

SCHINDERBUCKEL

BEBAUUNGSPLAN STADT KÖTZTING
– LUFTKURORT –

LANDKREIS CHAM

REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

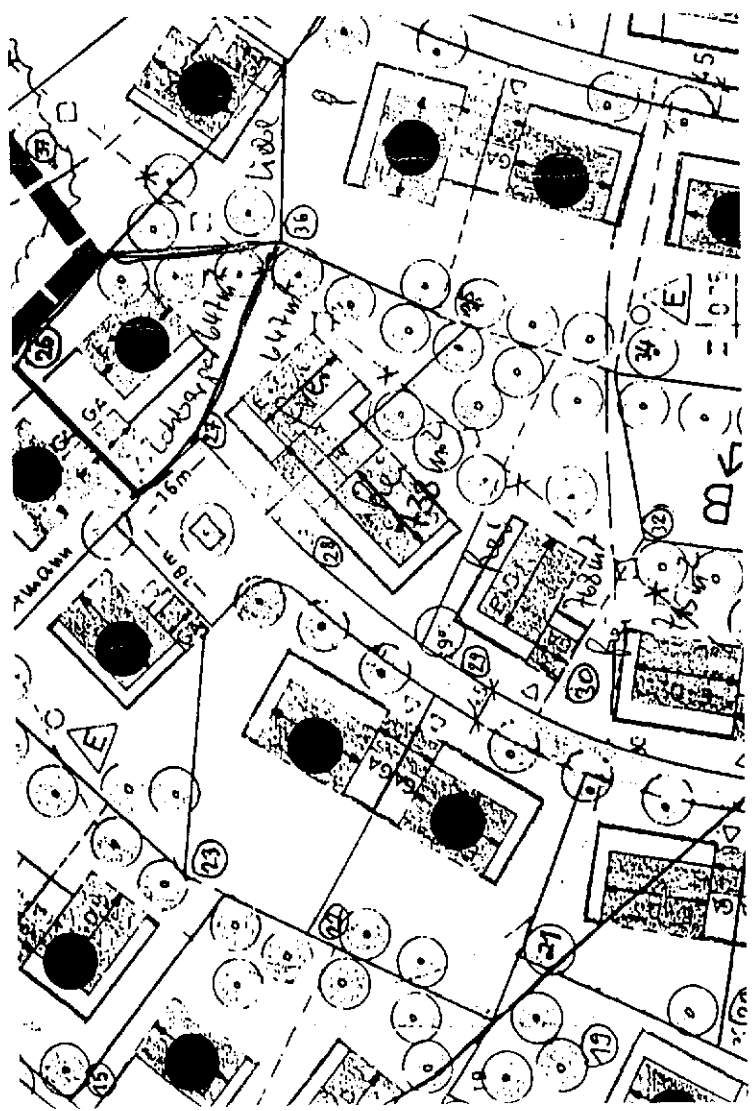
B.Nr. 12.1.29.VII
rechtswirksam seit "10.03.87"
Sg. 50.1 CH Scheidebau 1

DECKBLATT 7

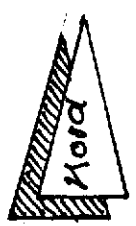
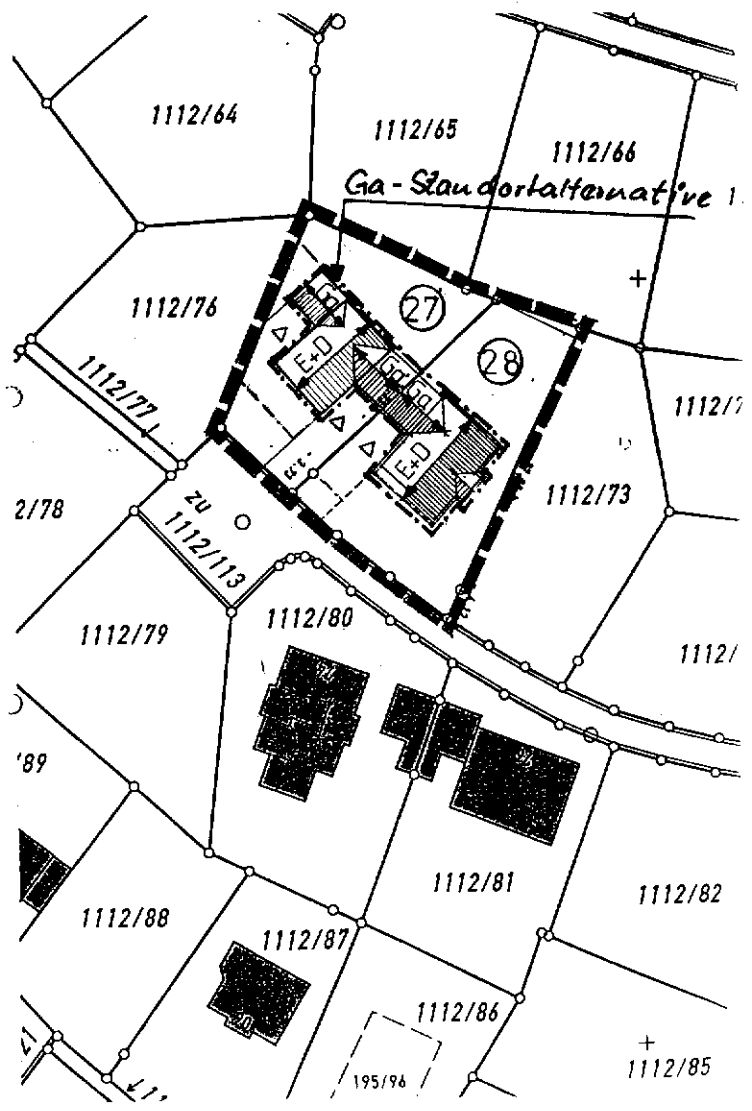
PLANUNG: ING.-BÜRO GERHARD WEINDL
STEINWEG 7, 93413 CHAM

FERTIGUNG: CHAM, DEN 24.FEBR.1997

derzeitiger Stand



geplanter Stand



M 1:1000

ING.- BÜRO
 G. WEINDL
 STEINWEG 7
 93413 CHAM

DECKBLATT 7

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SCHINDERBUCKEL"

1. Begründung

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Parzelle 27 und 28. Durch die Drehung der Firstrichtung und Zurücksetzung des Gebäudes bei Parzelle 28 wird eine bessere Bebaubarkeit des Grundstückes erreicht. Die Bebauung der Parzelle 27 wird vorgenannter Änderung angeglichen, sowie ein alternativer Standort der Garage mit aufgenommen.


2. Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen gelten gemäß dem genehmigten Bebauungsplan "Schinderbuckel" i. d. F. v. 19.03.1993.

3. Planzeichen für die planlichen Festsetzungen

Entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Schinderbuckel" i. d. F. v. 19.03.1993 werden die Planzeichen für die planlichen Festsetzungen übernommen. Die auf der Parzelle Nr. 27 im Nordwesten festgesetzte Garage gilt als Alternativstandort zu der im Südosten festgesetzten Grenzgarage.

Zeichenerklärung

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

Satzung

über die Änderung des Bebauungsplanes "Am Schinderbuckel, Kötzing"

im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. ~~§ Art. 23 ff. GO~~ hat der Gemeinderat der Stadt Kötzing in öffentlicher Sitzung am 04.03.1997 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Schinderbuckel" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 24.02.1997 maßgebend.

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i. d. F. vom 24.02.1997.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Kötzing, den 10.03.1997.....

STADT KÖTZING

Ludwig
Erster Bürgermeister

DECKBLATT 7

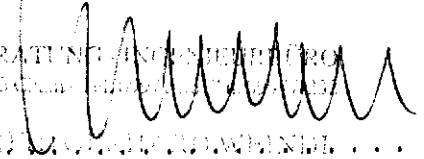
CHAM, 24. FEBR. 1997

UNTERSCHRIFTEN:

Planung:

Ing.- Büro Gerhard Weindl
Steinweg 7, 93413 Cham

STATIK - BERATUNG INGENIEURBÜRO
Steinweg 7 - 93413 Cham
DIPL. ING. G. WEINDL



Bauherr:

.....
Crosig, U. Christian

Angrenzer:

.....
FL. Nr. 112/65

.....
FL. Nr. 112/66

.....
FL. Nr. 112/75

Stadt Kötzing:

STADT KÖTZING
.....
Ludwig
Erster Bürgermeister

Landratsamt Cham:

.....