
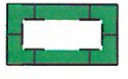
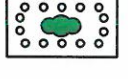



Legende

-  Grenze der Einziehungssatzung
-  Landschaftsschutzgebiet: Oberer Bayerischer Wald
-  Anpflanzung von Sträuchern auf einer Fläche von $\geq 493\text{m}^2$ (Ausgleich)

Gemeinde Traitsching
 Rathausstraße 1
 93455 Traitsching



 **ALTMANN**
 INGENIEURBÜRO
GmbH & Co. KG
 INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN
 Gewerbepark Chammünster Nord 3
 D-93413 Cham
 FON +49 (0)99 71 200 31 - 10
 FAX +49 (0)99 71 200 31 - 11
 Internet: www.altmann-ingenieure.de
 e-mail: info@altmann-ingenieure.de

Bauteil/Darstellung:
Einziehungssatzung
 für den Ortsteil Sattelbogen

Aufgestellt: 09.08.2017
 Geändert: _____

Maßstab: 1:1000



O. Nr. 30.05. I.
Bestandskraft: "23.10.2017
§ 100

Satzung

Nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erlässt die Gemeinde Traitsching folgende Einbeziehungssatzung:

§ 1

Die Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Sattelbogen umfasst die Grundstücke Flurnummern 152/2 und 11 Gemarkung Sattelbogen. Die Grenzen des Geltungsbereichs sind im beiliegenden Lageplan (Maßstab 1:1000) dargestellt. Der Lageplan, die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung und die Begründung in der Fassung vom 09.08.2017 sind Bestandteile dieser Satzung

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des in § 1 festgelegten Innenbereichs nach Inkrafttreten dieser Satzung ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 30 BauGB.

§ 3

Die Einbeziehungssatzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Traitsching, 20.10.2017
Gemeinde Traitsching

Marchl, 1. Bürgermeister



Verfahren

1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Den betroffenen Bürgern wurde gem. §34 Abs. 6 Satz 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Ziff. 1 BauGB in der Zeit vom 07.07.2017 bis 04.08.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Traitsching, 11.08.2017



Marchl, 1. Bürgermeister

2. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde gem. §34 Abs. 6 Satz 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Ziff. 1 BauGB in der Zeit vom 07.07.2017 bis 04.08.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Traitsching, 11.08.2017



Marchl, 1. Bürgermeister

3. Öffentlichkeitsbeteiligung

Den betroffenen Bürgern wurde gem. §34 Abs. 6 Satz 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB in der Zeit vom 05.09.2017 bis 06.10.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Traitsching, 20.10.2017



Marchl, 1. Bürgermeister

4. Behördenbeteiligung

Den betroffenen Bürgern wurde gem. §34 Abs. 6 Satz 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB in der Zeit vom 05.09.2017 bis 06.10.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Traitsching, 20.10.2017



Marchl, 1. Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Traitsching hat in seiner Sitzung am 12.10.2017 die Satzung beschlossen.

Traitsching, 20.10.2017



Marchl, 1. Bürgermeister

6. Ausfertigung

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Traitsching, 20.10.2017



March, 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss wurde gem. §10 Abs. 3 BauGB am 23.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt gemäß Art. 10 Abs.3 des Baugesetzbuches(BauGB)mit Bekanntmachung in Kraft .

Traitsching, 23.10.2017



March, 1. Bürgermeister

Planung: Gemeindeverwaltung Traitsching
Stand: 09.08.2017

Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Sattelbogen, Flrn. 11 und 152/2 Gemarkung Sattelbogen
Seite 12 09.08.2017