



Bestehender Bebauungsplan
"An der Arnbrucker Strasse II - Änderung"



Bebauungsplanänderung
"An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3



Übersichtslageplan M. 1:5000

LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Bereich der max. Wandhöhe im Bereich der Fl.Nr. 903/4
- Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel nach § 11 Bau NVO 1990
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche
- Eingrünung
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Grenzklinien
- Flurstücksnummer
- Einfahrtbereich
- Sichtdreieck
- Höhenlinie
- Parkplatz
- Böschung

1. Änderungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 13.12.11 die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.04.12 ortsbüchlich (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.10.14
Hofmann (Erster Bürgermeister)



2. Bürgerbeteiligung:

die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 21.07.13 bis 01.08.13 durchgeführt.

Bad Kötzing, den 08.10.14
Hofmann (Erster Bürgermeister)



3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 24.04.13 hat in der Zeit vom 29.05.13 bis 28.06.13 stattgefunden.

Bad Kötzing, den 08.10.14
Hofmann (Erster Bürgermeister)



4. Billigungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 12.04.13 die Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 17.07.13 gebilligt.

Bad Kötzing, den 08.10.14
Hofmann (Erster Bürgermeister)



5. Auslegung:

Der Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 12.07.13 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.13 bis 24.01.14 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde ortsbüchlich am 05.12.13 (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.10.2014
Hofmann (Erster Bürgermeister)



6. Satzung:

Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.05.14 den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.07.14 als Satzung beschlossen.

Bad Kötzing, den 08.10.2014
Hofmann (Erster Bürgermeister)



7. Bekanntmachung - Inkrafttreten:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 wurde am 30.07.14 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsbüchlich (an der Amtstafel) bekannt gemacht. Mit der ortsbüchlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 23.05.14 ist der Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 08.10.2014
Hofmann (Erster Bürgermeister)



1.0 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1.1 Gebäudehöhen:

- Die Wandhöhe darf ab OK neu festgesetztem Gelände max. 20,00 m betragen.

1.2 Zulässige Verkaufsflächen für:

- zwei funktional und betriebswirtschaftlich jeweils eigenständige Fachmärkte mit je < 800 m²
- ein funktional eigenständiger Möbelminnahemarkt (Junges Wohnen, Sparkauf) mit
 - Kernsortiment bis max. 6.400 m²
 - zentrenrelevantem Randsortiment bis max. 315 m²

1.3 Zulässige Werbeflächen:

- Werbeflächen an den Gebäudefassaden sind zulässig.
- Werbeflyer sind bis zu einer Höhe von 5,00 m und einer Fläche bis zu 10,00 m² je Seite zulässig.

ALLGEMEINER HINWEIS:

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzung der Änderungsplanung aufgehoben werden.



B.v. 12.01.01 02.111 - Bestandskraft: 30.07.2014
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AN DER ARNBRUCKER STRASSE II - ÄNDERUNG"
MIT DECKBLATT NR. 3
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

STADT: BAD KÖTZING - LANDKREIS: CHAM - REG.-BEZ.: OBERPFALZ

MASSTAB

**BEBAUUNGS-
PLAN
1 : 1000**

**ÜBERSICHTS-
LAGEPLAN
1 : 5000**

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 Bay. BO erlässt der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing folgende

SATZUNG:

§ 1
Die Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 12.07.14 wird hiermit als Satzung beschlossen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich
Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 12.07.14 maßgebend.
Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3
Inhalt der Änderung
Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.07.14

§ 4
In-Kraft-Treten
Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsbüchlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Stadtkötzing, 08.10.2014
Markus Hofmann
Erster Bürgermeister (Siegel)



STADT BAD KÖTZING - KNEIPPHEILBAD
STADTBAUAMT - Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing
Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130

Bad Kötzing, den 08.10.2014
Dipl.-Ing. (FH) Christian
STADTBAUMEISTER

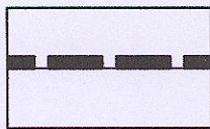


Bestehender Bebauungsplan
 "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung"

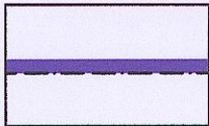


Bebauungsplanänderung
"An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3

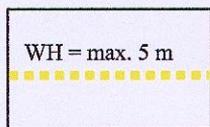
LEGENDE:



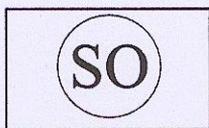
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



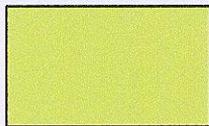
Baugrenze



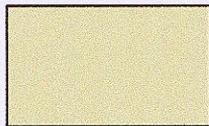
Bereich der max. Wandhöhe im
Bereich der Fl.Nr. 903/4



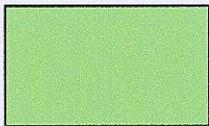
Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel
nach § 11 Bau NVO 1990



öffentliche Verkehrsfläche



private Verkehrsfläche



Eingrünung



zu erhaltende Bäume



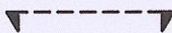
zu pflanzende Bäume



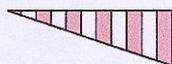
Grenzlinien

894/4

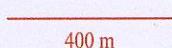
Flurstücksnummer



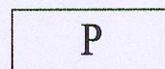
Einfahrtsbereich



Sichtdreieck



Höhenlinie



Parkplatz



Böschung

1.0 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1.1 Gebäudehöhen:

- Die Wandhöhe darf ab OK neu festgesetztem Gelände max. 20,00 m betragen.

1.2 Zulässige Verkaufsflächen für:

- zwei funktional und betriebswirtschaftlich jeweils eigenständige Fachmärkte mit je < 800 m²
- ein funktional eigenständiger Möbelmitnahmemarkt (Junges Wohnen, Sparkauf) mit
 - Kernsortiment bis max. 6.400 m²
 - zentrenrelevantem Randsortiment bis max. 315 m²

1.3 Zulässige Werbeflächen:

- Werbeflächen an den Gebäudefassaden sind zulässig.
- Werbepylonen sind bis zu einer Höhe von 5,00 m und einer Fläche bis zu 10,00 m² je Seite zulässig.

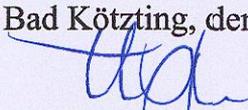
ALLGEMEINER HINWEIS:

Die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" haben weiterhin Gültigkeit, sofern sie nicht durch die Festsetzung der Änderungsplanung aufgehoben werden.

1. Änderungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 13.12.11 die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.04.12 ortsüblich (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.10.14



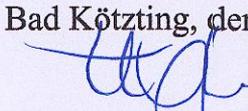
Hofmann (Erster Bürgermeister)



2. Bürgerbeteiligung:

die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 31.05.13 bis 01.07.13 durchgeführt.

Bad Kötzing, den 08.10.14



Hofmann (Erster Bürgermeister)



3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 mit Begründung in der Fassung vom 24.04.13 hat in der Zeit vom 29.05.13 bis 28.06.13 stattgefunden.

Bad Kötzing, den 08.10.14



Hofmann (Erster Bürgermeister)



4. Billigungsbeschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing hat in der Sitzung vom 12.11.13 die Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 und Begründung in der Fassung vom 17.07.13 gebilligt.

Bad Kötzing, den 08.10.14



Hofmann (Erster Bürgermeister)



5. Auslegung:

Der Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 17.07.13 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.13 bis 24.01.14 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde ortsüblich am 05.12.13 (an der Amtstafel) bekannt gemacht.

Bad Kötzing, den 08.10.2014

.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)



6. Satzung:

Die Stadt Bad Kötzing hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.05.14 den Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.02.14 als Satzung beschlossen.

Bad Kötzing, den 08.10.2014

.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)



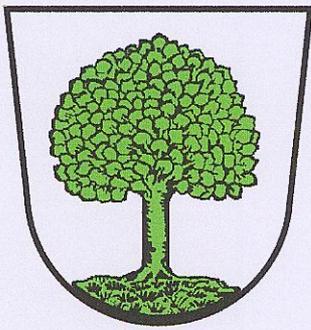
7. Bekanntmachung - Inkrafttreten:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 wurde am 30.07.14 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich (an der Amtstafel) bekannt gemacht. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 27.05.14 ist der Bebauungsplan "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Bad Kötzing, den 08.10.2014

.....
Hofmann (Erster Bürgermeister)





M A S S T A B

**BEBAUUNGS-
PLAN**

1 : 1000

**ÜBERSICHTS-
LAGEPLAN**

1 : 5000

B.Nr. 12.01.01.02.III Bestandskraft: 30.07.2014

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AN DER ARNBRUCKER STRASSE II - ÄNDERUNG"
MIT DECKBLATT NR. 3
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN**

STADT: BAD KÖTZTING - LANDKREIS: CHAM - REG.-BEZ.: OBERPFALZ

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 Bay.BO erlässt der Stadtrat der Stadt Bad Kötzing folgende

SATZUNG:

§ 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "An der Arnbrucker Strasse II - Änderung" mit Deckblatt Nr. 3 in der Fassung vom 12.02.14 wird hiermit als Satzung beschlossen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 12.02.14 maßgebend.

Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inhalt der Änderung

Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.02.14.

§ 4

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Stadt Bad Kötzing, 08.10.2014
(Ort, Datum)

Markus Hofmann
Erster Bürgermeister (Siegel)



GEZ:	DATUM:
Schmidl	03.07.2012
GEÄND:	DATUM:
Schmidl	24.04.2013
Schmidl	17.07.2013
Schmidl	12.02.2014
ZEICHNUNGSNR.: 1 - 1c	

STADT BAD KÖTZTING - KNEIPPHEILBAD
STADTBAUAMT - Herrenstraße 5 - 93444 Bad Kötzing
Tel.: 09941 / 602-0 Fax: 09941 / 602-130

Bad Kötzing, den 12.02.2014
Dipl. Ing. (FH) Costa
STADTBAUMEISTER
32716

