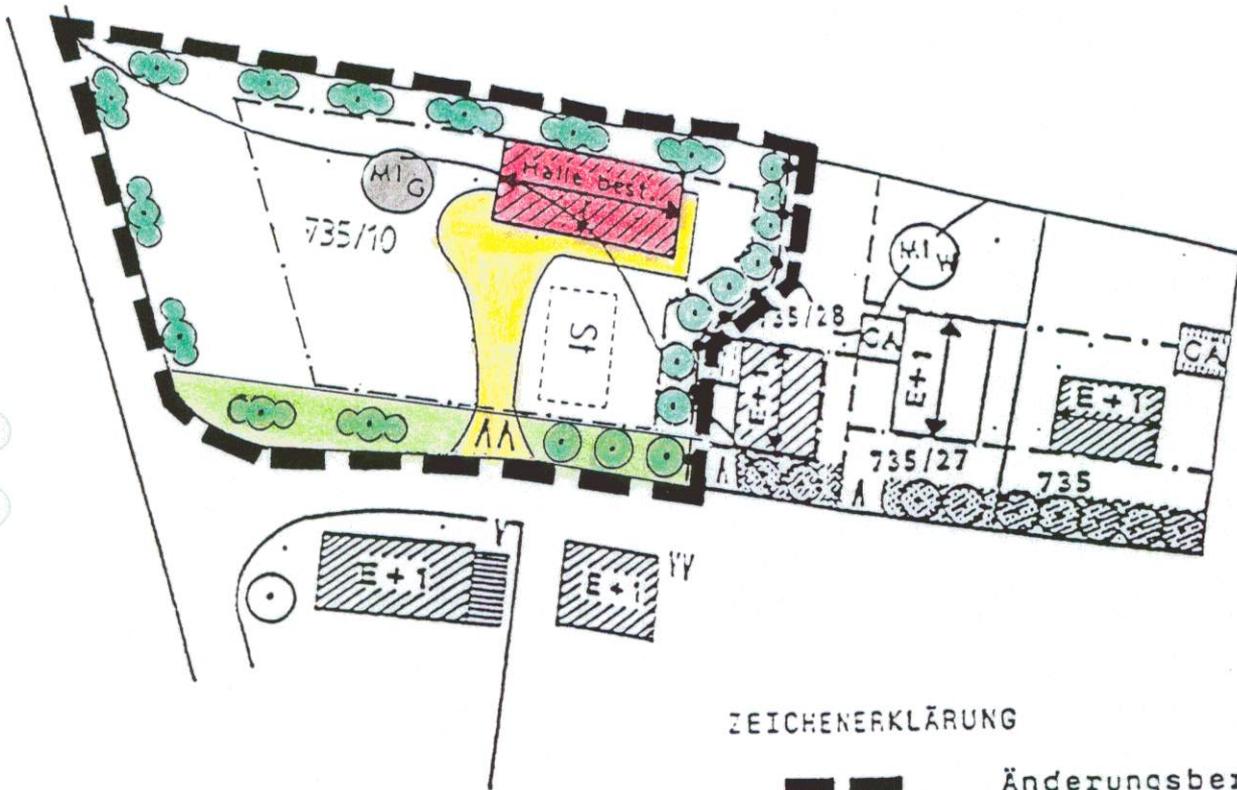
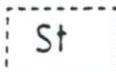


Deckblatt 2 Stand: 20.10.1997



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Änderungsbereich
-  Nutzungstrennung
-  Mischgebiet - Gewerbe
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Zufahrt
-  bestehende Fabrikhalle mit Satteldach
-  Höhenschichten
-  vorhandener Bewuchs in
-  Schutzpflanzung
-  Stellplätze
-  private Grünfläche



NUTZUNG	BAUWEISE
MI Gewerbe	0
GRZ 0,6	GFZ 1,2

V e r f a h r e n s v e r m e r k e :

1. Ä n d e r u n g s b e s c h l u ß :

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.01.1996 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschuß wurde am 19.02.1997 ortsüblich bekanntgegeben

2. B ü r g e r b e t e i l i g u n g :

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.01.1997 hat in der Zeit vom 27.02.1997 bis 27.03.1997 stattgefunden.

3. A u s l e g u n g :

Der Entwurf des Änderungsplanes in der Fassung vom 30.01.1997 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.09.1997 bis 16.10.1997 öffentlich ausgelegt.

4. S a t z u n g :

Die Gemeinde Arrach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 1.11.1997 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 20.10.1997 als Satzung beschlossen.

5 A n z e i g e :

Das Landratsamt Cham hat mit Schreiben vom 16. FEB. 1998
Az. 50.1-610/B.Nr. 2.1.3. II gemäß § 11 Abs. 3 BauGB erklärt,
daß eine Verletzung der Rechtsvorschriften nicht
geltend gemacht wird.

6. I n k r a f t t r e t e n :

Die angezeigte und vom Landratsamt Cham nicht beanstandete
Bebauungsplanänderung wurde am ^{23. FEB. 1998} gemäß § 12 BauGB
ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem
Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Haibühl zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt
auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie
Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen
worden.

23. FEB. 1998

Arrach, den


Kleslinger
1. Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, art. 98 Bay.BO erläßt die Gemeinde Arrach folgende

Satzung

§ 1

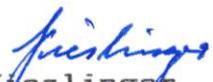
Die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **20. OKT. 1997**
ist beschlossen.

§ 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichen und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung des Genehmigungs und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

23. FEB. 1998

Arrach, den


Kreslinger
1. Bürgermeister