

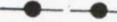
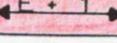
# GEMEINDE ARRACH, LKR.CHAM

## ÄNDERUNGSPLAN „AHORNWIESE“

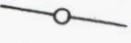
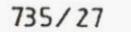
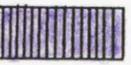
DECKBLATT NR. 1

ZUR ÄNDERUNG DES SEIT 9.07.1968  
Nr. II/14 - 1202 h 164 gen.  
BEBAUUNGSPLANES AHORNWEG

### ZEICHENERKLÄRUNG

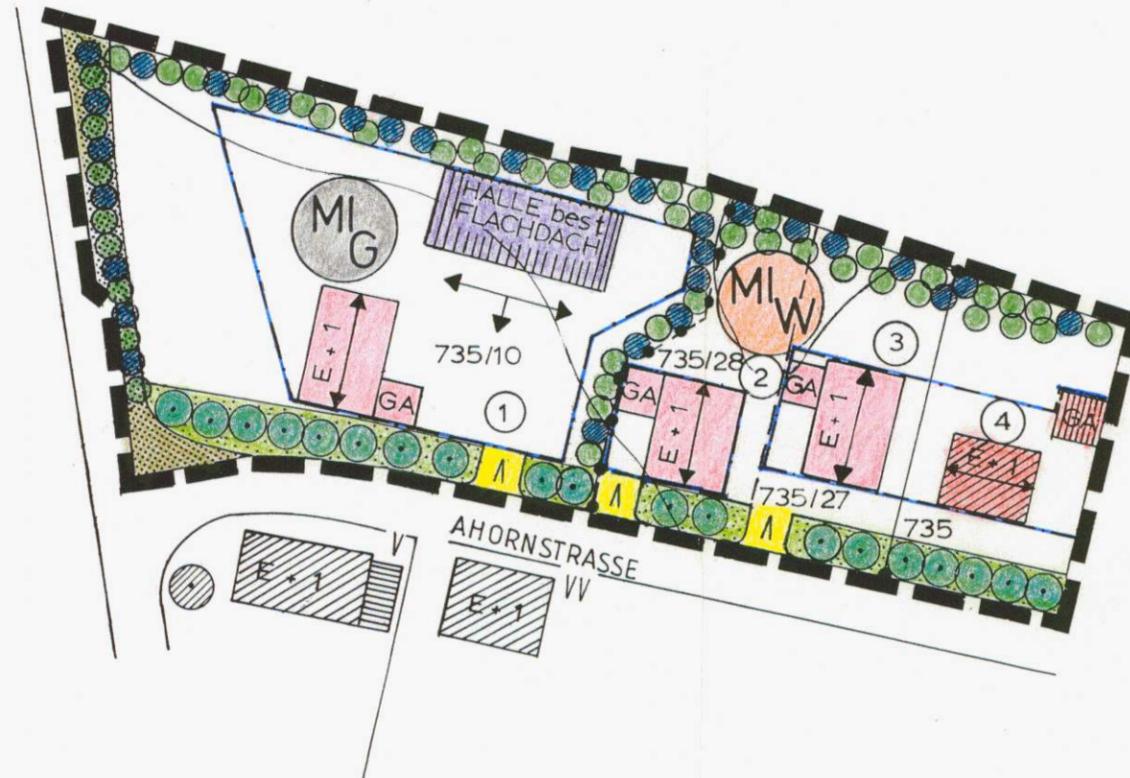
-  Änderungsbereich
-  Nutzungstrennung
-  Mischgebiet - Gewerbe
-  Mischgebiet - Wohnen
-  Wohngebäude
-  Garagengebäude
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Zufahrt
-  Straßenbegleitgrün
-  vorhandener Bewuchs
-  Schutzpflanzung
-  Vorgartenbereiche mit Obstbaumhochstämmen
-  gepl. Grundstücksgrenzen
-  Parzelle mit Nr.

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Best.Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer
-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Garagengebäude
-  bestehende Fabrikhalle mit Flachdach
-  Höhengschichten

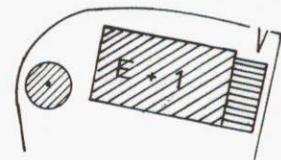
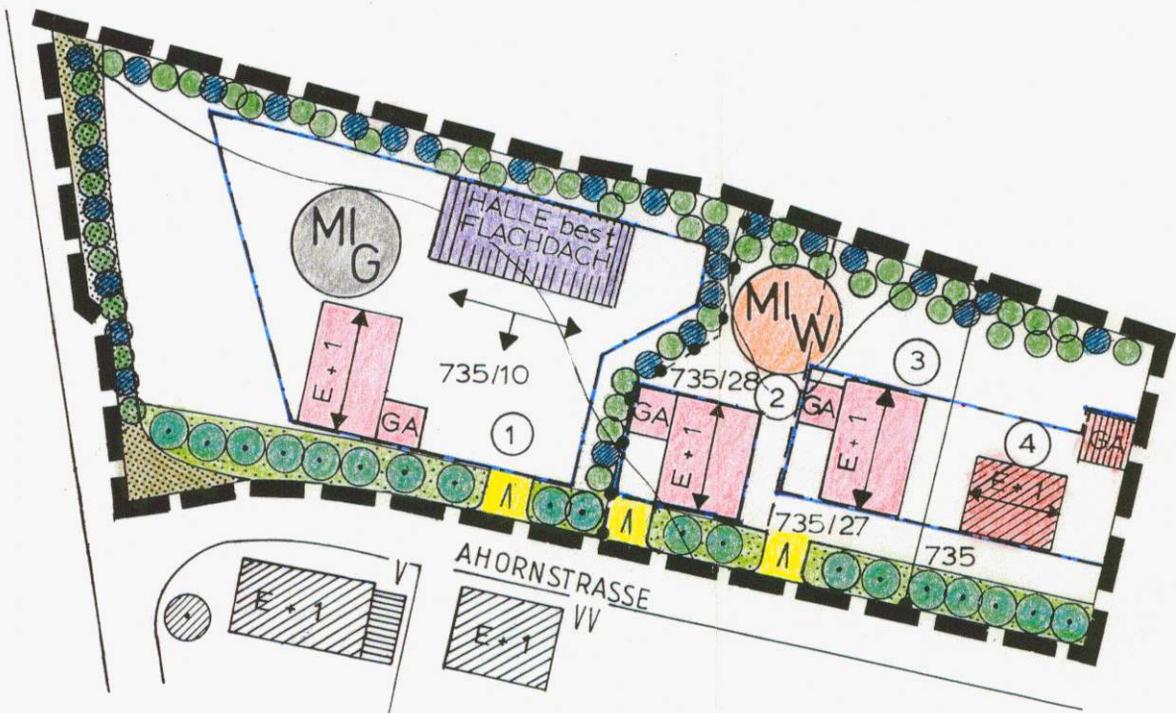
ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ  
Regensburg, den 04.06.1993

Greger  
Baudirektor



NORD  
M 1:1000

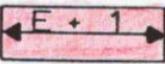
NUTZUNG	BAUWEISE
MI Gewerbe	0
GRZ 0,6	GFZ 1,2
MI Wohnen	0
GRZ 0,4	GFZ 0,7
VOLLGESCHOSS E + 1	DACHFORM SD



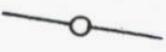
# DECKBLATT NR. 1

ZUR ÄNDERUNG DES SEIT 9.07.1968  
Nr. II/14 - 1202 h 164 gen.  
BEBAUUNGSPLANES AHORNWEG

## ZEICHENERKLÄRUNG

	Änderungsbereich
	Nutzungstrennung
	Mischgebiet - Gewerbe
	Mischgebiet - Wohnen
	Wohngebäude
	Garagengebäude
	Baugrenze
	Firstrichtung
	Zufahrt
	Straßenbegleitgrün
	vorhandener Bewuchs
	Schutzpflanzung
	Vorgartenbereiche mit Obstbaumhochstämmen
	gepl. Grundstücksgrenzen
	Parzelle mit Nr.

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Best.Grundstücksgrenzen
735/27	Flurstücksnummer
	bestehende Wohngebäude
	bestehende Garagengebäud
	bestehende Fabrikhalle mit Flachdach
	Höhenschichten

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE OBERPFALZ  
Regensburg, den 04.06.1993

Greger  
Baudirektor

## PLANVERFAHREN

Die Gemeinde Arrach hat mit Gemeinderatsbeschuß Nr. 5 vom 18.03.1993 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) beschlossen.

Der Änderungsbeschuß wurde im Amtsblatt der Gemeinde Arrach sowie an der Amtstafel gemäß " 3 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Anhörung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.05.1992 bis 06.06.1992.

Bekanntmachung hierzu im Amtsblatt der Gemeinde Arrach an der Amtstafel.

Der Entwurf des Bebauungsplanes lag mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Gemeindekanzlei vom 12.03.1993 bis 13.04.1993 öffentlich aus.

Bekanntmachung hierzu an der Amtstafel am 04.03.1993

Die Gemeinde Arrach hat mit Gemeinderatsbeschuß Nr. 1 vom 04.06.1993 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen § 3 (2) BauGB den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Arrach

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 15.07.1993 gemäß § 11 BauGB angezeigt.

Das Landratsamt Cham hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie über die Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung zu jedermanns Einsicht gemäß § 12 BauGB an der Amtstafel ~~vom .....~~ bis ~~.....~~ Der Bebauungsplan ist somit gemäß § 12 BauGB am 19.10.1993 in Kraft getreten.

Gemeinde Arrach

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger, 1. Bürgermeister

Verfahrensgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI I S.2253)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.01.1990 (BGBI.I S.1763)  
Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBI.I 3 v.22.01.1991)  
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Neufassung vom 01.07.1991 (BayRS 2132-1-I)  
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.01.1952 (BayBS I S.461) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.10.1974 (GVBl 1974 S.502).

**Bebauungsplan für das Baugebiet  
AHORNWIESE - 1.ÄNDERUNG  
Gemeinde ARRACH, Lkr. CHAM**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.Bek. vom 08.12.1986 (BGBl.I. S.2253, ber.BGBl.I.S.3617) in Verb. mit Art. 91 Abs.3 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F.d.Bek. vom 02.Juli 1982 (Bay. RS 2132-1-I) und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F.d.Bek. vom 26.10.1982 (Bay.RS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde

**A R R A C H**

folgende

**S A T Z U N G**

über den Bebauungsplan für das Baugebiet "AHORNWIESE -1.ÄNDERUNG

**§ 1**

Der Bebauungsplan für das Baugebiet "AHORNWIESE - 1.ÄNDERUNG" gefertigt von der Ortsplanungsstelle für die Oberpfalz, Regensburg in der Fassung vom **4.Juni 1993** wird hiermit aufgestellt. Der Bebauungsplan und die planungs- und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Arrach, den *07.06.1993*  
Gemeinde Arrach

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger, 1. Bürgermeister