

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14 Löwendorf**

Ortsabrundung nach § 34 Abs. 2 BBauG

Der Gemeinderat Grafenkirchen erläßt gem. § 34 Abs.2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BHB1. S. 2256) in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Neufassung vom 5.12.1973, geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen der im Sinne des § 34 Abs. 1 Bundesbaugesetz im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Grafenkirchen

Schmitzdorf

Beutelsbach

Löwendorf

der Gemeinde Grafenkirchen werden, wie in den Anlagen Nr. 1 - 4 dieser Satzung beigefügten Lagepläne M 1 : 5000 durch Rotumrandung gekennzeichnet, festgelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter Satz i.V.m. § 36 Abs. 2 Satz 2 und § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung dieser Satzung in Kraft.

Pemfling, den 15.6.1978  
Gemeinde P e m f l i n g



*Haus*

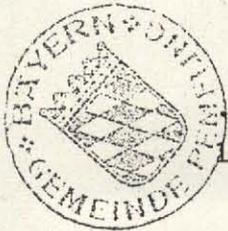
.....  
Bürgermeister

Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Cham vom 25.4.1978  
Nr. Sg. 51 - 61o

Bekannt gemacht am 16.6.1978  
durch Anschlag an der Amtstafel in Grafenkirchen u. Pemfling.

Abgenommen am: 17.7.1978

Pemfling, den 17.7.1978  
Gemeinde Pemfling



*Hausner*  
.....  
1. Bürgermeister

Z i m m e r h o l z

H ö l l z e l l

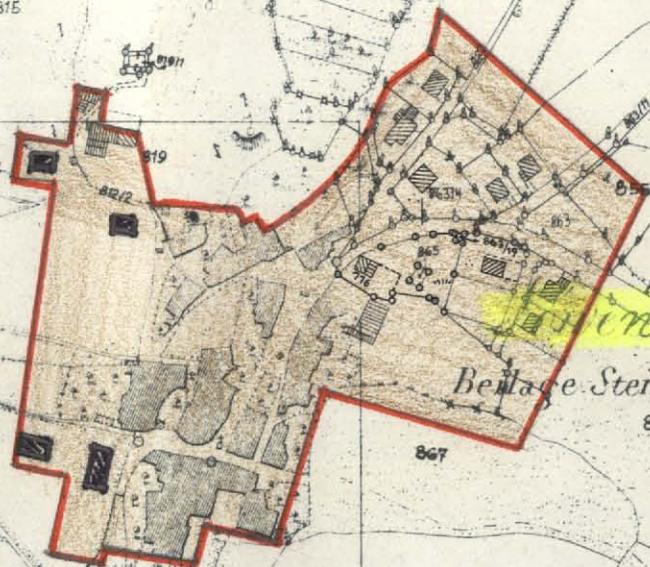
NOR DEN

MASSTAB: M=1:5000

H. W.

GEMARKUNG: Grafenkirchen

R ö t z e r F e l d e r  
L a c k e  
D o r f f ä c k e r  
s c h n e i d e r b i n n e n  
H ö l z e l l



Bestand Stein N.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudestand kann vom Bestand abweichen.

Auschnitt aus dem Flurkataster N. O. 57-33

Herausgegeben vom Bayerischen Landesvermessungsamt

Vervielfältigung ohne Genehmigung vorbehalten.

Vermessungsamt Cham

21. Juni 1977

N. O. 57-33

Mafstab: 1:5000

Anlage Nr. 4

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
BBauG

für die Ortschaft **Löwendorf**

der Gemeinde Grafenkirchen

vom ..... 15.6.1978 .....

Genehmigt durch das Land-  
ratsamt Cham

Cham, den 25.4.1978

am: 25.4.1978

.....  
Thurner, ORR

Bekanntmachung der ge-  
nehmigten Satzung

am: 16.6.1978 .....

..... Pemfling den 17.7.1978 .....

Gemeinde Grafenkirchen



..... *Wagner* .....

Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.I Löwendorf 1. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der  
Gemeinde Pemfling (für Gemeindebereich Grafenkirchen)  
vom 15.6.1978.

---

Der Gemeinderat Pemfling erläßt gem. § 34 Abs. 2 des  
Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom  
6.7.1979 (BGBl I vom 13.7.1979 S. 949) in Verbindung  
mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat  
Bayern in der Fassung vom 5.12.1973, geändert durch  
Gesetz vom 11.11.1974 (GVBl. S. 610) folgende Satzung  
zur Änderung der Ortsabrundungssatzung vom 15.6.1978.

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten **Ortsteiles  
Löwendorf** der Gemeinde Pemfling werden abweichend von  
dem als Anlage Nr. 4 zur Ortsabrundungssatzung vom  
15.6.1978 beigefügten Lageplans neu festgesetzt,  
entsprechend der Rotumrandung, in dem diese Satzung  
als Anlage Nr. 1 beigefügten Lageplans M 1 : 5000.

§ 2

Diese Änderungssatzung tritt gem. § 34 Abs. 2 letzter  
Satz in Verbindung mit § 16 Abs. 2, Satz 2 und § 12  
Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung der Genehmigung  
dieser Satzung in Kraft.



Pemfling, den 8. September 1980  
Gemeinde Pemfling

*[Handwritten signature]*  
Hauser  
1. Bürgermeister

Gemarkung Grafenkirchen

Zimmerholz

Höllzel

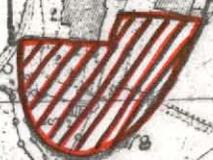
H. W.

Felder

Dorfacker

Bentage Stern

Schneiderei



Anlage 1:

zur Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 2  
BBauG

für die Ortschaft Löwendorf

der Gde. Pemfling

vom .....

Genehmigt durch das Land-  
ratsamt Cham

Cham den 17.9.1980..  
Landratsamt

am: .....



*[Handwritten Signature]*  
Girmindl  
Landrat

Bekanntmachung der  
neuaufgestellten Satzung

am: **06. OKT. 1980**

**Pemfling** den **06. OKT. 1980**



**GEMEINDE PEMFLING**

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Unterschrift

1. Bürgermeister

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.II Löwendorf 2. Änderung**

S A T Z U N G

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Pemfling -Ortsteil Löwendorf-  
vom 08.09.1980.....

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)  
i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2191) i.V.m.  
Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern  
(i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989) (GVBl. S. 585, BayRS 2020-1-1-I)  
erläßt die Gemeinde Pemfling..... folgende dem  
Landratsamt Cham mit Schreiben vom 23.04.1991..... angezeigte  
Satzung zur Änderung der Ortsabrundung für Pemfling.-Ortsteil.Löwendorf-  
vom 08.09.1980.....

§ 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4  
Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Löwendorf.....  
wird, wie im beiliegenden Lageplan M 1:5000 durch Rotdar-  
stellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbe-  
reiches ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5  
letzter Satz in Verbindung mit § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3  
und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in  
Kraft.

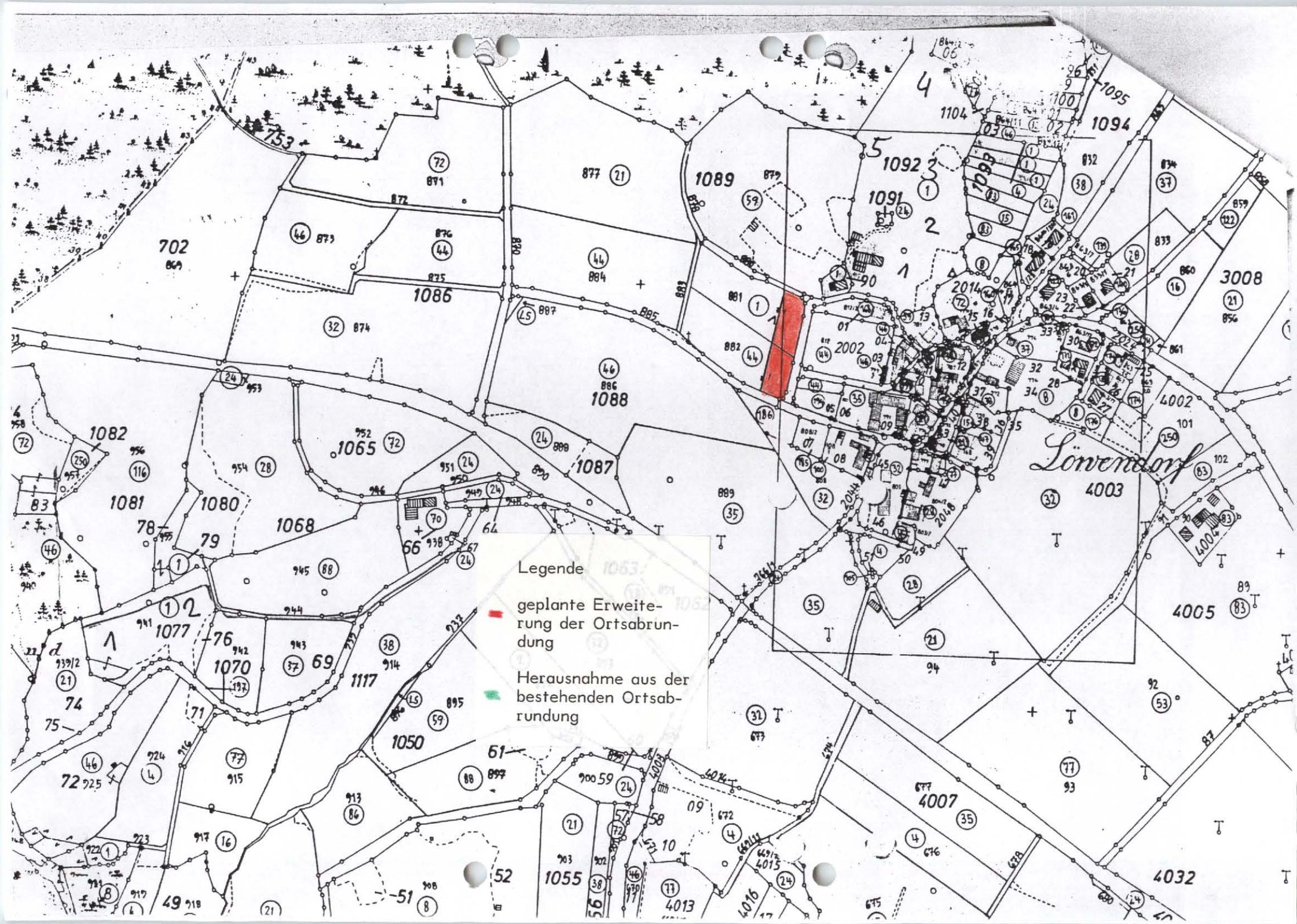
Pemfling 10. Mai 1991  
.....

Gemeinde Pemfling



*Hauser*  
Hauser  
.....

1. Bürgermeister



Legende

 geplante Erweiterung der Ortsabrundung

 Herausnahme aus der bestehenden Ortsabrundung

# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.III Löwendorf 3. Änderung**

Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde  
Pemfling, OT Löwendorf v. 10.05.1991

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben v. 28.10.1996 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Löwendorf v. 10.05.1991.

§ 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Löwendorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1:5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.

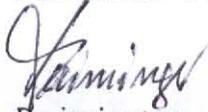
Dieser Lageplan M 1:5000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den - 3. Feb. 1997

Gemeinde Pemfling

  
Daiminger

1. Bürgermeister



**Anlage Nr. 3**

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB.

Mit Bescheid vom 22.01.1997, Az. 50.1-610/O.Nr. 18.24, hat das Landratsamt bezüglich der in diesem Lageplan M 1:5000 rot gekennzeichneten Fläche erklärt, daß keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Cham, 22.01.1997  
Landratsamt Cham  
I.A.



Altmann, Reg. Rätin



Bekanntmachung der unbeanstandeten Ortsabrundungssatzung am ..... - 3. Feb. 1997

- 3. Feb. 1997

Pemfling, .....  
Gemeinde Pemfling



.....  
1. Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.IV Löwendorf 4. Änderung**

# Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling, OT Löwendorf v. 03.02.1997

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. Bek. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 06.01.1993) (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1-I) erläßt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom .....01.07.1997..... angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Löwendorf v. 03.02.1997.

## § 1

Der Geltungsbereich - die Grenze - des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Löwendorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, reduziert. Dieser Lageplan M 1 : 5 000 mit Darstellung der herausgenommenen Fläche ist Bestandteil der Satzung.

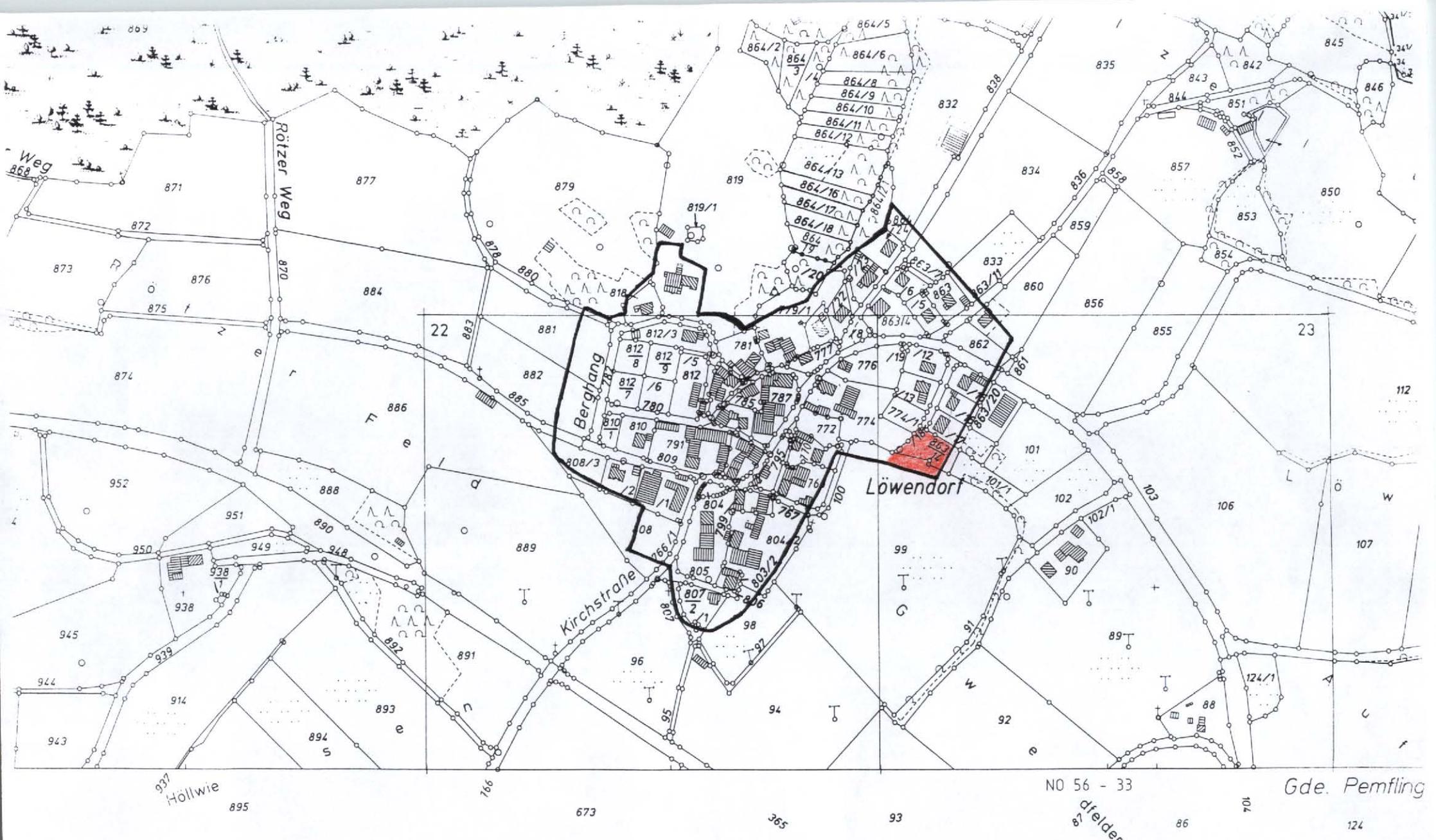
## § 2

Die Satzung - Änderungssatzung - tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den **31. Juli 1997**  
**Gemeinde Pemfling**

  
Daiminger  
**1. Bürgermeister**





Maßstab = 1 : 5000

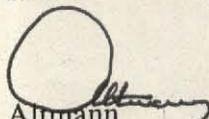
Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das...

Anlage 1

Der angeheftete Lageplan M 1:5000 ist Bestandteil der Änderungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB.

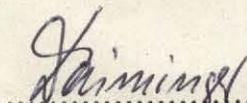
Mit Schreiben vom 21.07.1997 Az. 50.1-610/O.Nr. 18.25 erklärt das Landratsamt Cham, daß bezüglich dieser Änderungssatzung keine Rechtsverletzung geltend gemacht wird.

Cham, den 21.07.1997  
Landratsamt Cham  
I.A.

  
Altmann  
Reg.Rätin

Bekanntmachung der genehmigten Änderungssatzung am: **31. Juli 1997** .....

Pemfling, den **31. Juli 1997** .....  
Gemeinde Pemfling

  
.....  
1. Bürgermeister



# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.V Löwendorf 5. Änderung**

# Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling , OT Löwendorf vom 31.07.1997

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Bescheid vom 01.07.2003 genehmigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Löwendorf vom 31.07.1997

## § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Löwendorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5 000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, erweitert.  
Dieser Lageplan M 1 : 5 000 mit Darstellung des Erweiterungsbereiches ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

Die Satzung –Änderungssatzung tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 08. Juli 2003

Gemeinde Pemfling

  
Damminger

1. Bürgermeister





# **Deckblatt**

**O.Nr. 18.14.VI Löwendorf 6. Änderung**

# Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Pemfling , OT Löwendorf v. 08.07.2003

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. v. 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) i.V.m. Art. 23 u. 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998, GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Pemfling folgende dem Landratsamt Cham mit Schreiben vom 18.05.2004 angezeigte Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für Pemfling, OT Löwendorf v. 08.07.2003.

## § 1

Der Geltungsbereich –die Grenze- des im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Löwendorf wird, wie im beiliegenden Lageplan Maßstab 1 : 5.000 durch Rotdarstellung gekennzeichnet, reduziert. Dieser Lageplan M 1 : 5.000 mit Darstellung der herausgenommenen Fläche ist Bestandteil der Satzung.

## § 2

Die Satzung –Änderungssatzung- tritt gemäß § 34 Abs. 5 letzter Satz i.V.m. § 22 Abs. 3, § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pemfling, den 25. Juni 2004

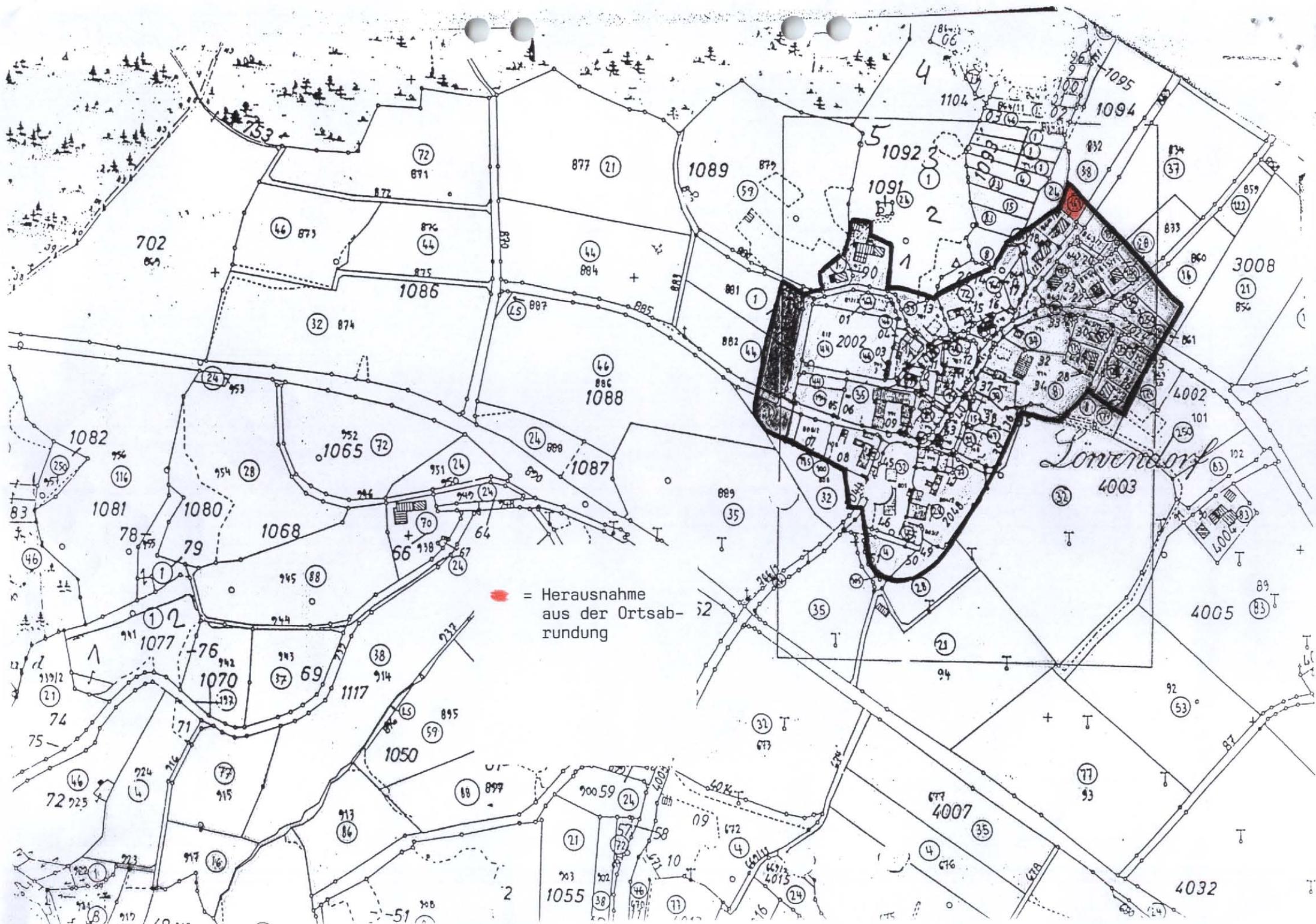
Gemeinde Pemfling



Dalminger

1. Bürgermeister





 = Herausnahme  
aus der Ortsab-  
randung