

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"ARRACH-HOCHFELDER"**  
**GEMEINDE ARRACH**  
**LANDKREIS CHAM**

**1. ÄNDERUNG**

Fertigung: Cham, 20.01.1987  
geändert: Cham, 03.04.1987  
geändert: Arrach, 01.02.1993

**ENTWURFSVERFASSER:**

Ing.-Büro W. Mühlbauer  
Altenmarkt 30 b  
8490 Cham  
Tel. 09971/31110

**1. Änderung:**

Gemeinde Arrach  
Haibühl, Rathausplatz 1  
8491 Arrach  
Tel. 09943/1374, 2791

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschuß:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom **14.12.1992** die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am **01.02.1993** ortsüblich bekanntgemacht.

Arrach, 01.02.1993

..... *Kieslinger* .....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister



## 2. Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 01.02.1993 hat in der Zeit vom **09.02.1993** bis **09.03.1993** stattgefunden.

Arrach, 10.02.1993

..... *Kieslinger* .....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister



## 3. Auslegung:

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 01.02.1993 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.06.1993** bis **14.07.1993** öffentlich ausgelegt.

Arrach, 15.07.1993

..... *Kieslinger* .....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister



## 4. Satzung:

Die Gemeinde Arrach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **04.10.1993** den geänderten Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 01.02.1993 als Satzung beschlossen.

Arrach, 15.07.1993

..... *Kieslinger* .....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister



5. Genehmigung:

Das Landratsamt Cham hat den geänderten Bebauungsplan mit  
Bescheid vom 22.12.93 Nr. Az. 50-670-B.N. 2.7.7.I.  
gemäß § 11 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Arrach, 02.02.1994

.....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten:

Die Genehmigung des geänderten Bebauungsplanes wurde am  
02.02.1994 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der geänderte Bebauungsplan mit Begründung wird seit die-  
sem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Hai-  
bühl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über des-  
sen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der geänderte Bebauungsplan  
in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2  
sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hin-  
gewiesen worden.

Arrach, 02.02.1994

.....  
Kieslinger; 1. Bürgermeister

# 1. ÄNDERUNG

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Das Baugebiet ist "Allgemeines Wohngebiet" (WA) im Sinne des § 4 Abs. 1 und 2 BauNVO in der Fassung von 1990.
- 1.2 Die allgemein zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig.
- 1.3 Ausnahmsweise zugelassen sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauNVO. Die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 3, 4 und 5 BauNVO sind jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).

### 2. Maß der baulichen Nutzung

Für den Bereich der Parzellen 1 - 7 sind gemäß § 17 Abs. 1 BauNVO max. zulässig:

GFZ	0,8
GRZ	0,4
Z	II

Hinweis: Die übrigen textlichen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Hochfelder" gelten unverändert weiter.

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 BayBO, erläßt der Gemeinderat folgende

## SATZUNG

### § 1

Der geänderte Bebauungsplan "Arrach-Hochfelder" in der Fassung vom 01. Februar 1993 ist beschlossen.

Der seit 03. April 1987 rechtsverbindliche Bebauungsplan "Arrach-Hochfelder" wird, soweit er dem Änderungsplan widerspricht, aufgehoben.

### § 2

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen, mit den örtlichen Bauvorschriften - werden mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Arrach, 02.02.1994

*Kieslinger*  
.....  
Kieslinger  
1. Bürgermeister