

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 28.11.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 06.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Kötzing, 05.12.2017



(Siegel)


Markus Hofmann 1. Bürgermeister

2. **Billigungsbeschluss und Auslegung**

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen. Der Stadtrat hat den Entwurf des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ – Deckblatt Nr. 1 i.d.F. vom 29.01.2018 in der Sitzung vom 28.11.2017 gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ i.d.F. vom 20.11.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2017 bis 19.01.2018 öffentlich ausgelegt.

Bad Kötzing, 05.12.2017



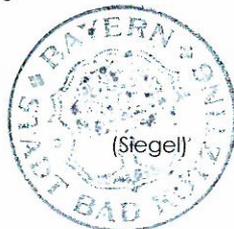
(Siegel)


Markus Hofmann 1. Bürgermeister

3. **Satzung**

Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 06.02.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ i.d.F. vom 29.01.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Kötzing, 07.02.2018



(Siegel)


Markus Hofmann 1. Bürgermeister

4. **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ – Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB vom i.d.F. vom 29.01.2018 wurde am 12.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht und ist seit dem Tag der Bekanntmachung rechtskräftig. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Bad Kötzing zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, 12.02.2018



(Siegel)


Markus Hofmann 1. Bürgermeister

SATZUNG

Änderungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Stadtrat Bad Kötzting die 1. Änderung der Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ i.d.F. vom 29.01.2018 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ ist der Lageplan i.d.F. vom 29.01.2018 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- ⇒ Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße - Erweiterung Nord“ vom 29.01.2018
- ⇒ Verfahrensvermerke
- ⇒ Übersichtslageplan – M 1:5.000 –
- ⇒ Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil – M 1:1000 – vom 29.01.2018

§ 3 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reitensteiner Straße – Erweiterung Nord“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kötzting, 12.02.2018

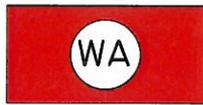




Markus Hofmann 1. Bürgermeister

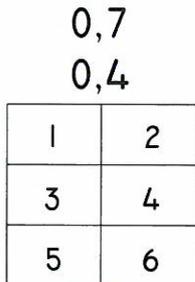
PLANLICHE FESTSETZUNGEN - PLANZV 1990

I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET - (§ 4 BAUNVO 1990)
 DECKBLATT NR. 1 - I. ÄNDERUNG
 "AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD"

II. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



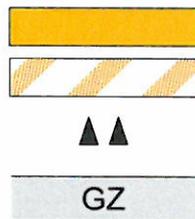
MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
 MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
 1 = ART DER NUTZUNG
 2 = ZUL. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTWERTE
 3 = DACHFORM
 4 = GEBÄUDETYP
 5 = BAUWEISE; E = NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 6 = --

III. BAUGRENZEN



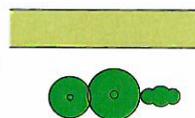
BAUGRENZE

IV. VERKEHRSFLÄCHEN



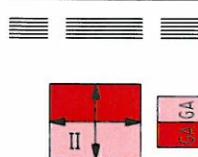
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE - GEPLANT
 WIRTSCHAFTSWEG - WASSERGEBUNDE OBERFLÄCHE
 EIN- BZW. AUSFAHRTEN
 IN DIESEM BEREICH KEINE EINFRIEDUNG ZUM STRASSENRAUM
 VERSICKERUNGSFÄHIGE OBERFLÄCHENGESTALTUNG
 (PRIVAT / GARAGENZUFAHRT)

V. GRÜNFLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



RANDEINGRÜNUNG BG AUF PRIVATEN FLÄCHEN
 DURCHGRÜNUNG IM PRIVATEN BEREICH:
 BÄUME UND STRÄUCHER (HEIMISCHE LAUBGEHÖLZE)

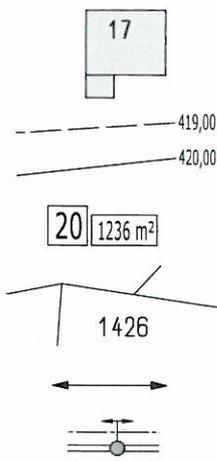
VI. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 DECKBLATT NR. 1 - I. ÄNDERUNG
 "AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD"

GEPLANTE WOHNBEBAUUNG,
 GEPLANTE NEBENGEBÄUDE (GARAGEN)

VII. HINWEISE



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE MIT NEBENGEBÄUDE

HÖHENSCHICHTLINIEN MIT HÖHENANGABE

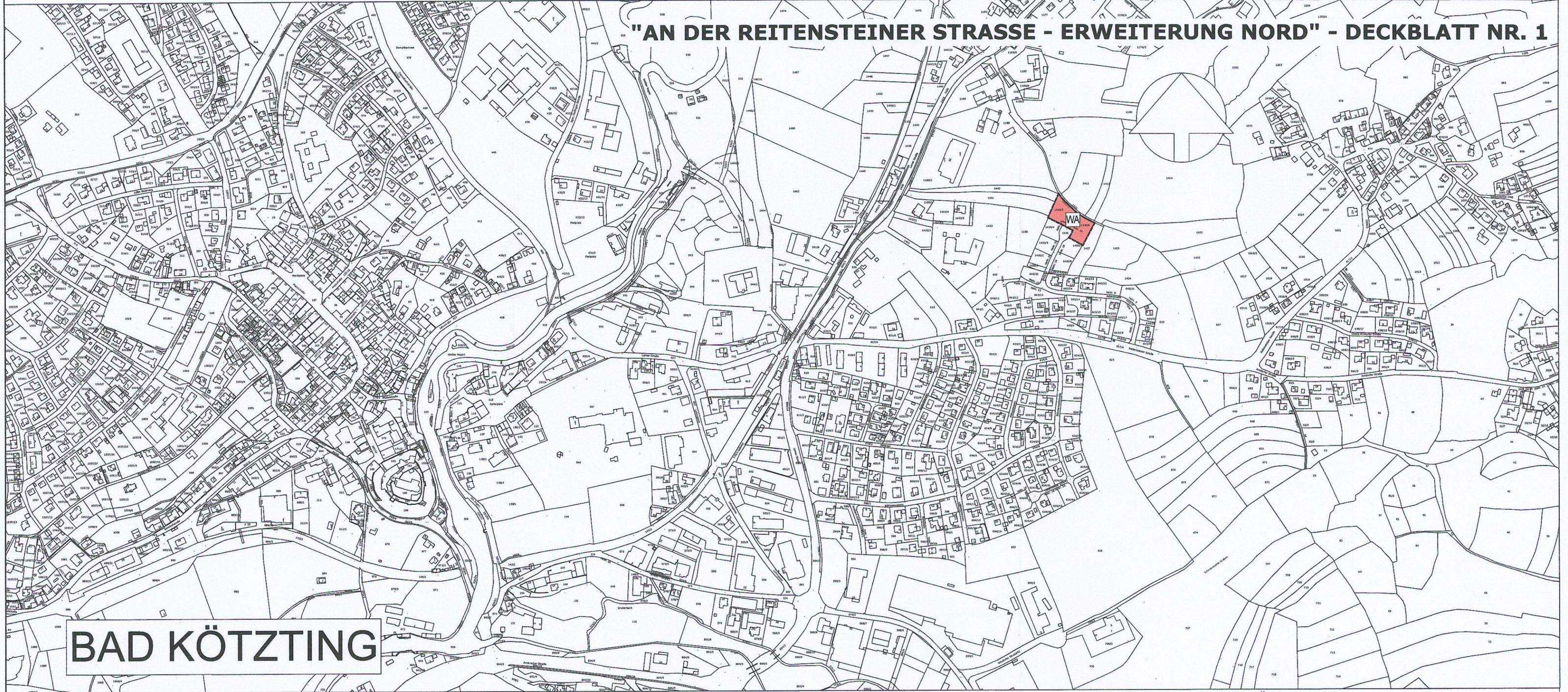
PARZELLENUMMER UND PARZELLENGRÖSSE

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 UND FLURSTÜCKNUMMERN

FIRSTRICHTUNG, FREI WÄHLBAR

VERSORGUNGSLEITUNG 20 kV - BAYERNWERK AG
 OBERIRDISCH MIT SCHUTZSTREIFEN - BESTEHEND

"AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD" - DECKBLATT NR. 1



BAD KÖTZTING

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
 Phone 09973-80 34 55 info@ib-riedl.com

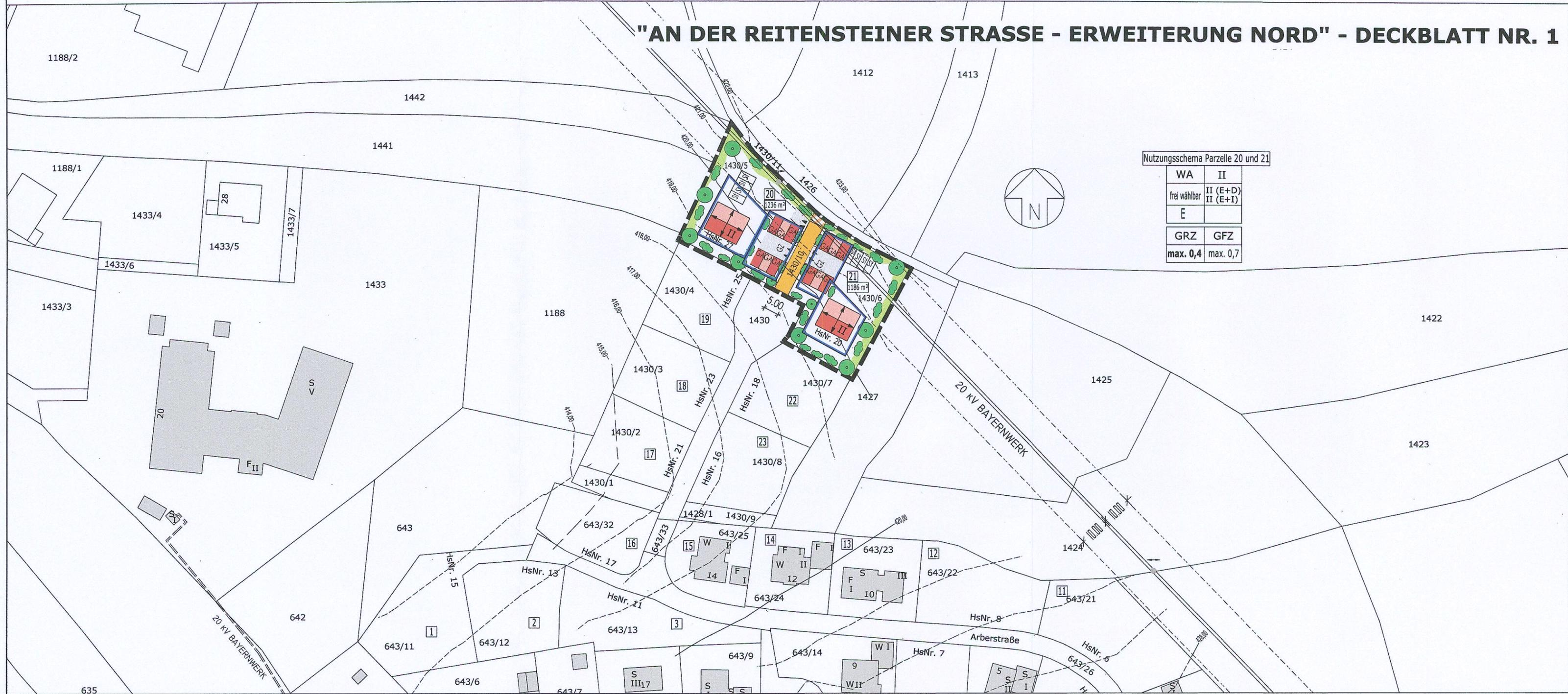
Fertigung vom 20. November 2017
 Überarbeitung vom 29. Januar 2018



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 "AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M 1:5.000

"AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD" - DECKBLATT NR. 1



Nutzungsschema Parzelle 20 und 21

WA	II
frei wählbar	II (E+D) II (E+I)
E	
GRZ	GFZ
max. 0,4	max. 0,7

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
 (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
 (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
 Phone 09973-80 34 55 info@ib-riedl.com

Fertigung vom 20. November 2017
 Überarbeitung vom 29. Januar 2018



STADT BAD KÖTZTING - LANDKREIS CHAM - REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ
 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 "AN DER REITENSTEINER STRASSE - ERWEITERUNG NORD"

LAGEPLAN - M 1:1.000