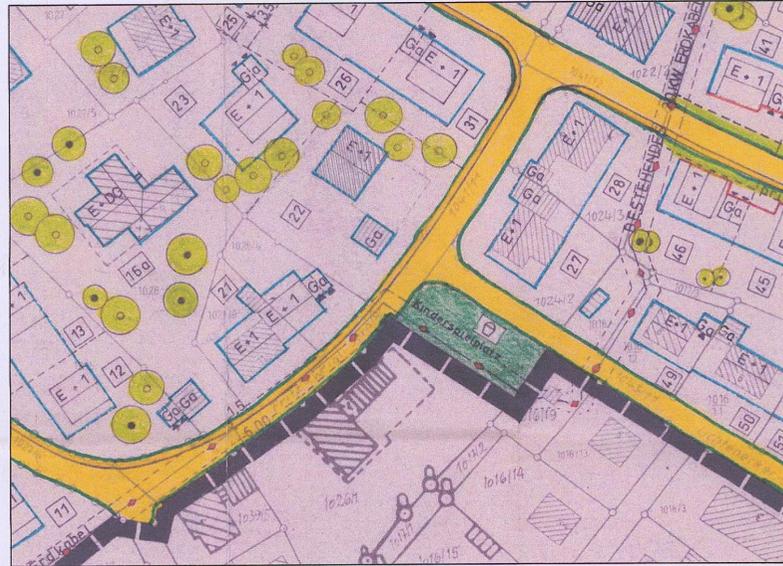


Rechtskräftiger Bebauungsplan mit Deckblatt Nr.4
"Auf der Platte"



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:
Änderungsplanung Deckblatt Nr. 7

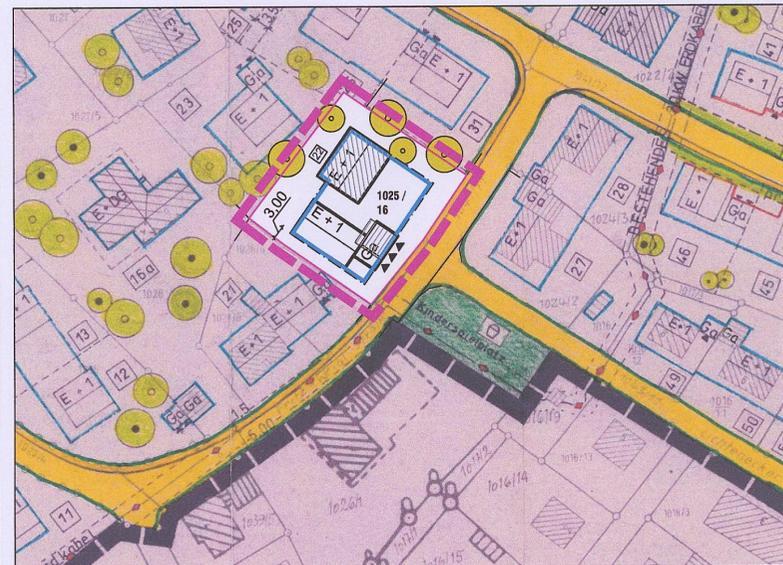
2. Mass der baulichen Nutzung
- 2.1 Zahl der Vollgeschosse:
(geplantes Gebäude mit eingetragener Geschosshöhe) Mittelstrich = Firstrichtung
- 2.1.1 als Höchstgrenze:
Erdgeschoss + 1 Vollgeschoss
Die Traufhöhe talseitig gemessen ab natürlichem Gelände darf max. 6,50 m nicht übersteigen.
Bei WA: GRZ max. 0,4 GFZ max. 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben
3. Baugrenzen
- 3.0 Baugrenze
7. Grünflächen und Bepflanzungen
- 7.5 Bepflanzung von bodenständigen Bäumen und Sträuchern
8. Sonstige Festsetzungen
- 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Deckblatt Nr. 4
- 8.2 Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 8.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Deckblatt Nr. 7

Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise:
Änderungsplanung Deckblatt Nr. 7

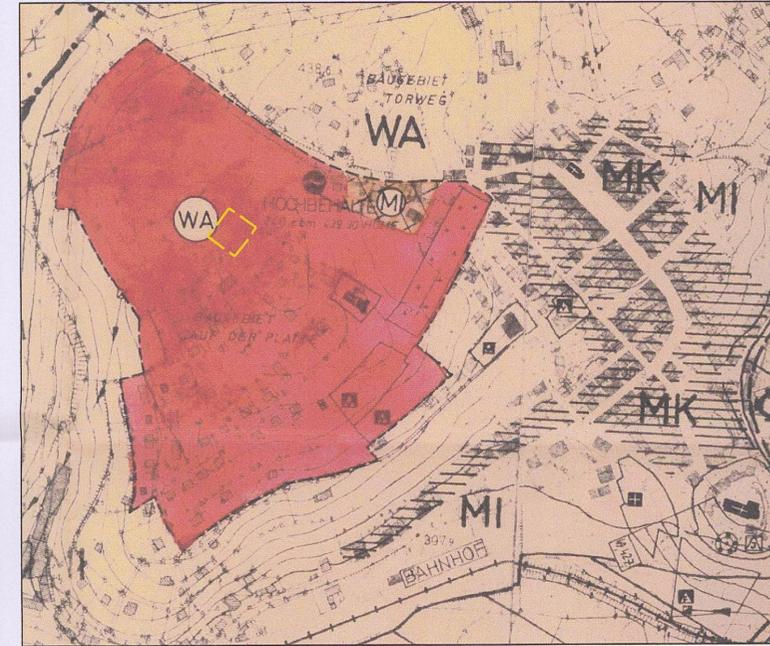
9. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme
- 9.2 Maßzahl
- 9.3 Grundstücksnummerierung
- 15.3 Bestehende Bauwerke
- 15.3.1 Wohngebäude
- 15.3.2 Nebengebäude
- Abstandsflächen:
Es gelten die Vorschriften des Art. 6 BayBO. Die Gültigkeit des Artikels 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO wird festgesetzt.

ALLGEMEINE HINWEISE
Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Auf der Platte" und der 1.- 6. Änderung haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzungen dieser Änderungsplanung aufgehoben werden.

Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan
WA "Auf der Platte"



Übersichtslageplan M 1:5000
Grundlage: Bebauungsplan "Auf der Platte" aus dem Jahr 1968



Übersichtslageplan M 1:5000
Grundlage: Luftbild der Stadt Bad Kötzing



Präambel
Nach §2 Abs. 1 und §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geä. am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i.V.m. Art. 23ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400) und Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert am 25. Februar 2010 (GVBl. S. 66) hat die Stadt Bad Kötzing in ihrer Sitzung vom 12.11.2013 das Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" als Satzung beschlossen.

- §1 Räumlicher Geltungsbereich
Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan M 1:1.000 vom 05.02.2013 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.
- §2 Bestandteile der Satzung
Das Deckblatt Nr. 7 besteht aus:
1) Lageplan (M 1:1.000) mit zeichnerischem Teil vom 05.02.2013 mit Übersichtslageplänen (M 1:5.000) und Textlichen Festsetzungen
2) Begründung vom 05.02.2013
- §3 Inkrafttreten
Das Deckblatt Nr. 7 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
- Stadt Bad Kötzing, den 08.05.2014
Markus Hofmann, 1. Bürgermeister

DECKBLATT NR. 7 ZUM BEBAUUNGSPLAN
"Auf der Platte"
BNr. 12.01.10.27
Bestandkraft: 26.03.2014
Stadt Bad Kötzing
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes

Verfahrensvermerke
Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 25.09.2012 das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 19.07.2012 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.12.2012 bis 22.01.2013 im Rathaus in Bad Kötzing öffentlich ausgelegt.
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 19.07.2012 in der Zeit vom 13.12.2012 bis 16.01.2013 durchgeführt.
In der Sitzung am 09.04.2013 billigt der Stadtrat den Entwurf i.d.F.v. 05.02.2013.
Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 05.02.2013 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2013 bis 14.03.2013 im Rathaus in Bad Kötzing öffentlich ausgelegt.
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 05.02.2013 in der Zeit vom 23.03.2013 bis 16.04.2013 durchgeführt.
Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 12.11.2013 das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 gem. § 12, BauGB in der Fassung vom 05.02.2013 als Satzung beschlossen.

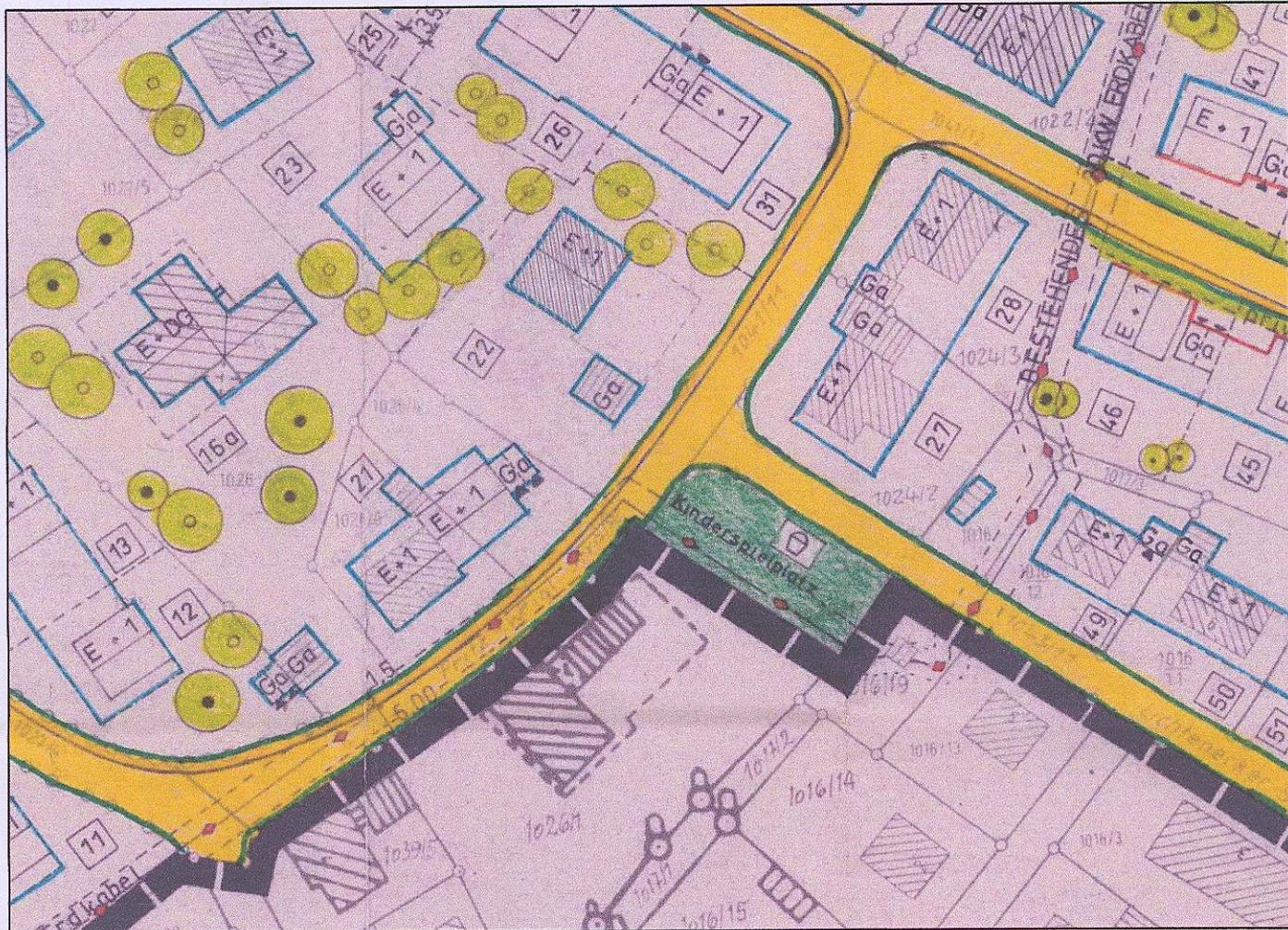
Bad Kötzing, den 12.03.2014
Ausgefertigt
Bad Kötzing, den 12.03.2014

Wolfgang Ludwig, 1. Bürgermeister
Wolfgang Ludwig, 1. Bürgermeister

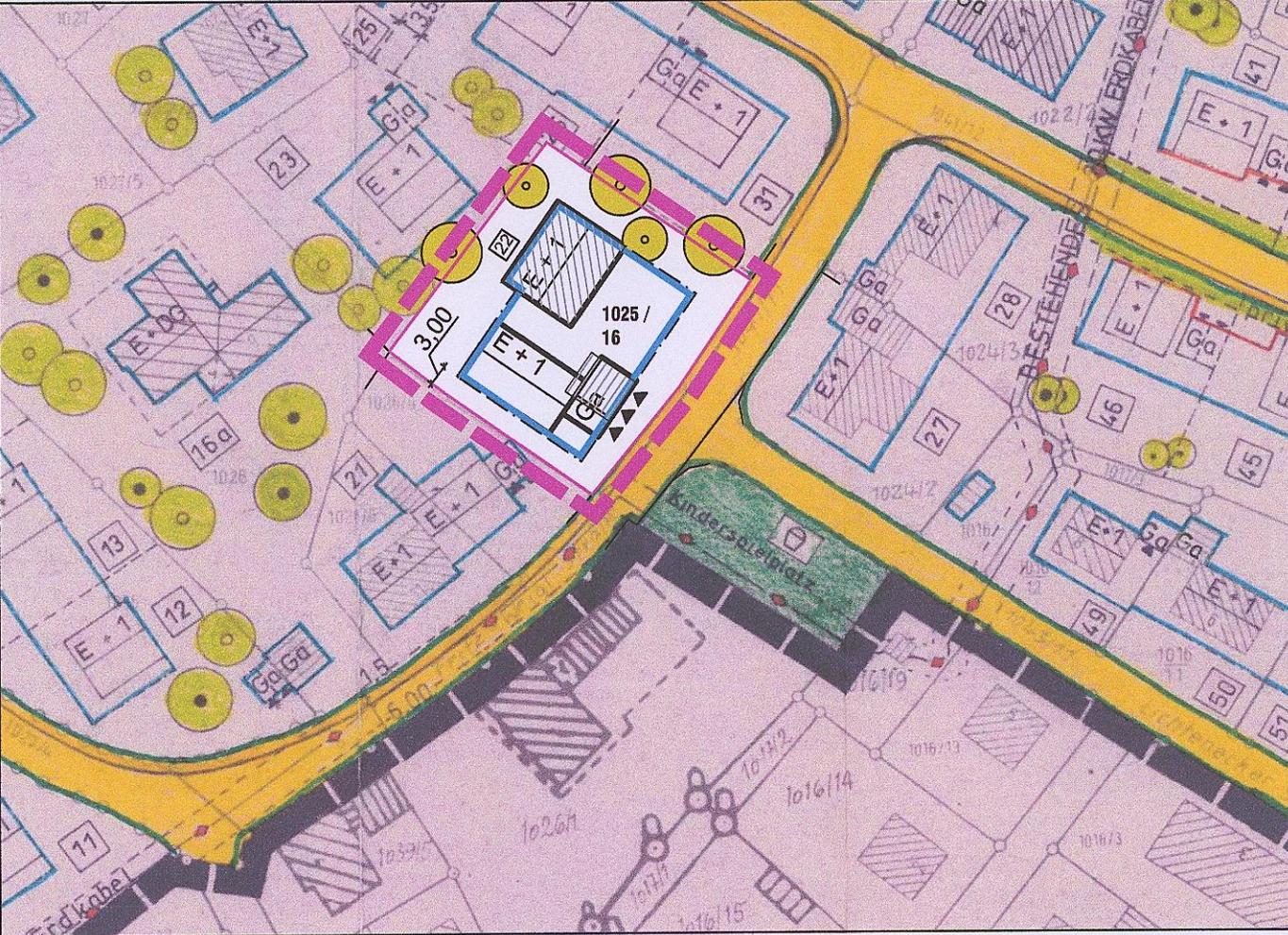
Der Satzungsbeschluss zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 wurde am 26.03.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 ist damit in Kraft getreten.
Bad Kötzing, den 08.05.2014
Markus Hofmann, Erster Bürgermeister

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.

Rechtskräftiger Bebauungsplan mit Deckblatt Nr.4 "Auf der Platte "



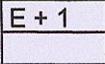
Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan WA "Auf der Platte"



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen: Änderungsplanung Deckblatt Nr. 7

2. Mass der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse:
(geplantes Gebäude mit eingetragener Geschosszahl) Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.1  als Höchstgrenze:
Erdgeschoss + 1 Vollgeschoss
Die Traufhöhe talseitig gemessen ab natürlichem Gelände darf max. 6,50 m nicht übersteigen.
Bei WA: GRZ max. 0,4 GFZ max. 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen
geringere Werte ergeben

3. Baugrenzen

3.0  Baugrenze

7. Grünflächen und Bepflanzungen

7.5  Bepflanzung von bodenständigen Bäumen und Sträuchern

8. Sonstige Festsetzungen

8.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Deckblatt Nr. 4

8.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

8.10  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Deckblatt Nr. 7

Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise: Änderungsplanung Deckblatt Nr. 7

9. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

- 9.2  Maßzahl
- 9.3  Grundstücksnummerierung

15.3 Bestehende Bauwerke

- 15.3.1  Wohngebäude
- 15.3.2  Nebengebäude

Abstandsflächen:

Es gelten die Vorschriften des Art. 6 BayBO. Die Gültigkeit des Artikels 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO wird festgesetzt.

ALLGEMEINE HINWEISE

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Auf der Platte" und der 1.- 6. Änderung haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzungen dieser Änderungsplanung aufgehoben werden.

Präambel

Nach §2 Abs. 1 und §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geä. am 22.07.2011 (BGBl I S. 1509) i.V.m. Art. 23ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl S. 400) und Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl S. 588), zuletzt geändert am 25. Februar 2010 (GVBl. S. 66) hat die Stadt Bad Kötzing in ihrer Sitzung vom 12.11.2013 das Deckblatt Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" als Satzung beschlossen.

§1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan M 1:1.000 vom 05.02.2013 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§2

Bestandteile der Satzung

Das Deckblatt Nr. 7 besteht aus:

- 1) Lageplan (M 1:1.000) mit zeichnerischem Teil vom 05.02.2013 mit Übersichtslageplänen (M 1:5.000) und Textlichen Festsetzungen
- 2) Begründung vom 05.02.2013

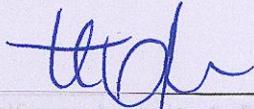
§3

Inkrafttreten

Das Deckblatt Nr. 7 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt
Bad Kötzing

, den 08.05.2014


Markus Hofmann, 1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 25.09.2012 das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 gemäß § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 19.07.2012 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 20.12.2012 bis 22.01.2013 im Rathaus in Bad Kötzing öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 19.07.2012 in der Zeit von 13.12.2012 bis 16.01.2013 durchgeführt.

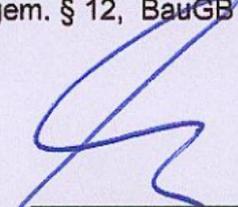
In der Sitzung am 09.04.2013 billigt der Stadtrat den Entwurf i.d.F.v. 05.02.2013.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 05.02.2013 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 17.092013 bis 16.102013 im Rathaus in Bad Kötzing öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Bebauungsplan "Auf der Platte" in der Fassung vom 05.02.2013 in der Zeit von 29.082013 bis 16.102013 durchgeführt.

Der Stadtrat der Stadt Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 12.11.2013 das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 gem. § 12, BauGB in der Fassung vom 05.02.2013 als Satzung beschlossen.

Bad Kötzing, den 17.03.2014



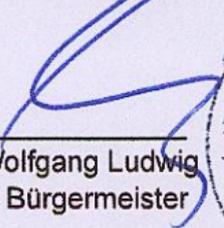
Wolfgang Ludwig
1. Bürgermeister

- Siegel -



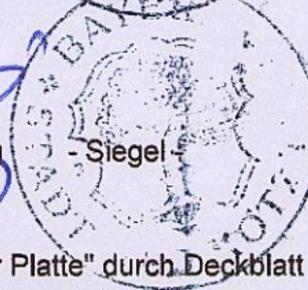
Ausgefertigt

Bad Kötzing, den 17.03.2014



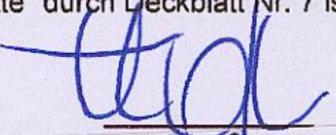
Wolfgang Ludwig
1. Bürgermeister

- Siegel -



Der Satzungsbeschluss zum Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 wurde am 26.03.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes "Auf der Platte" durch Deckblatt Nr. 7 ist damit in Kraft getreten.

Bad Kötzing, den 08.05.2014



Markus Hofmann
Erster Bürgermeister

- Siegel -

