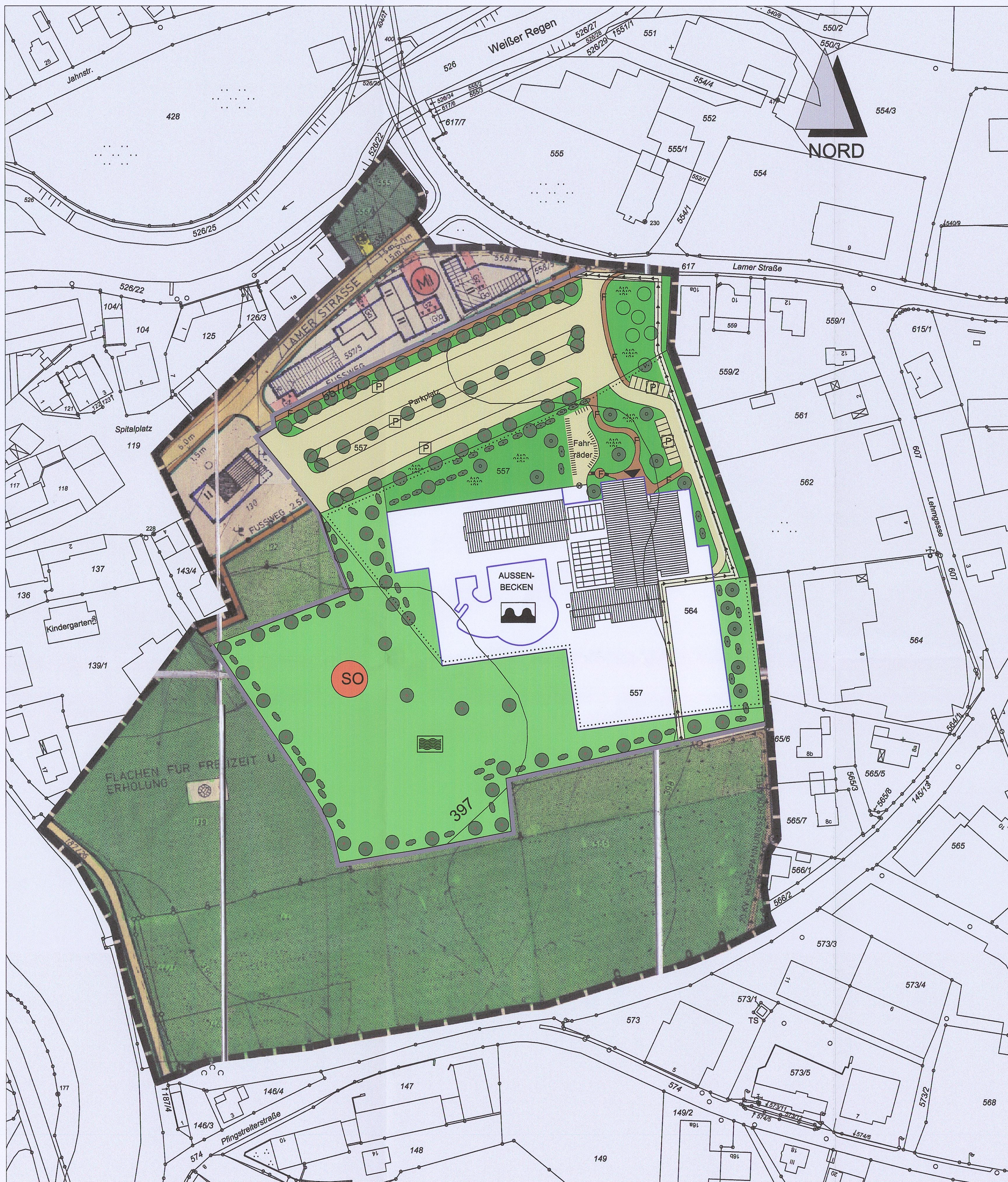




BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN "AUF DEN FLECKEN" VOM 04.10.1977
MIT 1. ÄNDERUNG VOM 28.07.2004



BEBAUUNGSPLAN "AUF DEN FLECKEN" MIT 1. ÄNDERUNG
UND TEILAUFBEBUNG



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1:3000

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN DER TEILAUFBEBUNG

	Grenze des räumlichen Teilaufhebungsbereiches
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vom 28.07.2004
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vom 04.10.1977
	öffentliche Grünfläche
	Umformerstation

ALLGEMEINER HINWEIS:

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Auf den Flecken" vom 04.10.1977 und der 1. Änderung vom 28.07.2004 haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzungen der Teilaufhebungsplanung aufgehoben werden.

NORD

MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN
1 : 1000

ÜBERSICHTS-
LAGEPLAN
1 : 3000

GEZ:	DATUM:
Schmidl	18.06.2013
GEAND:	
Kopf	02.03.2016

ZEICHNUNGSNR.: 1-1

BEBAUUNGSPLAN
TEILAUFBEBUNG
MIT GRÜNORDNUNG
AUF DEN FLECKEN

STADT: BAD KÖTZING - LANDKREIS: CHAM - REG.-BEZ.: OBERPFALZ

PRÄAMBEL

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) (d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. 7. 2002 (BGBl. I S. 2850) erlässt der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing folgende

SATZUNG:

§ 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "AUF DEN FLECKEN" in der Fassung vom 02.03.2016 wird hiermit als Satzung beschlossen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan vom 02.03.2016 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inhalt der Änderung

Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.03.2016

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Bad Kötzing, 26.10.2016

(Ort, Datum) Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

STADT BAD KÖTZING - KNEIPPKURORT
STADTBAUAMT - Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing
Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130

Bad Kötzing, den 26.10.2016
Leiter des Stadtbaubüros

ALTPLAN 2011



BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN "AUF DEN FLECKEN" VOM 04.10.1977
MIT 1. ÄNDERUNG VOM 28.07.2004



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN DER TEILAUFBEBUNG



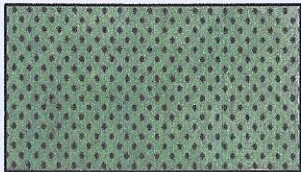
Grenze des räumlichen Teilaufhebungsbereiches



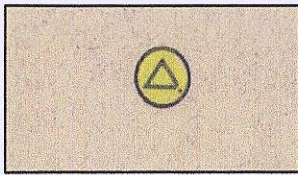
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
vom 28.07.2004



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
vom 04.10.1977



öffentliche Grünfläche



Umformerstation

ALLGEMEINER HINWEIS:

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Auf den Flecken" vom 04.10.1977 und der 1. Änderung vom 28.07.2004 haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzungen der Teilaufhebungsplanung aufgehoben werden.

PRÄMBEL

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. 7. 2002 (BGBl. I S. 2850) erläßt der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing folgende

SATZUNG:

§ 1

Die Änderung des Bebauungsplanes " AUF DEN FLECKEN " in der Fassung vom 02.03.2016 wird hiermit als Satzung beschlossen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan vom 02.03.2016 maßgebend.

Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inhalt der Änderung

Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.03.2016

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Bad Kötzing, 26.10.2016
(Ort, Datum)

Markus Holmann
Erster Bürgermeister



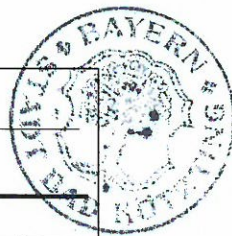
BOHE ARCHITEKTEN
ARCHITEKT

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufhebungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in seiner Sitzung vom 09.07.2013 beschlossen, Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf den Flecken“ aufzuheben bzw. zu ändern.

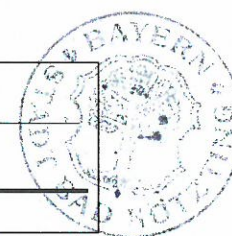
Der Aufhebungsbeschluss wurde am 14. August 2013 öffentlich bekannt gemacht.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 – 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>14.07.2013</u>	
		Ludwig, Erster Bürgermeister	

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung fand gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, für den Entwurf i. d. F. v. 18.06.2013, in der Zeit vom 26.03.2014 bis 28.04.2014 statt.

Gleichzeitig fand die Anhörung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 26.03.2014 bis 28.04.2014 statt.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 – 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>15.11.2015</u>	
		Ludwig, Erster Bürgermeister	

3. Auslegung

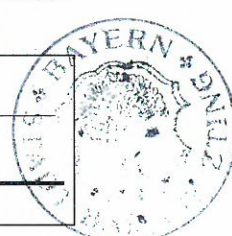
Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf den Flecken“ in der Fassung vom 18.06.2013, wurde vom Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 27.05.2014 unter Auflagen gebilligt. Die geänderte Fassung vom 02.03.2016 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.16 bis 08.04.2016 ausgelegt.

Gleichzeitig fand die Anhörung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 07.03.2016 bis 07.04.2016 statt.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 – 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>07.03.2016</u>	
		Hofmann, Erster Bürgermeister	

4. Satzung

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss vom 14.06.2016 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf den Flecken“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.06.2013 geändert vom 02.03.2016 als Satzung beschlossen.

	STADT BAD KÖTZTING Herrenstraße 5 – 93444 Bad Kötzing	Bad Kötzing, <u>16.06.2016</u>	
		Hofmann, Erster Bürgermeister	

5. Inkrafttreten

Die vom Stadtrat der Stadt Bad Kötzing in seiner Sitzung vom 14.06.2016 als Satzung beschlossene Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf den Flecken“ wurde am 13.09.2016 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung – Bauamt – Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.



STADT BAD KÖTZTING
Herrenstraße 5 – 93444 Bad Kötzing

Bad Kötzing, 26.10.2016

Hofmann, Erster Bürgermeister

