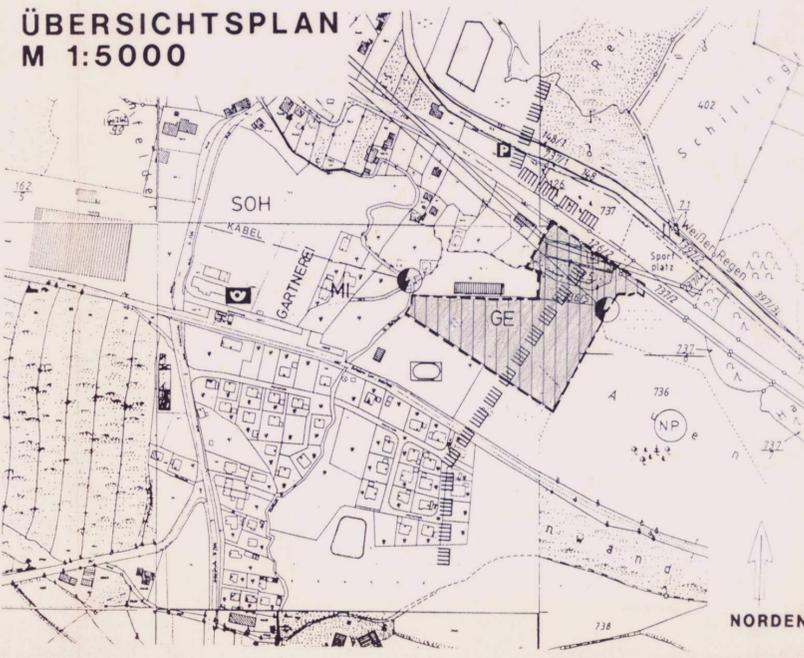
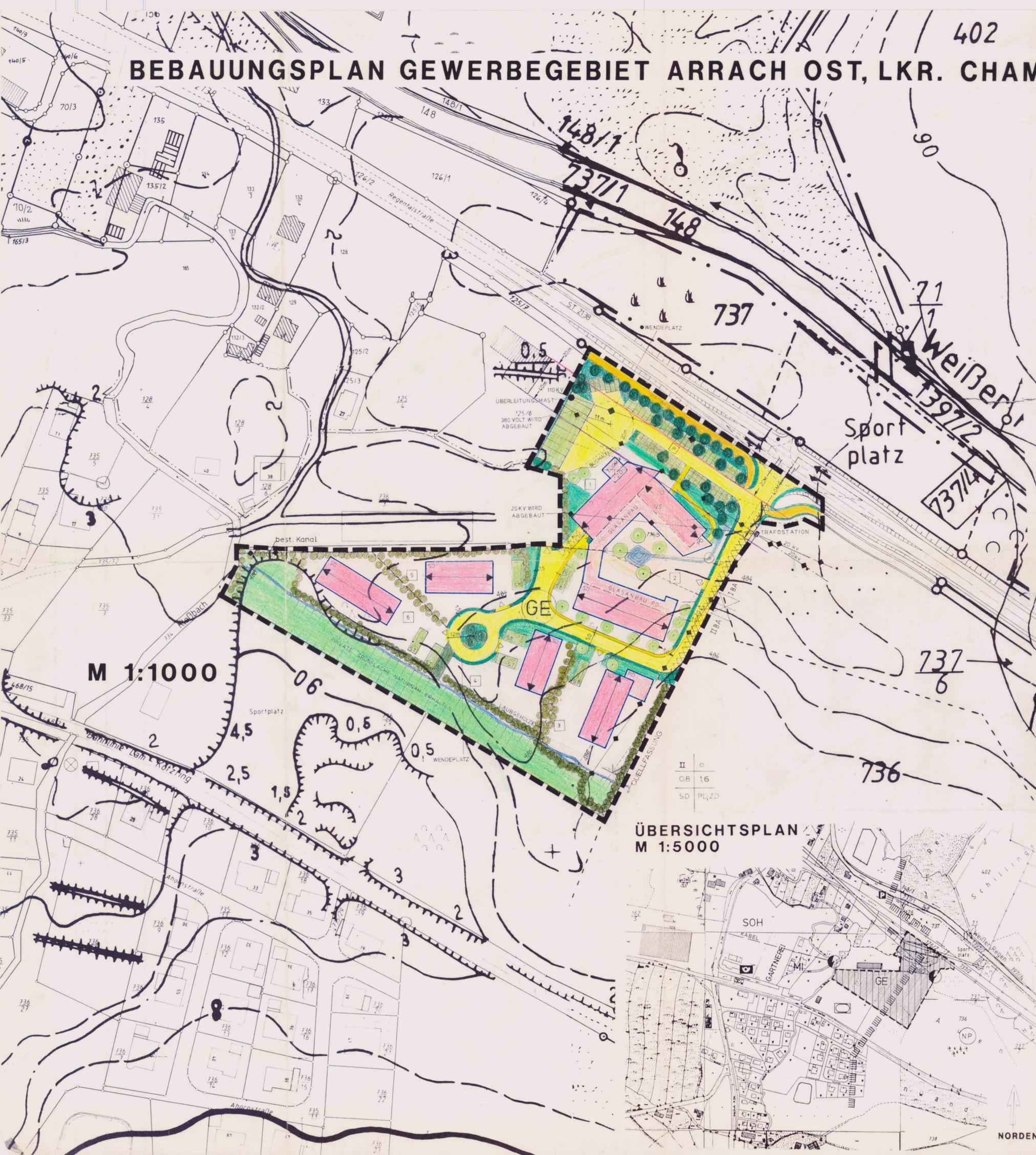


# BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET ARRACH OST, LKR. CHAM

BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET ARRACH OST  
LKR. CHAM



### A Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Geltungsbereich
- 2. geplante Böschung
- 3. Art der baulichen Nutzung
  - II 4.1 Zahl der Vollgeschosse
  - 1,6 4.2 Geschößflächenzahl
  - 0,8 4.3 Grundflächenzahl
- 5. Bauweise, Baugrenzen
  - 5.1 Offene Bauweise
  - 5.2 Baugrenze
  - 5.3 Betriebsgebäude mit Firstrichtung (Satteldach)
  - 5.4 Anbauten (Pultdach, Zeltdach)
- 6. Verkehrsflächen
  - 6.1 Straßenverkehrsflächen
  - 6.2 Parkplätze
  - 6.3 Gehweg
  - 6.4 Radweg
  - 6.5 Befahrbarer Grünstreifen
  - 6.6 Straßenbegrenzungslinie
  - 6.7 Einfahrt
- 7. Versorgungsanlagen
  - 7.1 110 KV OBAG-Leitung
  - 7.2 Verteilungsmast
  - 7.3 Schutzstreifen
- 8. Grünflächen
  - 8.1 Straßenbegleitgrün öffentlich
  - 8.2 Großbäume öffentlich
  - 8.3 Baumpflanzung privat
  - 8.4 offener Graben
  - 8.5 Fünfreiher Pflanzgürtel
- 9. Sonstige Festsetzungen
  - 9.1 private Stellplätze nicht versiegelt
  - 9.2 Grünfläche privat nicht eingezäunt
  - 9.3 Verkehrung Moorabdichtung

### B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 10.1 geplante Grundstücksgrenzen
- 10.2 Parzellen Nr.
- 10.3 bestehende Grundstücksgrenzen
- 10.4 Flurnummer
- 10.5 Höhenschichten
- 10.6 Linksabbiegespur
- 10.7 best. Trafostation
- 10.8 Leitungsstrassen
- 10.9 Staatsstraße
- 10.10 Bauverbotsstreifen
- 10.11 Anbaufreie Zone
- 10.12 Aufteilung des Baugebietes in Bauabschnitte

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ  
 REGENSBURG, 27. AUG. 1992, GEÄ. 19. JUL. 1993,  
 12. AUG. 1993  
 ERGÄNZT 25. MÄRZ 1994

Gemeinde Arrach  
 Arrach, 01.07.1995  
 Kieslinger  
 1. Bürgermeister

*Frege*

NORDEN



M 1:1000

II	0
0,8	1,6
SD	PD, ZD

ÜBERSICHTSPLAN

737

Sporplatz



110 KV  
 ÜBERLEITUNGSMAST  
 125/6  
 380 VOLT WIRD  
 ABGEBAUT

20KV WIRD  
 ABGEBAUT

TRAFOSTATION

best. Kanal

Kaibach

Sportplatz

Bahnlinie Lam Kötzting

WENDEPLATZ

QUELLEFASSUNG

GE

GLASANBAU PD

PRIVATE GRÜNFLÄCHE NATURNAH ERHALTEN

LAUBGEHÖLZE

736/28, 736/10, 736/29

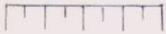
736

BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET ARRACH OST  
LKR. CHAM

A Festsetzungen durch Planzeichen



1. Geltungsbereich



2. geplante Böschung



3. Art der baulichen Nutzung

4. Maß der baulichen Nutzung

II

4.1 Zahl der Vollgeschosse

1,6

4.2 Geschoßflächenzahl

0,8

4.3 Grundflächenzahl

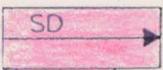
5. Bauweise, Baugrenzen



5.1 Offene Bauweise

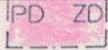


5.2 Baugrenze



5.3 Betriebsgebäude mit

Firstrichtung (Satteldach)



5.4 Anbauten (Pultdach, Zeltdach)

6. Verkehrsflächen



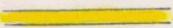
6.1 Straßenverkehrsflächen



6.2 Parkplätze



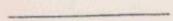
6.3 Gehweg



6.4 Radweg



6.5 Befahrbarer Grünstreifen



6.6 Straßenbegrenzungslinie

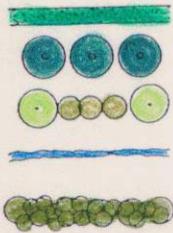


6.7 Einfahrt

- Hörsch/MSchwe seit 22.11.84  
Sg. 00.1. (H. Schmidbauer)
7. Versorgungsanlagen
- 7.1 110 KV OBAG-Leitung
  - 7.2 Verteilungsmast
  - 7.3 Schutzstreifen

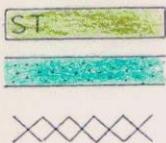


8. Grünflächen



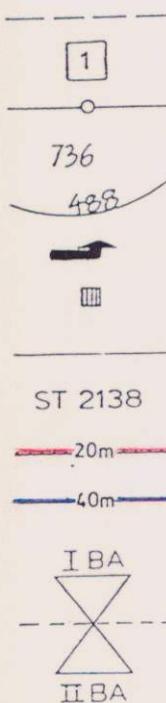
- 8.1 Straßenbegleitgrün öffentlich
- 8.2 Großbäume öffentlich
- 8.3 Baumpflanzung privat
- 8.4 offener Graben
- 8.5 Fünfreihiger Pflanzgürtel

9. Sonstige Festsetzungen



- 9.1 private Stellplätze nicht versiegelt
- 9.2 Grünfläche privat nicht eingezäunt
- 9.3 Vorkehrung Moorabdichtung

B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



- 10.1 geplante Grundstücksgrenzen
- 10.2 Parzellen Nr.
- 10.3 bestehende Grundstücksgrenzen
- 10.4 Flurnummer
- 10.5 Höhenschichten
- 10.6 Linksabbiegespur
- 10.7 best. Trafostation
- 10.8 Leitungstrassen
- 10.9 Staatsstraße
- 10.10 Bauverbotsstreifen
- 10.11 Anbaufreie Zone
- 10.12 Aufteilung des Baugebietes in Bauabschnitte

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ  
 REGENSBURG, 27. AUG. 1992, GEÄ. 19. JUL. 1993,  
 12. Aug. 1993  
 ERGÄNZT 25. MÄRZ 1994

*Preger*