNER  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
BÜRO KÖTZING  
LANDSHUTER STR. 12  
93444 KÖTZING  
TELEFON 0 99 41 / 26 71  
TELEFAX 0 99 41 / 43 55

BÜRO MÜNCHEN  
LAMONTSSTRASSE 10  
81679 MÜNCHEN  
TELEFON 0 89 / 4 70 44 27  
TELEFAX 0 89 / 4 70 32 84

**Satzung**  
**über die Änderung des Bebauungsplanes**  
**„Am Schinderbuckel, Kötzing“**

im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § Art. 23 ff GO hat der Gemeinderat der **Stadt Kötzing** in öffentlicher Sitzung am 08.08.95 die Änderung des Bebauungsplanes „**Am Schinderbuckel**“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als  
Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 18.04.1995 maßgebend.

**§ 2**

**Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i. d. F. vom 18.04./07.08.1995

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Kötzing, den 10.08.1995

**Stadt Kötzing**

.....  
(Zelner)

1. Bürgermeister