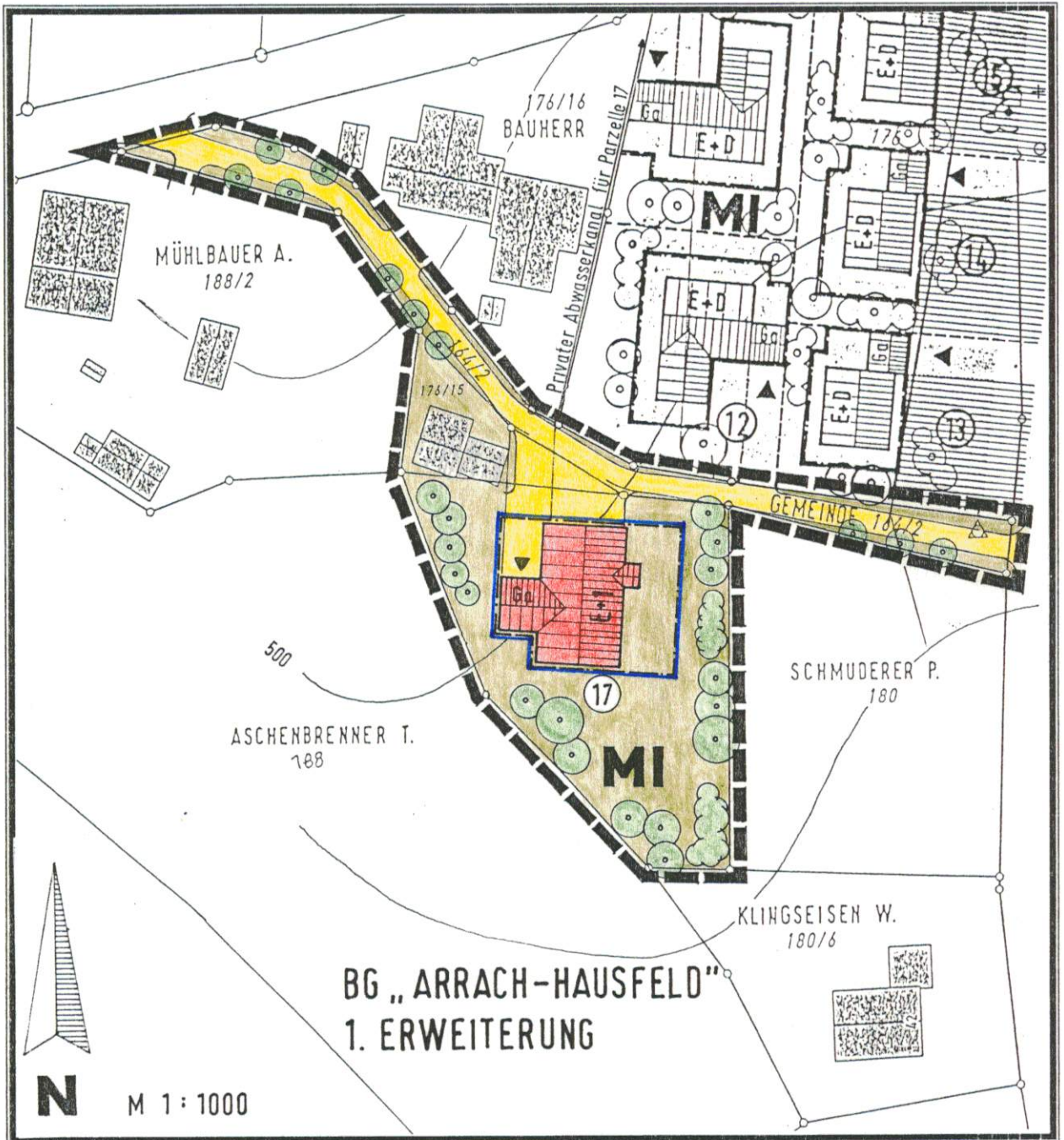


# LAGEPLAN DER 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ARRACH - HAUSFELDER"



LAGEPLAN M 1 : 1000



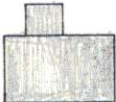


Arrach, 16.08.2001

# 1. ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ARRACH - HAUSFELDER"





## 1. Begründung:

Die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes betrifft die Erweiterung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches auf das Fl. St. Nr. 180/8, 176/15 und Fl. St. Nr. 164/2 (Gemeindeweg) der Gemarkung Arrach. Der Besitzer des Fl. St. Nr. 176 hat Fl. St. Nr. 180/8 erworben und will dort ein Wohn- und Lagergebäude errichten. Die Produktionsgebäude befinden sich auf dem Grundstück Fl. St. Nr. 176, was nur kurze Transportwege vom bzw. zum Lagergebäude bedeuten. Durch diese Erweiterung entsteht eine weitere Parzelle (Nr. 17). Das Maß der baulichen Nutzung (MI), für die Parzelle 17 wird auf E + 1 festgesetzt.

## 2. Planzeichen als Hinweise:

	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	bestehende Bebauung
	kotierte Höhenschichtlinien
	laufende Parzellennummer

## 3. Festsetzungen durch Planzeichen:

	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
	geplante Bebauung (Haupt- und Nebengebäude) mit Angabe der Firstrichtung (bindend) und Angabe der Vollgeschoße
	Baugrenze
	Geplante Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern

## 5. Verfahrensvermerke:

### 1. Aufstellungsbeschluß:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01. SEP. 2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 07. SEP. 2000 ortsüblich bekannt gemacht.

Arrach, den 04. DEZ. 2001

Kieslinger  
Kieslinger, 1. Bürgermeister



### 2. Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15. FEB. 2001 hat in der Zeit vom 27. JULI 2001 bis 10. AUG. 2001 stattgefunden.

Arrach, den 04. DEZ. 2001

Kieslinger  
Kieslinger, 1. Bürgermeister



### 3. Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15. FEB. 2001 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13. JUNI 2001 bis 13. JULI 2001 öffentlich ausgelegt.

Arrach, den 04. DEZ. 2001

Kieslinger  
Kieslinger, 1. Bürgermeister



### 4. Satzung:

Die Gemeinde Arrach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 02. AUG. 2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15. FEB. 2001 als Satzung beschlossen.

Arrach, den 04. DEZ. 2001

Kieslinger  
Kieslinger, 1. Bürgermeister





5. Genehmigung:

Das Landratsamt Cham hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 28. NOV. 2001 Nr. SD-610/3 Nr. 2.1.6.1 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Cham, den 04. DEZ. 2001 .....



6. Inkrafttreten:

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 04. DEZ. 2001 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Arrach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie §§ 214 und 215 sowie § 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Arrach, den 04. DEZ. 2001 .....

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger, 1. Bürgermeister



6. Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 und Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 BayBO 98 erlässt der Gemeinderat folgende

**Satzung**

**§ 1**

Der Bebauungsplan „Arrach - Hausfelder“, 1. Erweiterung in der Fassung vom 15. FEB. 2001 ist beschlossen.

**§ 2**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Arrach, den 04. DEZ. 2001 .....

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger, 1. Bürgermeister

